



lab 4 prosjektering

Planbeskrivelse

Detaljreguleringsplan Trysil Park

PlanID 20130500

Trysil kommune



Innholdsfortegnelse

1 Sammendrag.....	4
2 Bakgrunn	5
2.1 Hensikten med planen	5
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	5
2.3 Utbyggingsavtaler	5
2.4 Krav om konsekvensutredning	5
3 Planprosessen	6
3.1 Organisering	6
3.2 Medvirkning	6
4 Planstatus og rammebetingelser	7
4.1 Overordnede planer	7
4.2 Gjeldende reguleringsplaner.....	7
4.3 Tilgrensende planer	7
4.4 Temaplaner	8
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	8
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	10
Beliggenhet	10
Avgrensning og størrelse på planområdet	10
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	11
5.3 Stedets karakter og landskap	12
5.4 Kulturminner og kulturmiljø.....	16
5.5 Naturverdier	16
5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	17
5.7 Landbruk	17
5.8 Trafikkforhold	17
5.9 Teknisk infrastruktur	18
5.10 Grunnforhold	18
5.11 Støyforhold.....	19
5.12 Luftforurensing	19
5.13 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	19
6 Beskrivelse av planforslaget	22
6.1.1 Reguleringsformål	22
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	24

6.3 Bebyggelsens plassering, utforming og grad av utnytting	26
6.4 Parkering	26
6.5 Trafikkløsning	26
6.6 Universell utforming	27
6.7 Uteoppholdsareal	28
6.8 Kollektivtilbud	30
6.9 Kulturminner	30
6.10 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	30
6.11 Plan for avfallshenting	30
6.12 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	30
6.13 Rekkefølgebestemmelser	31
7 Konsekvensutredning	32
7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften	32
Forurensning (støy)	32
Kulturminner og kulturmiljø	32
Naturens mangfold	33
Landskap	34
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	35
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett	35
Beredskap og ulykkesrisiko jf. PBL §4-3	36
Barn og unges oppvekstvilkår	36
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	36
Vesentlig påvirkning konkurranseforhold	36
Beskrive 0-alternativet	36
7.2 Oppsummering	37
8 Øvrige tema for konsekvensutredning	38
8.1 Vassdragsforvaltning	38
9 Innkomne innspill	40

1 Sammendrag

Trysil Park AS ønsker å videreføre utviklingen av Trysil Park på Djupbekkmoen i Nybergsund i Trysil kommune. Området er regulert gjennom detaljregulering Trysil Superpark, PlanID 20130500, vedtatt i 2014. Planen legger til rette for en opplevelsespark med tilhørende næringsbebyggelse, i tråd med kommuneplanens tidligere omdisponering av området fra LNF og utbyggingsareal for forretning og industri.

Øya, gnr 26 bnr 27, tas ut av planområdet i denne revisjonen. Eksisterende illustrasjoner inkluderer øya

Planarbeidet fremmes som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd. Bakgrunnen er at planen er over ti år gammel, og at kravene til dokumentasjon på flere fagområder er skjerpet i denne perioden.

Tiltaket er redusert fra det opprinnelig regulerte konseptet. Næringsvirksomheten er begrenset til restaurant og enkel bespisning, og motoriserte aktiviteter inngår ikke lenger. Parkeringskapasiteten reduseres sammenlignet med gjeldende plan. Parken tilbyr et bredt spekter av parkaktiviteter, herunder lyspark, naturlekeplass, vann- og vinteraktiviteter, samt arrangementsområder.

Enkelte elementer i det reviderte konseptet ligger utenfor gjeldende formål. Camping inngår ikke i det videre arbeidet, blant annet for å unngå å konkurrere med eksisterende overnattingstilbud i Trysil. Parken vil likevel tilby enklere overnattingsfunksjoner tilknyttet parkens aktiviteter. Formålsgrensene vurderes justert som del av planarbeidet der dette er nødvendig, uten at planens hovedgrep endres.

Planen utløser ikke krav om ny konsekvensutredning. Planbeskrivelsen oppdateres med nye konsekvensvurderinger på de fagområdene kommunen har pekt ut, herunder flomfare, overvannshåndtering, forurensning, naturmangfold, vassdrag og friluftsliv. Disse håndteres gjennom supplerende utredninger som gjennomføres parallelt med planprosessen.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- *Planbeskrivelse datert 04.03.2014, rev. 24.09.2014*
- *Planbestemmelser datert 05.03.2014, rev. 24.09.2014*
- *Reguleringsplankart datert 04.03.2014, rev. 24.09.2014*
- *ROS-analyse datert 30.01.2014, rev. 24.09.2014*
- *Trafikkanalyse utarbeidet av Rambøll, datert 20.01.2014*
- *Støyvurdering utarbeidet av siviling. Bjørn Leifsen, datert 29.01.2014*
- *Kulturminnerapport datert 11.09.10, samt kulturvern faglig uttalelse datert 12.11.2013*
- *Planprogram datert 24.10.2013*
- *Naturkartlegging Eline Nerhagen, datert 15.07.2026*
- *Flomfareutredning datert 23.07.2026*

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet i 2013 var å legge til rette for etablering av familieparken Trysil Superpark med helårs aktiviteter.

I den pågående revisjonen er hensikten å oppdatere planen i tråd med skjerpede utredningskrav, samtidig som den fortsatt legger til rette for en opplevelsespark med næringsbebyggelse som restaurant, utleieleiligheter og servicefunksjoner. Parken skal tilby et bredt spekter av aktiviteter, herunder lyspark, naturlekeplass, vann- og vinteraktiviteter samt arrangementsområder, på naturens premisser.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Trysil Park AS v/ Jo Gunnar Ellevold. Konsulent for planarbeidet er LAB 4 Prosjektering AS v/ arealplanlegger Trym Holt Rudshaug & landskapsarkitekt Pernille Løwe (MNLA).

2.3 Utbyggingsavtaler

Forslagsstiller ønsket i 2013 å inngå utbyggingsavtale med Trysil kommune. Aktuelle momenter i en slik avtale var utbygging av VA, gang- og sykkelveg og grunnundersøkelser.

Behovet for en eventuell oppdatert utbyggingsavtale avklares mellom partene i forbindelse med byggesak.

2.4 Krav om konsekvensutredning

Planen var i 2013 ikke i tråd med kommuneplanen, og utløste den gang krav om konsekvensutredning. Det var kun deler av planområdet som lå inne i kommuneplanen som utbyggingsareal til forretning/industri. Konsekvensutredningen ble tatt inn i planbeskrivelsen.

Planforslaget samsvarer fortsatt ikke med overordnet plan, men LNF-områdene er tidligere regulert og omdisponert gjennom gjeldende reguleringsplan. Kommunen har i oppstartsmøtet vurdert at den pågående revisjonen, som ikke introduserer nye arealformål i LNF-området, ikke utløser krav om ny konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Planbeskrivelsen oppdateres likevel med nye konsekvensvurderinger etter plan- og bygningsloven § 4-2, samt risiko- og sårbarhetsanalyse etter § 4-3.

3 Planprosessen

3.1 Organisering

Det var Arkitektbua AS som var plankonsulent for tiltakshaver i den opprinnelige planprosessen. Arkitektbua var ansvarlige for å varsle oppstart av planarbeidet, og å utarbeide forslag til reguleringsplan som ble sendt Trysil kommune.

I den pågående revisjonen er LAB 4 Prosjektering AS plankonsulent for tiltakshaver.

3.2 Medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble i 2013 varslet i henhold til Plan- og bygningslovens krav (§ 12-8) med forslag til planprogram til offentlig høring. Oppstart av planarbeidet og planprogrammet ble varslet med annonse i Østlendingen 03. og 06.07.2013, og grunneiere, naboer og høringsinstanser ble tilskrevet. Oppstart av planarbeidet ble også kunngjort på Trysil kommune og Arkitektbua as sine hjemmesider.

Forslag til planprogram ble lagt ut til offentlig høring samtidig med varsling av oppstart, og lå ute til høring i perioden 03.06.2013 til 05.09.2013. Planprogrammet ble fastsatt i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift den 20.11.2013 med følgende vedtak:

Forslag til planprogram for reguleringsplan for Trysil Superpark datert 24.10.2013, godkjennes i henhold til PBL § 12-9, med følgende tillegg:

- 1. Konsekvensene for utbygging av utleieleiligheter skal utredes, både i forhold til hva dette kan bety for utbyggingen av familieparken, samt hvordan dette virker inn i forhold til utviklingen av nye boenheter/senger i og rundt Trysilfjellet, jmf begrensningene i kommuneplanens arealdel.*
- 2. Utbygger skal redegjøre for hvordan trafikken til og fra parken vil påvirke trafikkbildet fra Kilenkrysset til Innbygda.*

Det ble avholdt et informasjonsmøte for inviterte grunneiere og naboer samt Nybergsund grendeutvalg den 27.05.2013, og et møte nr. 2 den 14.08.2013 hvor arealbehov og eventuelle forutsetninger for grunnavståelse var hovedtema. Det ble også avholdt et åpent møte den 03.04.2014 i forbindelse med at forslag til reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Den pågående revisjonen

Planinitiativ for revisjon av Trysil Park ble mottatt av Trysil kommune 28.05.2026. Oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 ble avholdt på Trysil rådhus 04.06.2026, saksnummer 2026/1432.

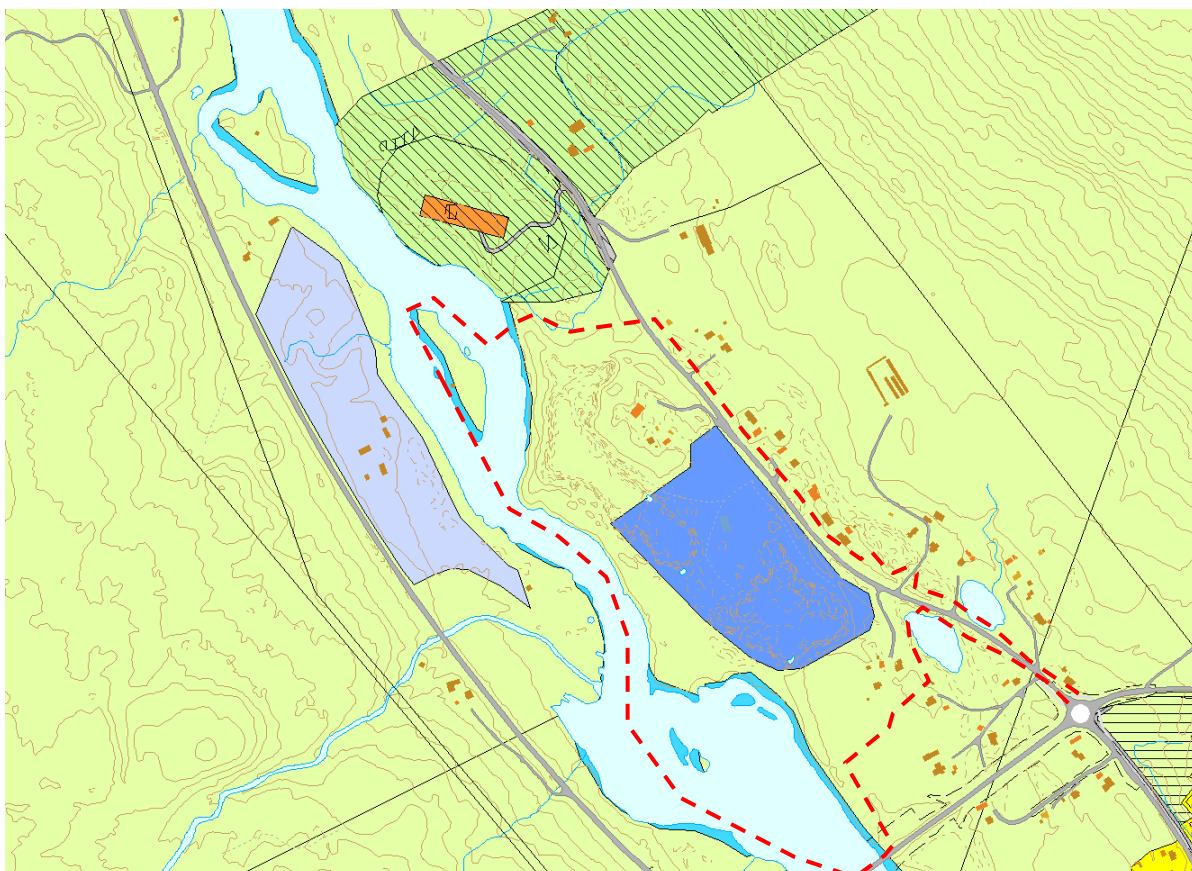
Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet, og saken behandles som forenklet prosess etter § 12-14 andre ledd. Det er samtidig presisert fra kommunens side at dersom regionale eller statlige myndigheter fremmer motforestillinger, kan saken måtte gjennomføres som full planprosess, noe som i så fall vil forlenge saksbehandlingen.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

Kommuneplanens arealdel 2007-2018, 18.09.2007

I kommuneplanen er området angitt som LNF-område (Landbruk,- natur,- og friluftsområde) og utbyggingsområde for forretning/industri.



Utsnitt fra kommuneplanen. Den røde stiplede linjen angir planområdet da planen først ble fremmet i 2014. Arealer med grønn farge er LNF-område, og byggeområde er markert med blå farge.

Gjeldende kommuneplanens arealdel

Området inngår i dag i kommuneplanens arealdel, ID 20110200, vedtatt 18.02.2014, som følge av omdisponeringen som ble gjort gjennom Trysil Superpak, PlanID 20130500, vedtatt 28.10.2014.

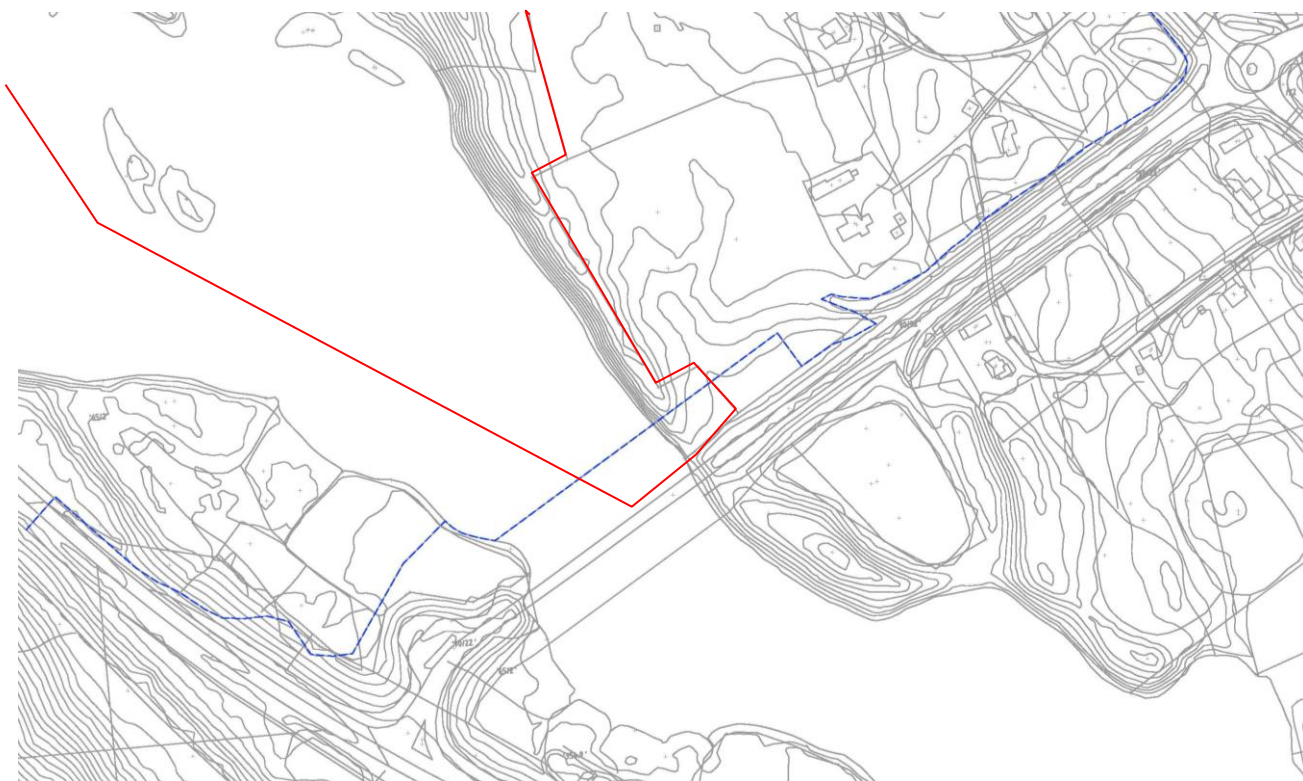
4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det forelå i 2013 ingen gjeldende reguleringsplaner for området utover del av tilgrensende plan for ny bru ved Nybergsund, se punkt 4.3.

Området er i dag regulert gjennom detaljregulering Trysil Superpark, PlanID 20130500, vedtatt 28.10.2014. Det er denne planen som revideres gjennom foreliggende planarbeid.

4.3 Tilgrensende planer

Reguleringsplan for ny bru ved Nybergsund grenser inntil, og overlapper også delvis, planområdet for Trysil Superpark. Reguleringsplanen for ny bru har PlanID: 20010700, og er vedtatt 26.10.2001. Se kart under.



Plangrensen for den tilstøtende reguleringsplanen er vist med blå stiptet linje, plangrensen for Trysil Superpark med rød strek.

4.4 Temaplaner

Klima- og energiplan for Trysil

Klima- og energiplan har retningslinjer med hensyn til energi til oppvarming.

Øvrige temaplaner av betydning for planarbeidet

Kommuneplanens samfunnsdel, kulturminneplan og hovedplan for vann og avløp er identifisert som planarbeid av betydning for revisjonen, og legges til grunn der de er relevante for planforslaget.

4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Gjeldende reguleringsplan ble i sin tid vurdert opp mot T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging, T-1/95 og T-2/08 Om barn og planlegging, samt T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Planen ble ansett å ivareta disse retningslinjene ved vedtak i 2014.

Retningslinjer som er erstattet eller oppdatert siden planens vedtak

T-5/93 er erstattet av Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025). Tiltaket lokaliseres innenfor allerede regulert areal og medfører ingen endringer i arealformål utover det som er nødvendig for de reduserte funksjonene i parken. Den samordning mellom areal og transport som lå til grunn for planen i 2013 videreføres, og retningslinjenes føringer for bærekraftig arealbruk anses fortsatt ivaretatt.

T-1442/2021 har erstattet T-1442/2012. Tiltaket er redusert fra opprinnelig plan, med færre arbeidsplasser, mindre næringsvirksomhet og uten motoriserte aktiviteter. Støynivået vil derfor ikke overstige det som ble vurdert og funnet akseptabelt ved planens vedtak.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995) er uendret siden planens vedtak, og ivaretas fortsatt gjennom tilrettelegging for lek, universell utforming og allmenn tilgjengelighet.

Retningslinjer som er nye siden planens vedtak

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) forelå ikke ved planens vedtak i 2013. Tiltaket etableres i størst mulig grad på tidligere industriareal med redusert naturverdi, og det legges vekt på bærekraftige løsninger i utforming og drift.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021) forelå heller ikke ved planens vedtak. Retningslinjen er relevant med tanke på tiltak i kantsonen mot Trysilelva, og vurderes nærmere i forbindelse med utredningen av elvekanten.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994) forelå ved planens vedtak, men er ikke omtalt eksplisitt under statlige planretningslinjer i 2014. Hensynet til vassdraget ble likevel vurdert i planens kapittel om vassdragsforvaltning. Denne vurderingen oppdateres som del av revisjonen.

NVEs retningslinje 3/2022 Sikkerhet mot flom er ny siden planens vedtak, og ligger til grunn for flomfareutredningen som gjennomføres som del av revisjonen.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Planområdet og beliggenhet

Beliggenhet

Planområdet ligger på Djupbekkmoen i Nybergsund i Trysil kommune.

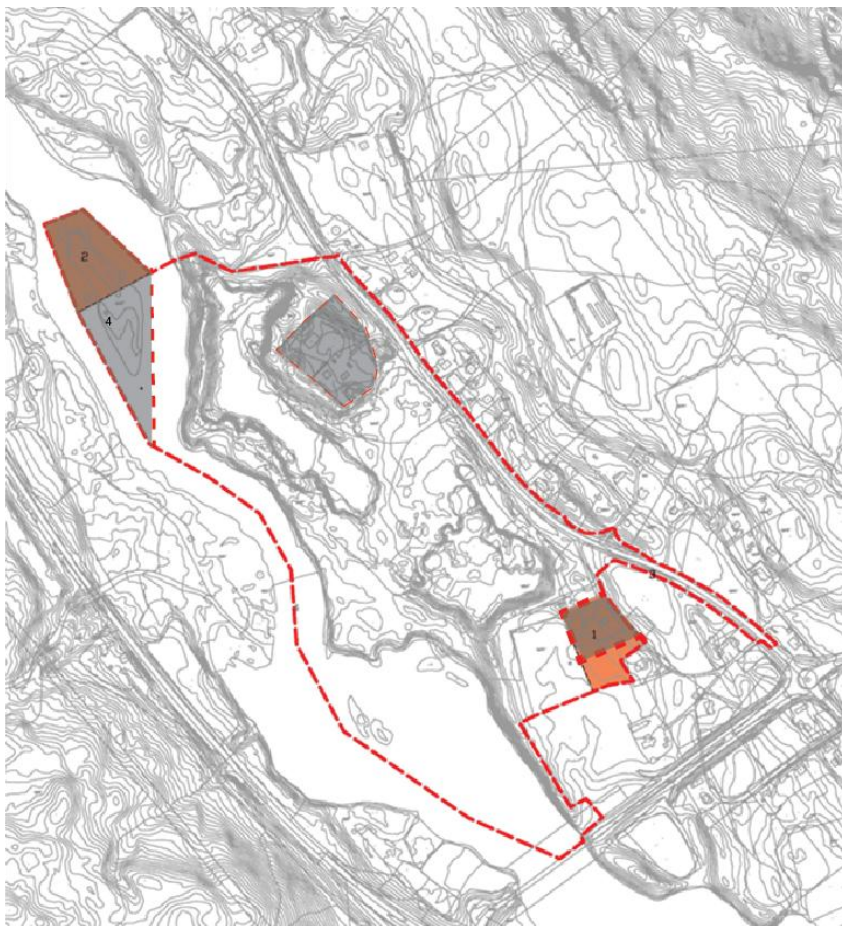


Avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet er på om lag 250 daa.

Planavgrensningen ble utvidet i tre omganger etter at varsel om oppstart og planprogrammet ble utlagt til offentlig ettersyn i 2013. Berørte grunneiere og tilstøtende naboer ble varslet om endringen i brev av henholdsvis 08.10.2013 og 17.10.2013. Planområdet ble også utvidet en tredje gang, da krav om inntegning av gang- og sykkelveg medførte at planområdet måtte utvides med en mindre stripe areal langs Bygdervegen.

Til andre gangs politiske behandling ble planområdet innskrenket, i hovedsak ved at arealene øst for Bygdervegen ble tatt ut, med unntak av det som omfattes av gang- og sykkelveg, samt at eiendommen gnr. 31 bnr. 137 ble tatt ut av planen.



Planområdet har blitt endret 4 ganger (markert med 1, 2, 3 og 4).

Øya, gnr. 26 bnr. 27, tas ut av planområdet i denne revisjonen. Det er ikke gjennomført kartlegging av naturverdier på øya etter NiN-metodikk, og kommunen har i oppstartsmøtet lagt til grunn at øya enten måtte kartlegges etter NiN-metodikk eller tas ut av planen dersom den ikke skal inngå i det videre planarbeidet.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet består i hovedsak av et tidligere grustak og bilopphuggeri, omkringliggende skogarealer og deler av Trysilva. Området har tidligere også vært benyttet til lagringsplass i tilknytning til denne virksomheten. Planområdet omfatter også deler av fylkesveg 2172/Bygdervegen. Tilstøtende arealer er Trysilva, skogarealer, vegareal (Rv. 25 og Fv. 2172), landbruks- og boligeiendommer.



Ortofoto med inntegnet planavgrensning.

5.3 Stedets karakter og landskap

Området hvor selve parken er tenkt etablert er i stor grad dominert av det gamle grustaket. Trysilelva utgjør også en viktig del av landskapet her, og landskapet rundt er for øvrig dominert av lettvoksende gran- og furuskog med innslag av løvtrær og bunnvegetasjon av lyng. En gjenstående skogkledd terrengformasjon langs elva hindrer innsyn til grustaket sett fra elva og fra Rv 25/Fv 26. Området

brukes aktivt til tur og rekreasjon, og har naturverdi i form av moreneryggen og kantvegetasjonen mot Trysilelva. Store deler av tomten er et tidligere industriområde, dominert av opparbeidede grusflater og industrirester.

Historiske flyfoto viser utviklingen av området. I 1949 fremstår arealet som urørt skog og myr. I 1976 er grustaket åpnet og uttak igangsatt. I 2004 er situasjonen tilnærmet dagens, med biloppstilling og biloppsluggeri i aktiv drift. Grusuttaket har medført at det har etablert seg flere vannspeil i området: ett større vannspeil, samt en klynge med tre mindre vannspeil og to enda mindre pytter. Dette har endret områdets karakter fra å være skog til å romme flere vann med særpreget karakter og farge, noe som bidrar til stedets nåværende kvaliteter.

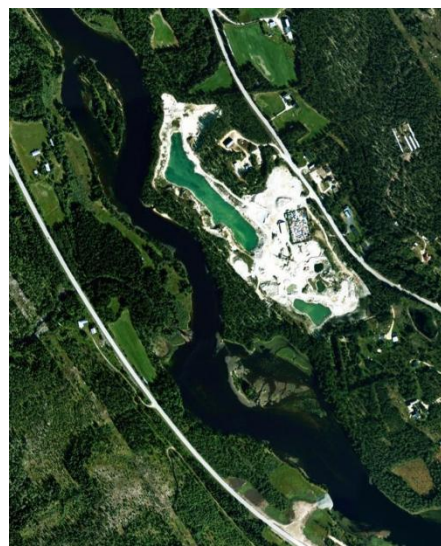
Historiske kart:



1949



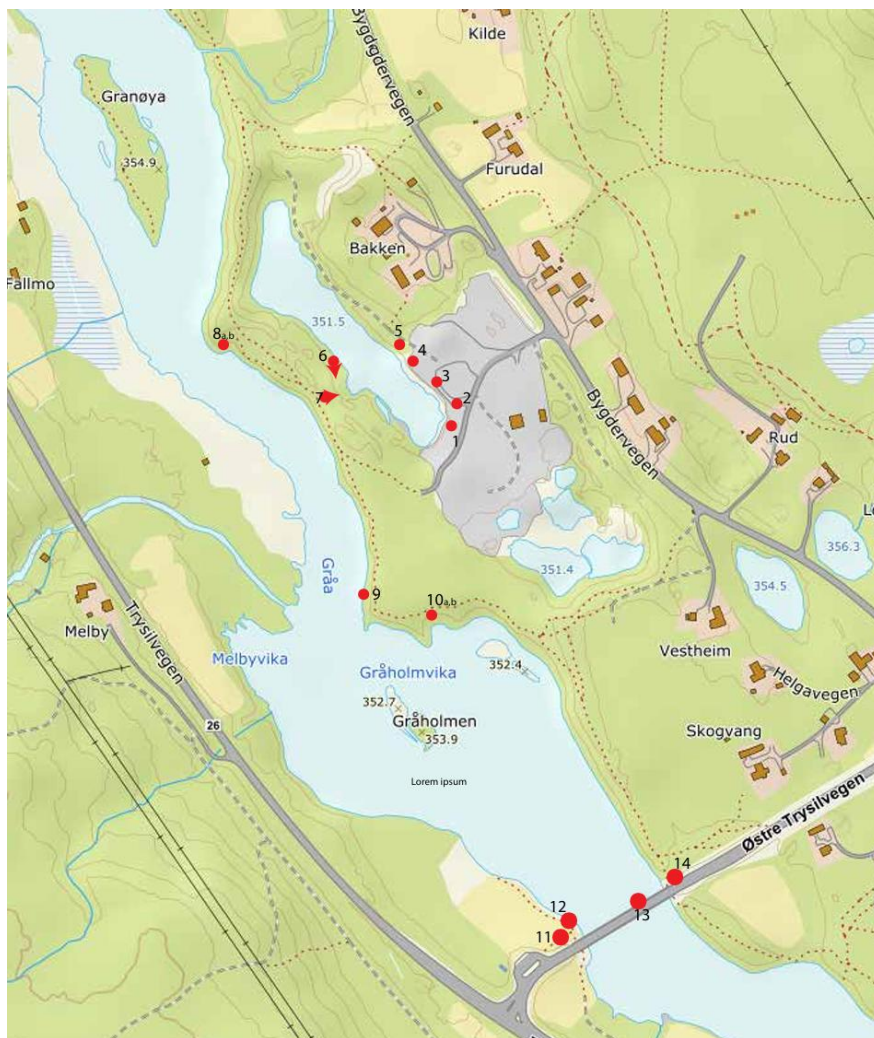
1976



2004

Bilder tatt i 2026:

Bildene er tatt i og i tilknytning til planområdet, og er nummerert med tilhørende oversiktskart som viser fotopunkt og retning. Bildene dokumenterer blant annet kantsonen mot Trysilelva og forholdene ved ny bru.



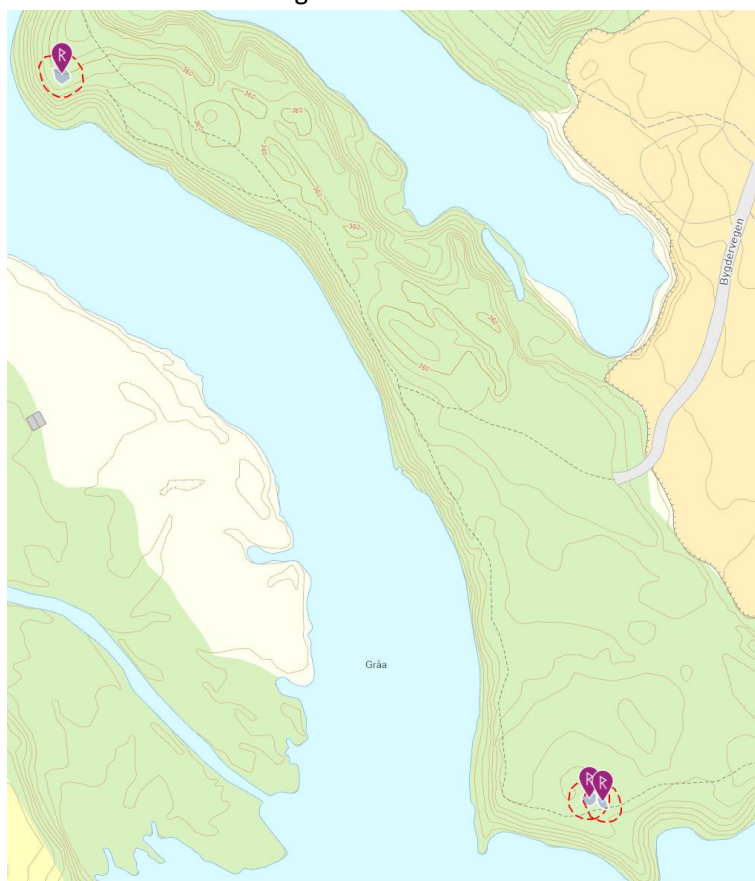


5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med planprosessen i 2013, og denne avdekket tre funnlokaliteter som er automatisk fredet etter lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50. Kulturminnene har id.nr. 171577 (kullgrop), 171578 (steinalderlokalitet), og 171579 (steinalderlokalitet) i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden. Kulturminnene er avmerket i plankartet med båndleggingssone.

Kullgropen (id. 171577) er et kulturminne knyttet til tidligere tjæreproduksjon eller kullbrenning, og vitner om eldre tiders bruk av skogsressursene i området. De to steinalderlokalitetene (id. 171578 og 171579) er funnsteder fra steinalder, og bidrar til kunnskapen om tidlig bosetning og aktivitet langs Trysilelva.

Ingen av tiltakene i denne revisjonen er planlagt lagt til arealer som berører de tre kulturminnelokalitetene. Hensynssonene fra gjeldende plan videreføres uendret, og kulturminnene forblir sikret som båndlagt sone i tråd med kulturminneloven.



Skjermutklipp fra kulturminnesøk.no (14.07.2026) viser registrerte kulturminne innenfor planområdet med tilhørende hensynssoner.

5.5 Naturverdier

Naturtyper

Et søk på Naturbase.no i 2013 viste ingen forekomst av utvalgte naturtyper eller prioriterte arter innenfor eller i tilknytning til planområdet. Planområdet berørte heller ingen vernede arealer.

NiN-kartlegging gjennomført av Eline Nerhagen, LAB 4, i strandsonen 13. juli 2026 bekrefter at det ikke er registrert naturtyper etter Miljødirektoratets instruks innenfor det kartlagte området. Skogen

er ikke gammel nok til å klassifiseres som egen naturtype. Kartleggingen viser en dominerende kartleggingsenhet av T4-C-5 bærlyngskog, med et kalkfattig og artsfattig bunn- og feltsjikt. Det ble funnet gubbeskjegg, kategorisert som nært truet på rødlista (2021), på flere trær. Kart over naturskogssannsynlighet indikerer at deler av planområdet kan ha vært lite påvirket av hogst siden omtrent 1965, uten at dette er ytterligere verifisert. Selv om kantsonen har begrenset naturtypeverdi etter Miljødirektoratets instruks, tilsier forekomsten av eldre trær og rødlistet lavart varsomhet ved gjennomføring av tiltak i området.

Artsforekomster

Innenfor planområdet:

Et søk på Artsdatabanken.no i 2013 viste forekomst av en rødlisteart i det lille tjernet vest for Fv. 2172, med en liten del (23 m²) beliggende innenfor planområdet. Forekomsten er en type vårflye, *Ceraclea excisa*, i kategori VU – Sårbar. Påvirkningsfaktor for forekomsten er ifølge Artsdatabanken.no forurensning i vann.

Oppdatert søk på Artskart i 2026 viser forekomst av elvemusling i Trysilelva. Lokaliteten strekker seg gjennom hele Trysilvassdraget, og tiltaket vurderes ikke å påvirke bestanden. I elva er det videre registrert fugleartene jernspurv, fossefall, gråsisik, bokfink, sangsvane, gluttsnipe, strandsnipe, kvinand, vintererle og siland, samt mellomskarv observert ved brua i 2018 (sør for planområdet). Alle artene er i kategori LC (livskraftig) på IUCNs rødliste.

I nærheten av planområdet:

Et søk på Naturbase.no i 2013 viste at det lille tjernet øst for Fv. 2172, som ligger helt inntil planområdet, er yngleområde for buttsnutefrosk.

Oppdatert søk på Artskart i 2026 viser at samme tjern har registreringer av saghalehopper, snabelkreps, nåledafnie, toporenebbkreps, stripedvergkreps, kuledvergkreps, vanlig kulekreps, linsekreps, gebisskreps, spasmehopper, korthalehopper og mørkkorthalehopper, alle i kategori LC. I tillegg er stokkand, laksand og kanadagås registrert ved tjernet.

5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Området har god rekreasjonsverdi og brukes aktivt av naboer til tur og friluftsliv, særlig knyttet til bruk av elva med fiske og båtplasser. Rekreasjonsverdien er likevel noe redusert som følge av at området fortsatt bærer preg av den tidligere industrivirksomheten, med et tydelig skille mellom natur og bearbeidet areal.

Innenfor planområdet er det badeplasser, turstier og et vannspeil med elva på siden, som til sammen gir området en variert opplevelse. Skogen er i hovedsak blåbærlyng furuskog, med innslag av kvitkrull. Dette gir en åpen og lys skog med lavt bunndekke. Flere stier tilbyr ulike turmuligheter innenfor området.

5.7 Landbruk

Planområdet omfatter ikke landbruksområder.

5.8 Trafikkforhold

Planområdet ligger i tilknytning til Fv. 2172/Bygdervegen, Fv. 26 og Rv. 25. Det er utarbeidet en trafikkanalyse som viser dagens situasjon, denne legges til grunn uendret i den pågående revisjonen.

Analysen viser god kapasitet på disse vegstrekningene. Det var ikke gang- og sykkelvegnett tilknyttet planområdet ved analysens gjennomføring.

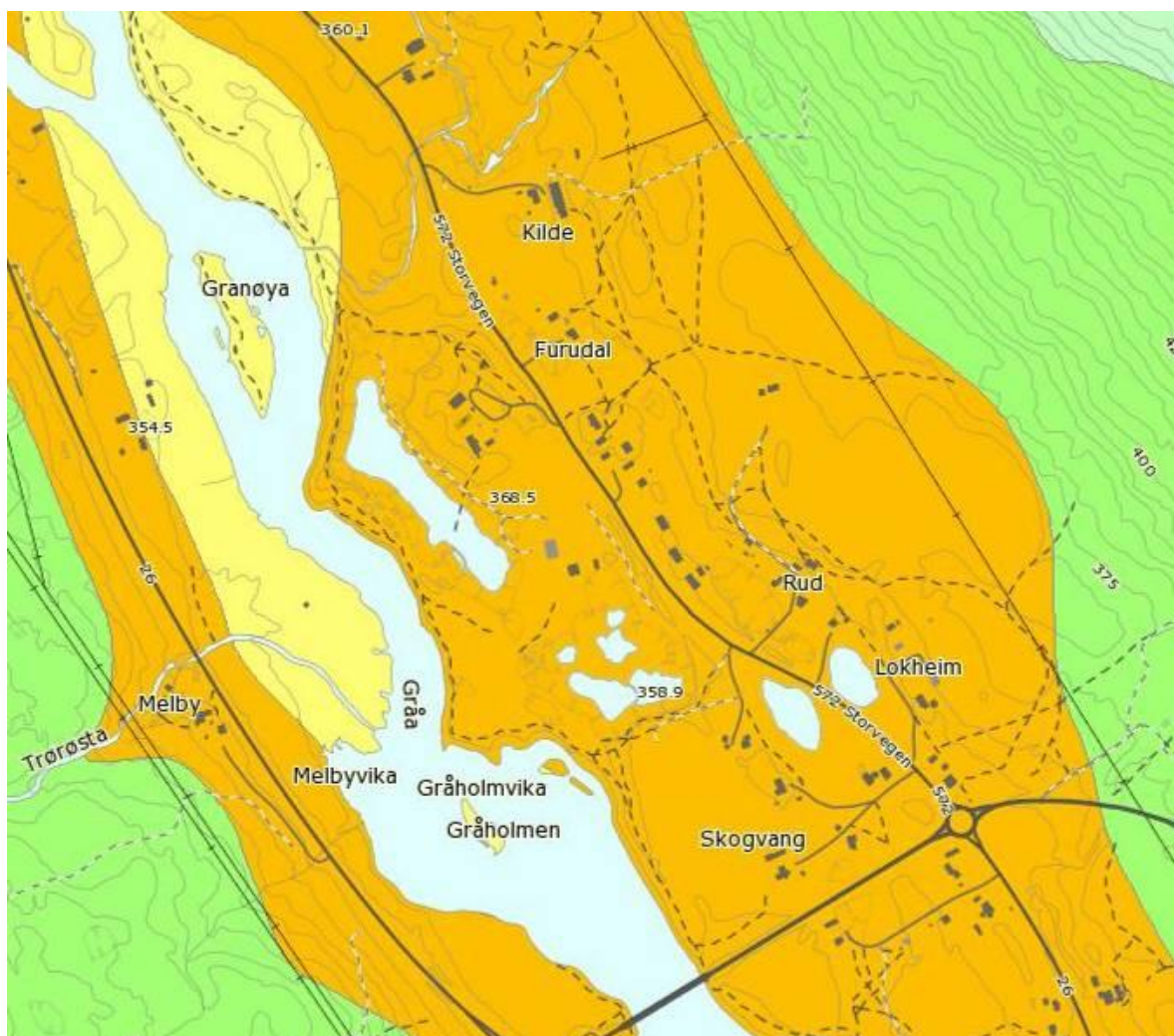
5.9 Teknisk infrastruktur

Det er noe avstand til nærmeste kommunale VA-ledning, og eksisterende kapasitet på ledningsnettets tilsier at ny avløps-/pumpestasjon må etableres for å betjene området. Det er gode grunnforhold for infiltrasjon av overvann.

Eidsiva energi har konsesjon på strøm. Det må etableres nye trafoer i forbindelse med den planlagte utbyggingen. Området ligger ikke innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.

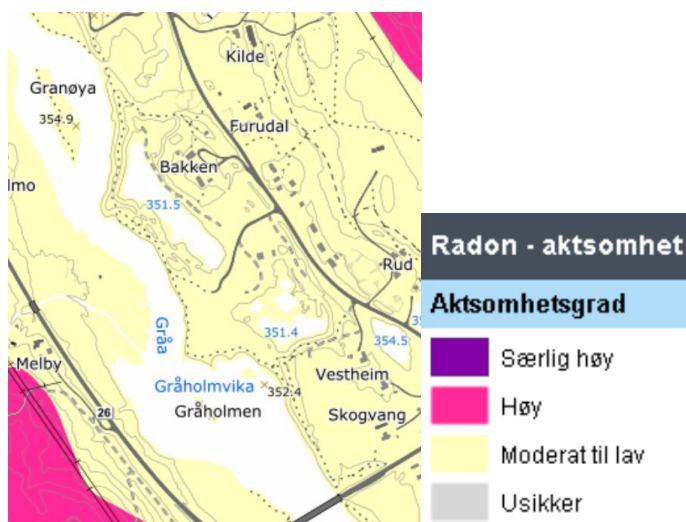
5.10 Grunnforhold

Grunnforholdene i området består i hovedsak av breelavsetninger der selve parken er planlagt bygd. Dette gir stabile grunnforhold med god dreneringsevne.



Utsnitt fra NGUs løsmassekart. Breelavsetninger har oransje farge, grønn farge viser morene.

På NGU-sitt aktsomhetskart for Radon er hele planområdet registrert med en aktsomhetsgrad, moderat til lav.



5.11 Støyforhold

Området er lite støyutsatt per i dag. Eventuell støy i området kommer fra trafikk på nærliggende vegsystem, Rv 25/Fv 26 og Bygdervegen, men denne antas i liten grad å være sjenerende.

5.12 Luftforurensing

Området er ikke utsatt for kjent luftforurensning per i dag.

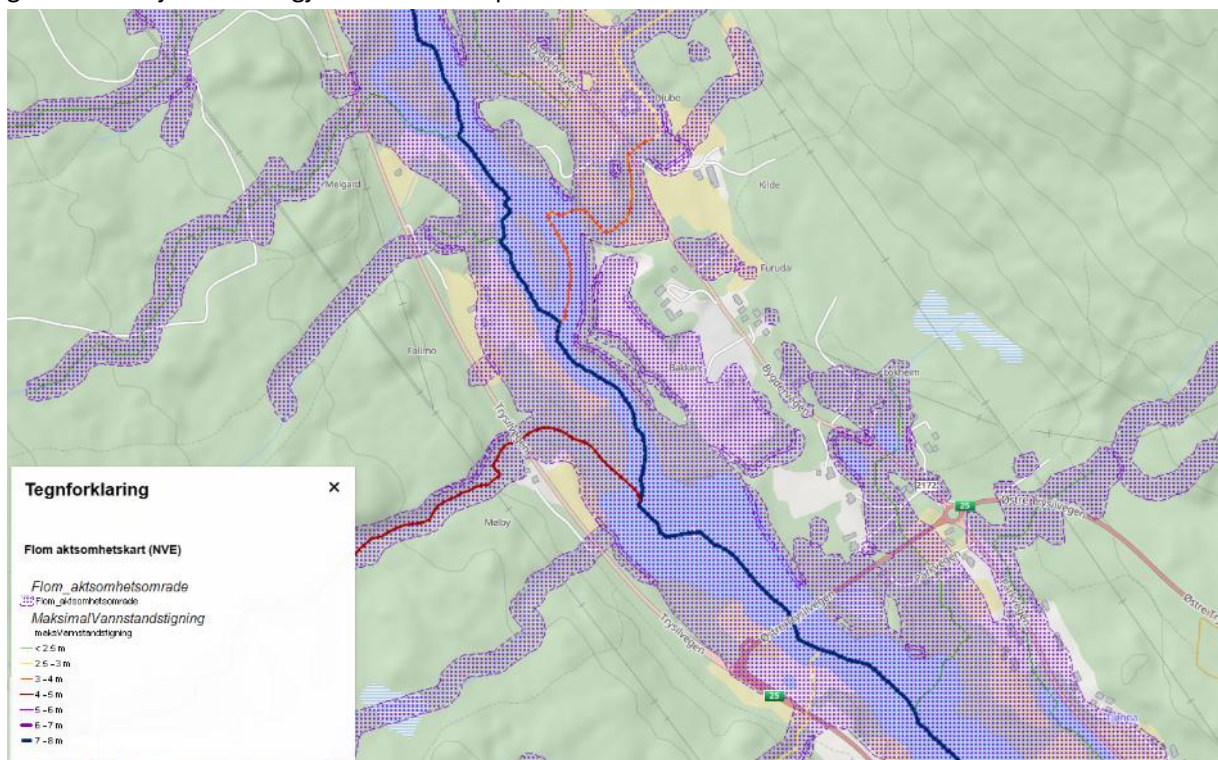
5.13 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

ROS-analyse ble gjennomført i 2014, og de spesielle forhold som ble avdekket er omtalt under. Dette gjelder flomfare, grunnforurensning og beredskap og ulykkesrisiko. Avsnittene om flomfare og grunnforurensning oppdateres endelig når flomfareutredningen og miljøteknisk grunnundersøkelse foreligger.

Flomfare

Store deler av planområdet er flomutsatt. Deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetssone for flom fra Trysilelva. Flomfareutredning er gjennomført av Envidan (rapport RAP-7262822-01, datert 23.07.2026), basert på NVEs flomberegning for Trysilelva ved Nybergsund (2023) og hydraulisk modellering i HEC-RAS. Tiltaket er plassert i sikkerhetsklasse F2 etter TEK17 § 7-2, som

gir et dimensjonerende gjentakintervall på 200 år.



Den hydrauliske modelleringen viser at vannstanden ved planområdet ved en 200-års flom er beregnet til om lag 355,70 moh øverst og om lag 355,60 moh nederst på tomten, med et tillagt sikkerhetspåslag på 15 cm. Det anbefales derfor at alle tiltak på tomten bygges over kote 355,90 moh. Flomutsatte arealer er merket med flomsone i reguleringsplankartet.

Dersom det graves lavere enn denne koten, avhenger det av masstype mellom elva og tomten, samt høyden på grunnvannet, om vann kan trenge inn på området. Dette må vurderes nærmere for tiltak som legges under kote 355,90 moh.

Erosjon

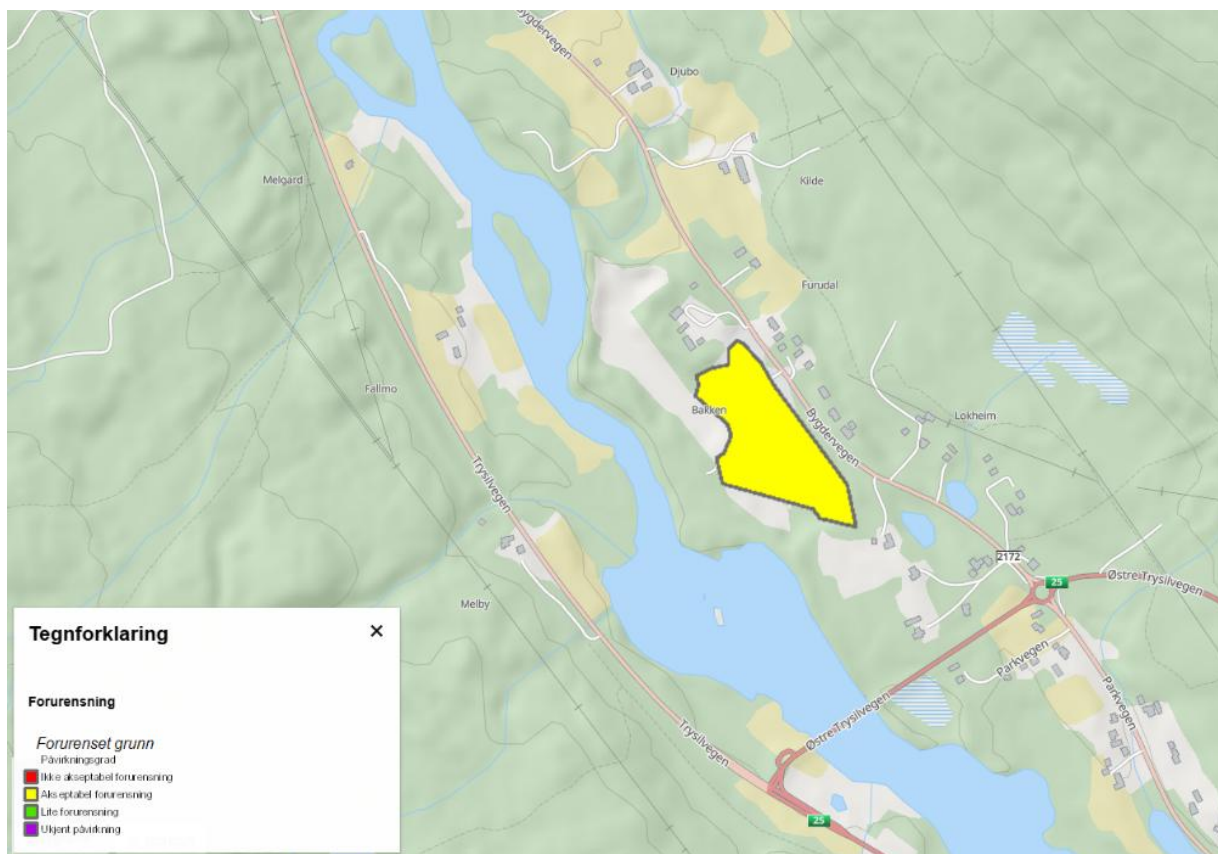
Elvekanten mot Trysilelva er i dag dekket av vegetasjon helt ned til vannet, og befaring viser ingen synlige spor i landskapet etter aktiv utgraving eller pågående erosjon langs strekningen. Risiko- og sårbarhetsanalysen vurderer sannsynligheten for utglidning eller utrasing av masser langs kanten, som følge av flom eller høy vannføring i Trysilelva, som lav, basert på observert stabil vegetasjon over tid. Hensynssone H540_1-2, som ivaretar kantvegetasjonen langs Trysilelva, videreføres med bestemmelser som minimerer inngrep nær elvekanten, se punkt 6.2.

Grunnforurensning

Det er kjent forurensning i grunnen i deler av området. Grunnforurensningen på Djupbekkmoen hadde ved planens vedtak påvirkningsgrad 02, akseptabel forurensning med datidens areal- og resipientbruk. Arealbruken endres i forbindelse med utbyggingen av parken.

Som del av revisjonen gjennomføres miljøteknisk grunnundersøkelse med tiltaksplan i henhold til forurensningsforskriften. Undersøkelsen gjennomføres i samarbeid med kommunen, som sitter på dokumentasjon fra tidligere undersøkelser. Tiltaksplan godkjennes før igangsetting. Risiko- og sårbarhetsanalysen vurderer sannsynligheten for at forurensede masser vil bli påtruffet ved gravearbeider som høy, gitt at forurensningen er kjent og bekreftet til stede i deler av området.

Konsekvens for liv og helse vurderes som middels dersom forurensningen ikke håndteres, siden arealet skal tas i bruk til formål med økt tilstedeværelse av barn og allmennhet. Risikoen reduseres til et akseptabelt nivå forutsatt at tiltaksplan og miljøoppfølgingsplan (MOP) gjennomføres og følges opp gjennom bygge- og anleggsperioden.



Beredskap og ulykkesrisiko

Eksisterende beredskap i kommunen vurderes som god. Trysil har i vinterhalvåret stor tilstrømning av turister og har til tider mangedoblet folketallet med besøkende, og det legges til grunn at beredskapen står i forhold til dette.

Ifølge Vegkart er det registrert åtte trafikkulykker på tilstøtende vegstrekning (FV26/FV2172) i perioden 1979 til 2007, uten registrerte drepte eller skadde. Det er ingen registrerte ulykker på strekningen de siste 19 årene. Ingen av de registrerte ulykkene involverer fotgjengere eller syklistere. Planområdet og tilstøtende veger vurderes på dette grunnlag ikke som spesielt ulykkesbelastet.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Området er planlagt utbygd til fornøylespark, med tilhørende aktivitetsanlegg, veg-, parkerings- og grøntarealer.

Tiltaket er redusert fra det opprinnelig regulerte konseptet. Parkeringskapasiteten reduseres sammenlignet med gjeldende plan, og motoriserte aktiviteter inngår ikke lenger. Formålsgrensene i planen vurderes justert på enkelte punkter, herunder ved at næringsarealet flyttes noe lenger unna elva og flomsonen, og ved at det avsettes noe mer areal til grønnstruktur enn i gjeldende plan. Dette er tilpasninger innenfor planens eksisterende hovedgrep, og medfører ikke endring av planens formål eller reguleringsprinsipper for øvrig.

6.1.1 Reguleringsformål

Planområdet er inndelt i følgende arealformål (se kart nedenfor):

Bebbyggelse og anlegg

- Fornøylespark eller temapark (FTP1-4)
- Næringsbebyggelse (NÆ1-2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (KV1-3)
- Gang- og sykkelveg (GS1-5)
- Gangveg, gangareal eller gågate (GG1)
- Annen veggrunn - grøntareal (AVG)
- Parkering (P1-3)

Bruk og vern av sjø og vassdrag

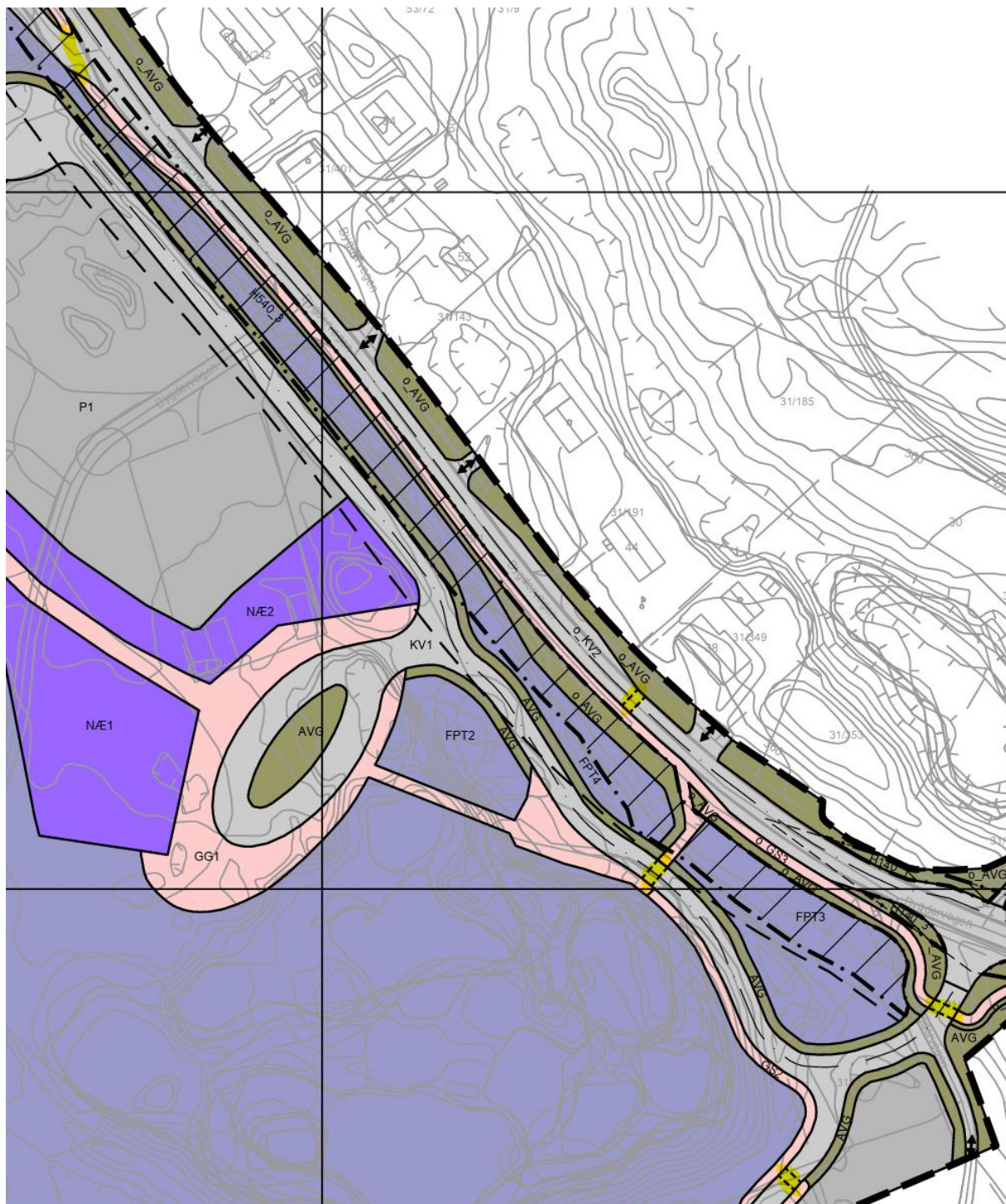
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)

Hensynssoner

- H140** - Sikringssone, friskt
- H540** (H540_1 til H540_4) - Hensynssone, grønnstruktur
- H730** (H730_1 og H730_2) - Båndleggingssone, kulturminner
- H320** (H320_1 til H320_2) - Flomfare

Formålene er de samme som i gjeldende plan. Enkelte formålsnavn er oppdatert i tråd med gjeldende praksis siden planens vedtak, uten at dette medfører endring i innhold.

Forslag til reguleringsplan:



Forslag reguleringsplan, utsnitt fra sentralområdet, med gangvegens krysningspunkter av kjøreveg markert i gult.

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Næringsbebyggelse

Arealet er tenkt utbygd med restaurant innenfor NÆ1 med enkel bespisning på gateplan, samt utleieleiligheter på gateplan og i øvre etasjer.

Service-/infobygget ut mot adkomsttorget skal utformes som et signalbygg. Med dette menes at bygget skal ha en distinkt form og plassering som markerer inngangspartiet til parken. Det er byggets

form og plassering som skal gi det denne signalkarakteren, ikke avvikende materialer eller farger. Signalbygget skal derfor følge de samme kravene til fasadematerialer som øvrig næringsbebyggelse, jf. bestemmelsenes punkt 4.1.1 d).



Illustrasjon med eksempel av bebyggelsestype til utleieleiligheter og farger.

Fornøylespark

Arealet er lagt til rette for utbygging av selve parken med tilhørende aktiviteter og installasjoner. Parken omfatter blant annet lyspark, naturlekeplass, vann- og vinteraktiviteter og arrangementsområder, se nærmere beskrivelse i punkt 6.7.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Arealformålet Kjøreveg omfatter både offentlig veg (Bygdervegen/Fv 2172) og veger som skal etableres i tilknytning til parkanlegget. Gang- og sykkelveg legges om til vestsiden av Bygdervegen for hele strekningen, se punkt 6.5. Arealet regulert til Gangveg/gangareal/gågate utgjør gågata inn til selve parken og arealet rundt servicebygget. De aktuelle parkeringsarealene er vist i reguleringsplankartet.

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Arealet omfatter Trysilelva innenfor planområdet. Innenfor formålet tilrettelegges det for én til to badeplasser, med mulighet for bading og fiske. Øvrig del av elvestrekningen innenfor formålet forblir uten tilrettelegging.

Faresone Flomfare

Sonen markerer areal under kote 355,90 moh, fastsatt i flomfareutredning fra Envidan basert på 200-års flom med sikkerhetspåslag, og sikrer at flomfaren blir hensyntatt i utbyggingen.

Båndleggingssoner: Båndlegging etter lov om kulturminner

Båndleggingssonen skal sikre bevaring av de tre påviste kulturminnene innenfor planområdet som er automatisk fredet etter lov om kulturminner. Sikring av kulturminnene skal gjøres i samråd med Innlandet fylkeskommune, samferdsel, miljø og plan v/kulturvernseksjonen.

Hensynssone: Grøntstruktur

Hensynssone H540_1-2 ivaretar kantvegetasjonen langs Trysilelva, samt regulerer skjøtsel og tiltak knyttet til denne. Aktivitet og inngrep i kantsonen mot elva minimeres.

Hensynssone H540_3-4 ivaretar vegetasjon som skjerming mot naboer.

6.3 Bebyggelsens plassering, utforming og grad av utnytting

Området for næringsbebyggelse:

Bebyggelsen planlegges som kjedede enheter fordelt på to rekker, med utleieleiligheter og restaurant. Én av rekkene planlegges med heis og flere etasjer over restaurantdelen av bygget. Bebyggelsen holder seg innenfor rammene for utnyttelsesgrad, høyder og volum satt i gjeldende reguleringsplan, med maks tillatt møne-/gesimshøyde på 12 meter og en planlagt næringsarealramme på om lag 6300 m². Det utarbeides en detaljert utomhusplan for området. Det legges til grunn en BYA på 100 prosent, i tråd med gjeldende plan, da byggeområdene er begrenset.

Området for fornøylespark:

Det er ikke satt krav til maksimale høyder på byggverk eller installasjoner innenfor dette formålet. Byggehøyder foreslås illustrert og nærmere vurdert i forbindelse med byggesak. For ikke å låse arealbruken unødvendig, er det heller ikke angitt nøyaktig hvor de ulike typer aktiviteter skal plasseres, se punkt 6.7 for nærmere beskrivelse av parkens funksjoner og deres omtrentlige plassering.

For ikke å låse arealbruken unødvendig, er det heller ikke angitt nøyaktig hvor de ulike typer aktiviteter skal plasseres, se punkt 6.7 for nærmere beskrivelse av parkens funksjoner og deres omtrentlige plassering, herunder et amfiområde tilrettelagt for mindre arrangementer og enklere konserter.

6.4 Parkering

Antall parkeringsplasser reduseres sammenlignet med gjeldende plan, som la opp til om lag 1000 plasser fordelt på tre områder. I det reviderte konseptet er det lagt opp til om lag 400 parkeringsplasser. P1 er fortsatt tenkt å ha en flerbruksfunksjon, og kan benyttes til utstillinger og lignende. Det tilrettelegges for ladestasjoner for elbil innenfor parkeringsarealene.

6.5 Trafikkløsning

Kjøreatkomst

Atkomst til parken, samt sekundær parkeringsplass, skjer via avkjøring fra Fv. 2172/Bygdervegen. Det legges opp til at avkjøring til parken kan skje via T-kryss med kanalisering og passeringslomme.

Snuplass og avstigningsareal for buss og større kjøretøy etableres i tilknytning til gangareal/gågate inne i selve parken.

Utforming av veger

Intern veg utformes i henhold til håndbok N100, med en bredde på 7 meter og gangveg på 3 meter bredde. Langs hovedvegen er det i tillegg avsatt grøfte-/bufferareal på 3 meter mellom gangveg og kjøreveg.

Inne på området anlegges det ulike typer stier. UU-stien sikrer universell utforming, med bredde 2,5 meter og maks stigning 1:20, i permeabel grus eller annet universelt utformet dekke. Eksisterende stinett videreføres og utbedres der det er behov for økt brukskvalitet, blant annet for å tilrettelegge for at gående kan møtes og passere hverandre. Vedlikehold av eksisterende stier kan gjennomføres løpende. Utvidelse av stibredde eller endring av trasé skal byggesøkes som eget tiltak, slik at hensyn til natur og kantvegetasjon vurderes konkret for den enkelte strekning før gjennomføring.

Sekundærstiene er mindre stier med bredde 0,8 til 1 meter, som gir mulighet til å utforske skogen, med naturlig toppdekke.

Varelevering

Varelevering skjer via parkering (P1), og ved behov via gangareal/gågaten (GG1). Varelevering til hovedbygget detaljeres i neste fase, og vil trolig benytte de allerede etablerte kjøreareal.

Det etableres en driftsvei til spaområdet, med en mindre driftsplass på baksiden som betjener varelevering og vedlikehold av spa, lekeplass og sanitærfunksjon. Utenom drift og varelevering fungerer veien som gangvei, med samme uttrykk som resten av området. UU-stien fungerer som fremkomstvei for drift ved behov, og går fra torgområdet, gjennom parken, til arrangementssonen i skogen nord i planområdet.

Tilgjengelighet for gående og syklende

Gang- og sykkelveg etableres langs vestsiden av Bygdervegen for hele strekningen gjennom planområdet, fremfor dagens løsning med kryssing til østsiden. Løsningen er avklart med Innlandet fylkeskommune som vegeier, uten innvendinger fra deres side.

Med ny trasé krysser gang- og sykkelvegen fylkesvegen kun én gang, ved bussholdeplassen. Øvrige fem kryssinger mellom gang- og sykkelveg og kjøreveg skjer internt i parkens egne veger.

Det etableres felles gang- og sykkelveg fra parkeringsplassene og inn til gangarealet ved servicebygget. Tiltaket medfører forlengelse av eksisterende sykkelveg fra rundkjøringen i sørøst mot Innbygda, utenfor planområdet.

Risiko- og sårbarhetsanalysen vurderer myke trafikanter ved kryssingspunktet med fylkesvegen som en aktuell hendelse, med lav sannsynlighet gitt god oversikt, moderat fartsnivå (60 km/t) og at kryssingspunktet er plassert med avstand til bussholdeplassen. For å redusere risikoen ytterligere tas krav om opphøyd gangfelt og tilstrekkelig belysning ved kryssingspunktet inn i reguleringsbestemmelsene.

6.6 Universell utforming

Det er fastsatt i reguleringsbestemmelsene at det skal sikres god tilgjengelighet for alle, og at bygninger, utearealer og anlegg skal være universelt utformet i henhold til gjeldende byggteknisk forskrift og regelverk for universell utforming.

Det etableres en universelt utformet hovedtrasé gjennom planområdet, se punkt 6.5. Traseen tilpasses eksisterende terreng i størst mulig grad, og utformes som en sammenhengende forbindelse mellom sentrale funksjonsområder i parken, med mål om å sikre tilgjengelighet til hovedfunksjoner og opplevelsesområder for personer med ulike forutsetninger.

Det er planlagt tiltak for universell utforming i hoveddelen av parken, med unntak av området langs moreneryggen og innerst ved overnattingsområdet, der terreng og natur ikke er tilrettelagt for slike inngrep. Det etableres en egen utsikts- og rasteplass med spesielt fokus på universell utforming langs UU-stien.

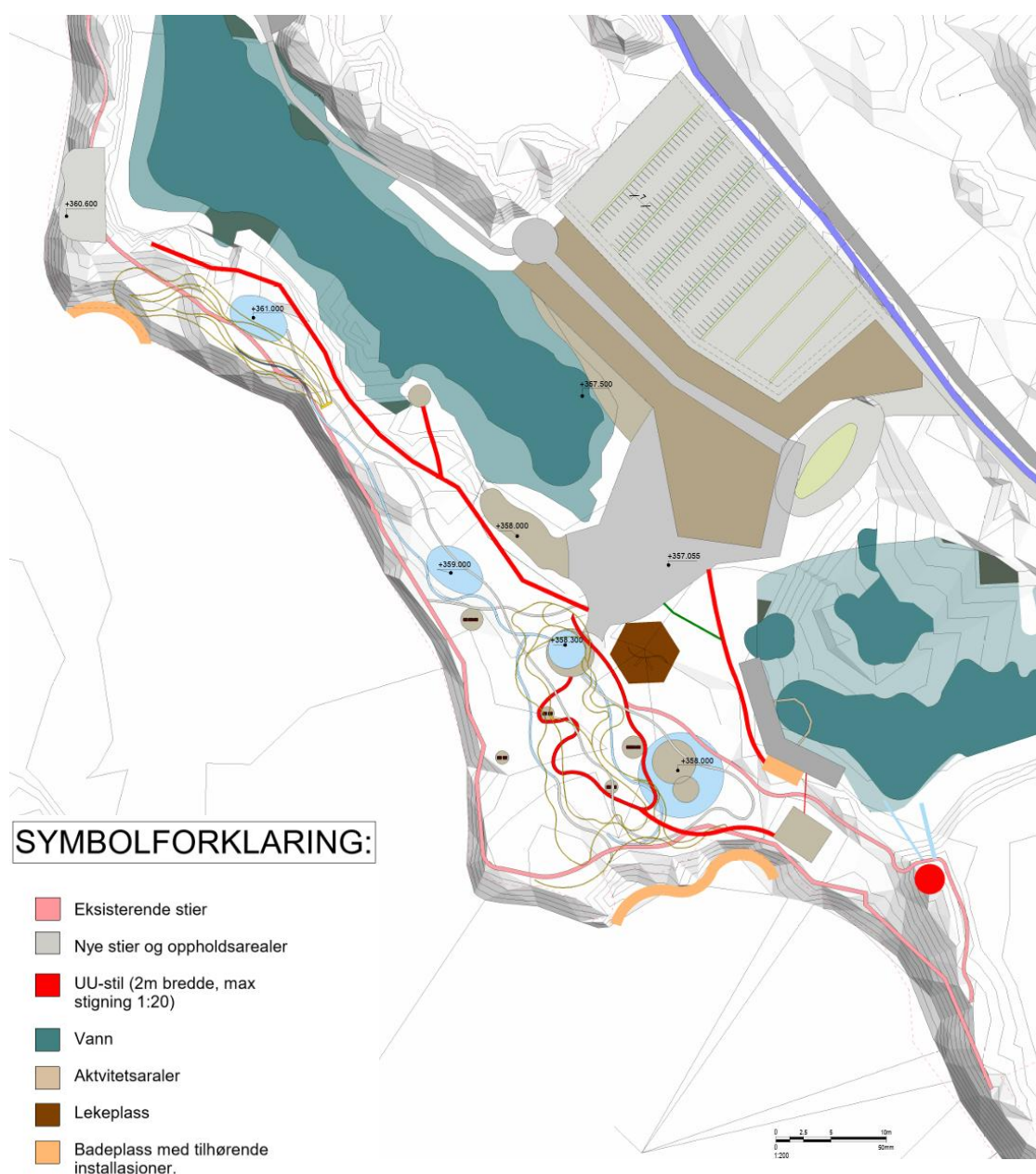
Området i midten av parken har UU-tilkomst med mulighet for å bevege seg til alle typer funksjoner, men ikke fritt i hele parken, ettersom et av målene er å bevare naturen så urørt som mulig.

6.7 Uteoppholdsareal

Trysil Park vil ha et stort innslag av grønne arealer, samt vannspeil, og områder hvor eksisterende vegetasjon bevares langs Trysilelva, turveger og badeplass. Uteoppholdsarealene har gode solforhold. Det utarbeides egen utomhusplan for de sentrale byggeområdene i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak, jf. plan- og bygningslovens § 20-1.

Et av parkens hovedmål er å tilby naturen på en ny måte. Hele parken er dermed etablert som et uteoppholdsareal, unntatt der bygningskroppene plasseres. Ved bygningene er det stort fokus på rommet mellom husene, og at dette skal ha en helhetlig utforming med resten av planområdet.

Innenfor planområdet er det ulike karakterer i uteoppholdsarealene, noe som varierer med årstidene parken skal fremheve. Parken har to ulike karakterer på vinter- og sommertid. På generelt grunnlag tilbys uteoppholdsarealer for bevegelse og aktivitet, opphold og samvær, lek og mestring, rekreasjon og nytelse, samt opplevelser. Type aktiviteter som tilbys i de ulike rommene beskrives nærmere i landskapsplanen.



Landskapstilpasning og miljøkvalitet

Parken utformes på naturens premisser, med mål om å tilgjengeliggjøre og formidle naturens kvaliteter på en bærekraftig måte, fremfor å erstatte dem. Bebyggelse og anlegg lokaliseres og utformes med mål om å tilpasse seg landskapet, og terrenginngrepene begrenses til det nødvendige.

Større installasjoner og bebyggelse plasseres på tidligere industriareal med redusert naturverdi, slik at moreneryggen og kantvegetasjonen mot Trysil elva i størst mulig grad forblir urørt og fortsetter å prege landskapsbildet. Der natur likevel må vike for funksjon, gjenbrukes naturmaterialer andre steder i parken, blant annet i naturlekeplassen.

Moreneryggen i nordvest bevares og tilrettelegges for formidling av områdets geologi og naturarv. Ved revegetering etter byggearbeider benyttes stedegne arter, for å sikre en naturlig og variert vegetasjon.

Parkens funksjoner

Fornøylesparken tilbyr et bredt spekter av aktiviteter fordelt gjennom året. Det etableres en lyspark med belysning som synliggjør skogens karakter og skaper en opplevelse gjennom mørketiden. På vinterstid anlegges isbane for skøyteaktivitet, mens de samme arealene på sommerstid benyttes til ballaktiviteter som fotball, basketball og tennis.

Det legges til rette for vannaktiviteter i tjern innad i planområdet, herunder bading, SUP, kajakk og badstue. Mot Trysil elva tilrettelegges det for én til to badeplasser, med mulighet for bading og fiske.

Nord i planområdet avsettes areal til en arrangementssone i skogen, for aktiviteter som yoga, trening og private arrangementer. Et amfiområde tilrettelegges for mindre arrangementer og enklere konserter, uten at det etableres en stor arena. Det legges til rette for dyrehold, herunder reinsdyr på vinterstid og gårdsdyr gjennom året, i mulig samarbeid med nærliggende gårder. Areal og tilgjengelighet for lokale produsenter, som bondens marked, etableres som en del av parkens tilbud.

Parken tilbyr enklere overnattingsfunksjoner tilknyttet aktivitetstilbudet, herunder én til to lavvoer som samlingspunkter med tilhørende sanitærbygg. Det tilrettelegges for flytende badstuer og enklere velværefunksjoner ved tjernet sør i planområdet.

Naturlekeplass

Det etableres en naturlekeplass basert på stedlige materialer og prinsipper for naturbasert lek. Utforming og karakter kan sammenliknes med etablerte referanseprosjekter, eksempelvis Risenga naturlekeplass (Bjørbeek & Lindheim). Lekeplassen skal i hovedsak benytte gjenbrukte og stedlige materialer, med mål om å sikre et naturlig og trygt lekemiljø.



Foto: Anne Julie Granberg.

6.8 Kollektivtilbud

Det er pr. i dag bussholdeplass innenfor planområdet på vestsiden av Bygdervegen. Det legges til rette for etablering av to nye bussholdeplasser, med gangveg inn til parken fra disse. Pr i dag passerer Trysilekspressen (Trysil-Oslo via Elverum), Skibussen, samt noen lokale ruter.

6.9 Kulturminner

Det er registrert tre automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, se punkt 5.4. Disse forutsettes bevart, og eventuell sikring eller tilrettelegging for formidling skal skje i samråd med Innlandet fylkeskommune, samferdsel, miljø og plan v/kulturvernseksjonen.

Ingen nye kulturminner er registrert i området siden kulturminneregistreringen i 2013, og vurderingen fra 2014 legges til grunn uendret i denne revisjonen.

6.10 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Tiltaket krever tilknytning til det kommunale ledningsnettet for vann og avløp, samt etablering av ny avløps-/pumpestasjon, se punkt 5.9. Nøyaktig trasé, dimensjonering og plassering detaljeres i VAO-plan, som utarbeides av tiltakshaver i forbindelse med rammesøknad. Utbyggingen av VA-nettet bekostes i utgangspunktet av tiltakshaver.

Kommunen har i forbindelse med planprosessen stilt spørsmål ved at samlet tilknytningsbehov er beregnet til 500-600 PE, mot en planlagt kapasitet på 290 reiselivssenger. Differansen skyldes at dimensjoneringen tar høyde for samlet belastning på en typisk høysesongdag, herunder restaurantens gjester utover hotellgjestene, dagsbesøkende til parken, samt driftspersonale. Endelig PE-beregning og dimensjonering fastsettes i VAO-plan i forbindelse med rammesøknad.

Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om at VAO-plan skal foreligge og være godkjent før igangsettingstillatelse, se punkt 6.13. Plassering av tekniske installasjoner som trafoer avklares i byggesak.

6.11 Plan for avfallshenting

Tiltaket forutsettes å omfattes av den interkommunale renovasjonsordningen. Levering av avfall skal skje gjennom renovasjonsordningen for næring til Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap (SØIR). Avfallshåndteringen skal være i tråd med SØIR sin til enhver tid gjeldende renovasjonsforskrift.

6.12 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse som del av revisjonen, som viderefører og oppdaterer ROS-analysen fra 2014. Tiltaket er redusert fra det opprinnelig regulerte konseptet, uten motoriserte parkaktiviteter og med redusert næringsvirksomhet, noe som bidrar til lavere samlet risiko enn det som lå til grunn ved planens vedtak.

Flom

Flomfareutredningen fra Envidan (RAP-7262822-01) viser at anbefalt byggekote på 355,90 moh gir tilstrekkelig sikkerhetsmargin mot 200-års flom i Trysilelva, se punkt 5.13 og 6.2.

Overvann

Økt andel tette flater fra bebyggelse og anlegg krever håndtering av overvann. Krav om godkjent overvannsplan/VAO-plan med tilstrekkelig fordrøyningskapasitet før avledning til Trysil elva videreføres i reguleringsbestemmelsene.

Erosjon

Elvekanten vurderes som stabil under dagens forhold. Hensynssone H540_1-2 videreføres, og bestemmelser sikrer at de to badeplassene med tilhørende oppholdsflater prosjekteres med hensyn til erosjon, se punkt 6.2 og 6.7.

Myke trafikanter

Etablering av parken øker antall gående og syklende i og til området. Krav om opphøyd gangfelt og tilstrekkelig belysning ved kryssingspunktet med fylkesvegen tas inn i reguleringsbestemmelsene, se punkt 6.5.

Støy

Reguleringsbestemmelsene sikrer avbøtende tiltak i form av støysikring for berørte naboer, i tråd med T-1442/2021. Bortfallet av motorisert aktivitet reduserer støynivået vesentlig sammenlignet med det som ble vurdert og funnet akseptabelt ved planens vedtak i 2014.

Forurensset grunn

Området har tidligere vært brukt til grustak og bilopphugging, med kjent grunnforurensning. Krav om godkjent tiltaksplan for forurensset grunn samt miljøoppfølgingsplan (MOP) før igangsettingstillatelse tas inn i reguleringsbestemmelsene, se punkt 5.13.

Grunnvannsbrønner

Grunnvannsbrønner som blir berørt av tiltaket skal erstattes før de berøres. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Belysning

Belysning i parken, herunder lysparken, utformes slik at den ikke er unødig sjenerende for naboer eller forstyrrer naturmiljøet. Belysningen skal ikke blinke eller gi unødige lyseffekter mot omkringliggende eiendommer. Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om at behovet for tidsavgrensning av belysning av hensyn til dyreliv og insekter skal vurderes og dokumenteres ved detaljprosjektering i byggesak.

6.13 Rekkefølgebestemmelser

Reguleringsbestemmelsene sikrer utbygging av nødvendig infrastruktur, samt plan for vann- og avløp, se punkt 6.10. Tekniske anlegg skal være godkjent før nærings- og servicebygg tas i bruk. Skjerming mot naboer skal være på plass før parken tas i bruk, og grunnvannsbrønner som berøres skal erstattes.

Gang- og sykkelveg legges om til vestsiden av Bygdervegen for hele strekningen, se punkt 6.5. Rekkefølgekravet knyttes til byggetrinn/utbyggingsfaser fremfor besøkstall.

7 Konsekvensutredning

7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften Forurensning (støy)

Trafikkstøy

Støyutredningen fra 2014 konkluderte med at tiltaket, i henhold til gjeldende retningslinjer, ikke medfører signifikante endringer i støynivået fra vegtrafikk, og at tiltakshaver dermed ikke er forpliktet til å gjennomføre støytiltak på grunn av økt trafikk. Siden tiltaket nå er redusert, med mindre næringsvirksomhet enn det opprinnelige konseptet, vurderes denne konklusjonen som fortsatt gyldig, og heller mer konservativ enn nødvendig.

Støy fra parkvirksomheten

Motoriserte aktiviteter, som lå til grunn for 2014-vurderingen om støy fra motorbaner, inngår ikke lenger i konseptet. Den mest støyende aktiviteten fra parkens opprinnelige plan er dermed tatt bort, og støybildet fra selve parkdriften er vesentlig endret sammenlignet med det som ble utredet ved planens vedtak.

Amfiområdet tilrettelegger for mindre arrangementer og enklere konserter, ikke en stor arena, se punkt 6.7. Med riktig plassering av scene og lydanlegg, tilsvarende vurderingen fra 2014 om underholdningsstøy, legges det til grunn at naboer ikke skal bli vesentlig sjenert av lyd fra dette området.

Aktuelle avbøtende tiltak for berørte naboer er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene, se punkt 6.12.

Transportbehov / energiforbruk og energiløsninger

Slik kollektivtilbudet er i dag, vil mesteparten av besøkene til parken måtte skje med bil. Trafikkanalysen fra 2014 legges til grunn uendret, se punkt 5.8, og viser at det eksisterende vegnettet har kapasitet til å avvike tiltakets trafikk. Tiltaket er redusert fra opprinnelig konsept, og genererer dermed mindre trafikk enn det som ble lagt til grunn i 2014-analysen.

Det er et mål i kommuneplanens samfunnsdel 2023-2034 å styrke kollektivtransporten i kommunen og legge til rette for mer miljøvennlige mobilitetsløsninger, både internt og til og fra kommunen.

ENØK

Området ligger utenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. Trysil Park ønsker en miljøprofil, og det legges vekt på bærekraftige energiløsninger i utforming og drift. Aktuelle løsninger er jordvarme, solvarme eller solceller. Endelig energiløsning avklares nærmere i forbindelse med rammesøknad.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er registrert tre automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, se punkt 5.4 og 6.9. Ingen nye kulturminner er registrert i området siden kulturminneregistreringen i 2013, og vurderingen fra 2014 legges til grunn uendret i denne revisjonen.

Deler av parkens stier og andre tiltak planlegges i nærheten av kulturminnelokalitetene.

Hensynssonene med tilhørende båndlegging etter kulturminneloven respekteres fullt ut, og ingen tiltak plasseres innenfor disse. Eventuell nærføring av stier eller andre installasjoner utformes slik at

kulturminnene forblir synlige og utilgjengelige for skade, og slik at sikringen ikke svekkes. Eventuell sikring eller tilrettelegging i nærheten skal skje i samråd med Innlandet fylkeskommune, samferdsel, miljø og plan v/kulturvernseksjonen.

Naturens mangfold

Vurdering av planens virkninger i forhold til naturmangfoldloven:

§ 8: Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet er innhentet fra Artskart, Naturbase og gjennom feltbefaring. Eline Nerhagen, LAB 4, gjennomførte NiN-kartlegging etter Miljødirektoratets instruks 13. juli 2026. Kartleggingen omfattet strandsonen innenfor hensynssonen for kantvegetasjon langs Trysilelva, avgrenset til de konkrete arealene hvor det er planlagt inngrep, samt strekningen langs eksisterende sti som skal utvides, se punkt 5.5.

Det ble ikke registrert naturtyper etter Miljødirektoratets instruks i de kartlagte områdene. Skogen er ikke gammel nok til å klassifiseres som en egen naturtype. Kart over naturskogssannsynlighet indikerer likevel at deler av planområdet kan ha vært lite påvirket av hogst siden omtrent 1965. Det er registrert en rødlisteart, vårflue (*Ceraclea excisa*, kategori VU), i et tjern vest for Fv. 2172, med en liten del innenfor planområdet. Videre er det registrert elvemusling i Trysilelva, med en lokalitet som strekker seg gjennom hele Trysilvassdraget. Se punkt 5.5 for fullstendig oversikt over registrerte arter.

Kartleggingen omfatter ikke faunagrupper som insekter, fugler, hjortevilt eller vannlevende organismer utover det som fremgår av artsregistreringene i punkt 5.5.

§ 9: Føre-var prinsippet:

Det er registrert gamle og enkelte døde trær i planområdet som fungerer som levested for flere arter, særlig vedlevende sopp, biller og lavarter på rødlista, herunder gubbeskjegg. I tråd med føre-var-prinsippet legges det til grunn at eldre trær i størst mulig grad bevares urørt, og at uttak av trær for øvrig holdes til et minimum, se punkt 6.7.

Det er registrert to aktive maurtuer innenfor planområdet, som forutsettes bevart urørt.

Det er ikke funnet dokumenterte trekkruiter eller viltkorridorer gjennom planområdet. Dette er sjekket mot kommunens kartportal, nasjonale viltdatabaser og GRENSEVILT sin forskning på elgtrekk i regionen. Planområdet ligger ellers innenfor forvaltningsområdet for ulv, bjørn, gaupe og jerv. Eventuell påvirkning fra belysning på dyreliv og insekter er ikke vurdert og må dokumenteres i byggesak.

§ 10: Samlet belastning:

Tiltaket vil medføre noe tap av skogsareal og økt ferdsel i området. Fordi eksisterende stier i hovedsak videreføres og benyttes, og fordi det meste av skogen for øvrig forblir som i dag, vurderes den samlede belastningen på naturmangfoldet som begrenset innenfor det kartlagte området. Elvemuslingens lokalitet strekker seg gjennom hele vassdraget, og tiltaket vurderes ikke å påvirke bestanden.

§ 11: Kostnader ved miljøforringelse

Ansees ikke som aktuelt, ettersom tiltaket etter foreliggende kunnskapsgrunnlag ikke medfører vesentlig skade for naturmangfoldet innenfor det kartlagte området.

§12: Alternativ lokalisering:

Det er ikke vurdert alternative lokaliseringer for tiltaket. Tiltaket er i stor grad lagt til tidligere industriareal med redusert naturverdi, se punkt 5.3 og 6.7, noe som bidrar til å begrense inngrep i mer naturverdifulle deler av planområdet.

Landskap

Parken vil være synlig fra trafikken på Rv 25/Fv 26 og Bygdervegen, samt boligområdene som ligger i tilknytning til Bygdervegen. Det høyeste bygget i næringsbebyggelsen er tre etasjer, med en møne-/gesimshøyde på 12 meter og en planlagt grunnhøyde på om lag 357,4 moh. Fylkesvegen ligger på om lag 358,8 moh, og bekrefter at planområdet ligger noe lavere i terrenget enn vegen. Den skogkledde terrengformasjonen mellom planområdet og fylkesvegen når om lag 361,8 moh i terrenget, og om lag 364,2 moh med dagens vegetasjon. Dette skjærer den nederste delen av bebyggelsen sett fra vegen, mens den øverste delen, om lag de øverste 5 meterne opp mot mønehøyden, ligger høyere enn terrengformasjonen og vil være synlig.



Landskapet vil måtte bearbeides noe i tilknytning til etablering av bygg og installasjoner, men det legges opp til å bevare det naturlige landskapet slik det ligger i dag, og terrenginngrepene skal ikke være større enn nødvendig, se punkt 6.7. Større installasjoner og bebyggelse plasseres på tidligere

industriareal med redusert naturverdi, slik at moreneryggen og kantvegetasjonen mot Trysilelva i størst mulig grad forblir urørt og fortsetter å prege landskapsbildet.

Parken vil ha et stort innslag av grønne arealer, samt vannspeil og soner hvor eksisterende vegetasjon bevares langs Trysilelva. Tiltaket er redusert fra opprinnelig regulert konsept, med mindre bebyggelseshøyde og uten motoriserte installasjoner, og den samlede landskapsvirkningen vurderes derfor som mindre enn det som lå til grunn ved planens vedtak i 2014.

Selv om takene på den høyeste bebyggelsen vil være synlige fra fylkesvegen, vurderes ikke tiltaket å ha en vesentlig negativ innvirkning på landskapsbildet, gitt terrengforskjellen, den begrensede bygningshøyden og at øvrig landskap i all hovedsak bevares.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

ROS-analysen fra 2014 avdekket støy som den mest aktuelle negative påvirkningsfaktoren for helse. Motoriserte aktiviteter, som var hovedkilden til støy fra parkdriften i det opprinnelige konseptet, er tatt ut, se punkt 6.12. Støybelastningen på befolkningen vurderes derfor som lavere enn det som ble lagt til grunn i 2014. Det er fastsatt i reguleringsbestemmelsene at eksisterende boligbebyggelse skal støysikres i tråd med T-1442/2021, og ikke overstige de anbefalte grenseverdiene som er angitt der.

Økt trafikk er fortsatt en negativ faktor for befolkningens helse, men tiltaket genererer mindre trafikk enn opprinnelig konsept, se avsnittet om transportbehov ovenfor. Dette avbøtes så langt som mulig gjennom gode trafikkløsninger, herunder gang- og sykkelveg innenfor planområdet og lav fartsgrense der det er aktuelt.

Parken bidrar samtidig positivt til befolkningens helse gjennom et bredt tilbud av utendørs- og friluftaktiviteter, se punkt 6.7, som legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelse for besøkende i alle aldre.

Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett

Planen legger til rette for god tilgjengelighet til opparbeidede uteområder, og parkens aktiviteter er i stor grad knyttet til utendørs aktiviteter, se punkt 6.7.

I motsetning til situasjonen i 2013, hvor planområdets gang- og sykkelvegnett ikke var tilknyttet det øvrige nettet i kommunen, legges det nå opp til sammenhengende gang- og sykkelveg fra Innbygda til Nybergsund langs vestsiden av Bygdervegen, se punkt 6.5. Dette gir en vesentlig bedre tilknytning enn i gjeldende plan.

Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om universell utforming av anlegg, herunder adkomst til bygg og lekeplass, samt utforming av gang- og sykkelveg, se punkt 6.6.

Planen legger videre til rette for at området fortsatt kan brukes som friluftsområde, ved at eksisterende turstier videreføres og det sikres fortsatt tilgjengelighet til elva, se punkt 5.6 og 6.5. Parkområdet skal være åpent for gjennomgående ferdsel, med unntak av ved spesielle arrangementer.

Beredskap og ulykkesrisiko jf. PBL §4-3

Etablering av parken vil medføre at antall besøkende til Trysil øker, særlig på sommerstid som er høysesong for parken. Dette kan i seg selv gi en viss økt eksponering for personskader eller ulykker, og kan gi noe økt behov for kapasitet på legeberedskap/legevakt.

Ifølge Vegkart er det registrert åtte trafikkulykker på tilstøtende vegstrekning (FV26/FV2172) i perioden 1979 til 2007, uten registrerte drepte eller skadde. Det er ingen registrerte ulykker på strekningen de siste 19 årene, og ingen av de registrerte ulykkene involverer fotgjengere eller syklist, se punkt 5.13. Tiltaket vurderes på dette grunnlag ikke å medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Den eksisterende beredskapen for brann og øvrige nødetater vurderes som tilstrekkelig, og tiltaket medfører ikke behov for beredskap utover det eksisterende. Tiltaket vil ikke innvirke på tilgjengeligheten for nødetatene, utover noe mer trafikk som må passeres.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket vurderes ikke å ha særskilte negative konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår i området. Tiltaket er i seg selv et bredt tilbud om aktiviteter til barn og unge, se punkt 6.7.

Støy og trafikk er generelle konsekvenser som også kan berøre barn og unge. Motoriserte aktiviteter, som var hovedkilden til støy i det opprinnelige konseptet, er tatt ut, og støybelastningen vurderes derfor som lavere enn i 2014. Det skal sikres avbøtende tiltak slik at støynivåer holdes innenfor grenseverdiene i T-1442/2021, se punkt 6.12. Planen legger videre opp til at trafikale konsekvenser avbøtes gjennom de valgte trafikkløsningene, se punkt 6.5.

Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Arkitekturen skal være en del av parkens attraksjon, og skal ivaretas i byggesak.

Vesentlig påvirkning konkurranseforhold

Næringseffekter

Trysil Park med den planlagte næringsvirksomheten skal ikke etableres som et konkurrerende alternativ til eksisterende næringsvirksomhet i Trysil. Næringsvirksomheten er begrenset til restaurant og enkel bespising, se punkt 6.2, og skiller seg dermed fra det opprinnelige konseptet, som la opp til et bredere handelstilbud.

Tiltaket er redusert fra opprinnelig konsept, med mindre næringsvirksomhet enn det som lå til grunn i 2014. En viss motvekt til Trysilfjellet kan likevel være positivt for Trysil som helhet, ved at det bidrar til økt bevegelse blant besøkende og et bredere grunnlag for aktivitet flere steder i kommunen.

Utleieleiligheter

Parken legger til rette for utleieleiligheter, se punkt 6.3, som en integrert del av aktivitetstilbudet. Dette bidrar til at parken kan tilby helårs booking og pakkelsninger for besøkende, tilsvarende det som er vanlig i lignende opplevelsesparker.

Beskrive 0-alternativet

utviklingen som tidligere har vært lagt til grunn. Området var ifølge Trysil kommune på vei til å reguleres til lett industri/håndverk. Det foreligger ingen kjente konkrete planer eller aktuell bruk av

området knyttet til dette. Uten realisering av Trysil Park vil området bli liggende som i dag, hvor deler av arealet fortsatt bærer preg av tidligere grustaksvirksomhet og bilopphugging.

Ved 0-alternativet vil den kjente grunnforurensningen i området, se punkt 5.13, ikke bli kartlagt i detalj eller ryddet opp, siden dette ikke utløses uten et konkret tiltak. Realisering av Trysil Park medfører derimot krav om miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan, og bidrar dermed til at forurensningen faktisk blir håndtert.

7.2 Oppsummering

Trafikkforholdene er vurdert på grunnlag av trafikkanalysen fra 2014, som legges til grunn uendret, se punkt 5.8. Tiltaket genererer mindre trafikk enn det opprinnelige konseptet, og det eksisterende vegnettet har kapasitet til å avvike tiltakets trafikk.

Når det gjelder støy viser risiko- og sårbarhetsanalysen at sannsynligheten for støy som overstiger akseptable nivåer er lav, som følge av at motoriserte parkaktiviteter er tatt ut av konseptet, se punkt 6.12. Landskapsmessig vil den høyeste bebyggelsen være synlig fra fylkesvegen, men terrengforskjellen og den begrensede bygningshøyden bidrar til at tiltaket ikke vurderes å ha en vesentlig negativ innvirkning på landskapsbildet, se avsnittet om landskap over.

Naturmangfoldet i planområdet er kartlagt i 2026, og det er ikke registrert naturtyper av særlig betydning innenfor de områdene der det planlegges inngrep. Kjente forekomster av rødlistearter og elvemusling i vassdraget vurderes ikke å bli påvirket av tiltaket, se avsnittet om naturens mangfold over. Øvrige forhold som er avdekket, herunder flomfare, erosjon, myke trafikanter og grunnforurensning, håndteres gjennom avbøtende tiltak og bestemmelser, se punkt 5.13 og 6.12.

En helhetlig vurdering tilsier at tiltaket ikke vil medføre konsekvenser eller virkninger av vesentlig negativ art som tilsier at tiltaket ikke bør gjennomføres.

8 Øvrige tema for konsekvensutredning

8.1 Vassdragsforvaltning

Vernet vassdrag

Trysilelva er vernet gjennom vedtak i Stortinget i 1973. Vernegrunnlaget er å bevare et typevassdrag for regionen med så lite påvirkning av tekniske inngrep som mulig, som referanseområde for naturmangfold, kulturminner og friluftsliv. Vassdraget omfatter mange små og store vann, elver og myrer i et variert og i stor grad skogkledd landskap.

Planområdet ligger direkte inntil og delvis innenfor selve hovedvassdraget. Badeplassene og oppholdsflatene som planlegges, se punkt 6.2 og 6.7, representerer dermed et mer direkte forhold til vassdraget enn en ren avrenningspåvirkning via et sidevassdrag.

Vannforskriften

Vannforskriften har miljømål om at overflatevann minst skal ha god økologisk og god kjemisk tilstand, samt et ikke-forringelsesprinsipp som innebærer at tiltak ikke skal svekke dagens tilstand.

Tilstand og påvirkning

Den aktuelle strekningen av Trysilelva er registrert i Vann-Nett som vannforekomst 311-249-R, Trysilelva Innbygda–Sagnfossen. Økologisk tilstand er registrert som dårlig, mens kjemisk tilstand er god. Miljømålet er god økologisk og god kjemisk tilstand.

Den dominerende registrerte påvirkningsfaktoren er dammer og barrierer for vannkraft, vurdert til stor grad, som må ses i sammenheng med kraftverkene Sagnfossen og Lutufallet lenger opp i vassdraget. Øvrige påvirkningsfaktorer, herunder avrenning fra jordbruk, avløpsutslipp og tidligere tømmerfløting, er alle vurdert til liten grad. Foreslåtte tiltak i Vann-Nett for denne vannforekomsten gjelder sikring av fiskens ned- og oppvandring ved kraftverkene, og er ikke knyttet til forhold ved planområdet.

Det er videre registrert forekomst av sårbare arter i vassdraget, herunder vårflye (rødlisteart, kategori VU) og elvemusling, se punkt 5.5. Elvemuslingens lokalitet strekker seg gjennom hele Trysilvassdraget.

Aktiviteter på elva

Det legges til rette for badeplasser med tilhørende oppholdsflater, se punkt 6.2 og 6.7. Aktivitetene omfatter bading og fiske. Det tilrettelegges videre for enklere overnattingsfunksjoner som lavvo, samt flytende badstuer ved tjernet sør i planområdet, se punkt 6.7. De to kunstige vannspeilene i det tidligere grustaket, se punkt 5.3, videreføres uendret og inngår ikke i disse aktivitetstiltakene utover det som allerede er beskrevet.

100 m byggeforbud langs Trysilelva

Kommuneplanen fastsetter en sone med 100 meter byggeforbud langs Trysilelva. Det er en forutsetning for planen at denne grensen fravikes i tilknytning til utbyggingen av parken.

Vurdering opp mot verneformålet

Tiltaket medfører ingen tekniske inngrep i selve elveløpet, som dammer, terskler eller kanalisering, og representerer dermed ikke noen av de påvirkningskategoriene som er registrert for vannforekomsten. Badeplassene er enkle rekreasjonsanlegg uten faste installasjoner som slipper ut

avløpsvann direkte til elva, siden sanitærfunksjoner håndteres gjennom det ordinære VA-systemet, se punkt 6.10. Bading i seg selv er en aktivitet som allerede foregår i Trysilelva i dag. De to kunstige vannspeilene i det tidligere grustaket videreføres uendret. Tiltaket vurderes på dette grunnlag ikke å være i konflikt med verneformålet, og bidrar ikke til å forsterke den registrerte dårlige økologiske tilstanden, som har en annen og ekstern årsak.

Konklusjon

Trysilelva har på denne strekningen registrert dårlig økologisk tilstand, hovedsakelig som følge av dammer og barrierer for vannkraft lenger opp i vassdraget. Planlagte tiltak ved Djupbekkmoen er begrenset til to badeplasser med tilhørende oppholdsflater, uten fysiske inngrep i vassdraget, og representerer ingen av de påvirkningsfaktorene som er identifisert for vannforekomsten. Tiltaket vurderes ikke å være i konflikt med verneformålet for Trysilelva eller vannforskriftens miljømål, og bidrar ikke til ytterligere forringelse av dagens tilstand.

9 Innkomne innspill

Under er tatt inn hovedpunkter fra merknader innkommet i forbindelse med at planforslaget var utlagt til offentlig ettersyn. Innspill til oppstartsvarsel og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn er oppsummert og vedlagt planprogrammet.

Innspill til oppstartsvarsel og utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn:

Fylkesmannen i Hedmark

Naturmangfold: Området er sjekket ut ift. registrering av spesielle verdier, og de miljørettslige prinsippene som skal legges til grunn er vurdert. Fylkesmannen mener det ikke er grunnlag for å stille krav om ytterligere utredninger.

Vannforsyning og avløp: VA er utredet og det skal iflg kommunen være tilstrekkelig kapasitet. Viktig å håndtere overvann i byggefasen. For parkeringsareal og deler av parken vil det være naturlig å tenke fordrøyning og mulig rensefunksjon i grønnstruktur.

Grunnforurensning: Det er tidligere foretatt undersøkelser. Fylkesmannen anser dette for å være ivaretatt.

Støy: Foreslår en justering av bestemmelsene for at det skal bli tydeligere at det er Superparken som må stå for kostnadene.

Lys: kan være ønskelig å nevne dette i for eksempel plankrav slik at dette ikke medfører ulemper for naboer.

Hedmark Fylkeskommune

Positivt at det planlegges anlegg med helårsdrift .

Det bør være en forutsetning at nødvendige leie- eieavtaler er avklart.

Leiligheter: sengereserver i Trysilfjellet og sentrum kan omdisponeres til parken. Det er imidlertid knyttet usikkerhetsmoment til hvordan salget av leiligheter vil gå og om parken kan realiseres.

Støy: Det må være en forutsetning at avbøtende tiltak gjennomføres.

Fravikelse fra byggeforbud langs strandsonen: Det anbefales en mer konkret bestemmelse om dette.

Når det gjelder kulturvernfarende forhold så er det foretatt en kulturminneregistrering av området. Her ble det påvist tre automatisk fredete kulturminner fordelt på to lokaliteter. Begge funnene er båndlagt og sikret i bestemmelsene. Planforslaget ivaretar vern av kulturminnene og undersøkelsesplikten anses oppfylt.

Kommunelegen i Trysil:

Etableringen av Trysil Superpark vil sannsynligvis medføre at man på Trysil Legesenter vil måtte oppgradere antall leger og annet helsepersonell. Dette er en mulig overordnet konsekvens av satsningen på økt sommerturisme.

Må gjøre en analyse/vurdering av aktiviteter og potensielle skader.

Trysil Ungdomsråd:

Ønsker ikke at det legges til rette for butikker og shopping. Ønsker å bevare butikkene i sentrum. Ønsker at det reguleres gs-veg mellom Innbygda og Nybergsund. Viktig at det gjøres tiltak med tanke på støy for eventuelle naboer til parken.

Statens vegvesen:

Ber om at det tilrettelegges for så mange parkeringsplasser som mulig på vestsiden av fylkesvegen før østsiden tas i bruk.

Rekkefølgekrav til planfri kryssing bør også knyttes til rundkjøring.

Når området på vestsiden skal tas i bruk skal busslommer og godkjent T-kryss som atkomst med tilhørende krav til friskt være etablert. Ber om at dette inntas i rekkefølgebestemmelsene.

Forutsetter at den viste gs-vegen langs fylkesvegen samordnes med tidligere planer slik at sammenhengende gs-veg til Innbygda ikke skifter side unødig. Det bør lages et teknisk grunnlag for gs-vegen for å avdekke og regulere arealutslagene for skjæringer og fyllinger.

Alle tiltak på fylkesvegen må dimensjoneres i henhold til gjeldende normaler. Reguleringsplanen må avsette nok plass til tiltakene. Byggeplaner og gjennomføringsplaner må godkjennes av SVV før bygging igangsetting. Viktig at trafikktiltakene tar høyde for trafikktoppene. Trafikkanalysen utarbeidet av Rambøll viser at det er reservekapasitet på det tilstøtende vegnettet når trafikken er størst.

Støyproblematikk skal løses ihht gjeldende retningslinjer- T1442.

Dimensjonering av overvannssystem skal baseres på 200 års nedbørsintensitet + 20 %.

Gjeldende byggegrense fra veg er 30 m.

SVV vil ikke motsette seg at planen kan godkjennes i kommunen.

Geir Kolos:

Viser til tidligere uttale om at han ønsker å beholde eiendommen til eget formål. På møtet 03.04.2014 ble det bekreftet av utbygger at de ikke trengte eiendommen for å starte utbyggingen av parken, og ønsker på bakgrunn av dette at eiendommen ikke blir tatt med i en videre reguleringsplan.

Bjørn Nerhagen og Oddvin Nerhagen via adv. Jostein Morønning

Støy: Bes om at naboer gis anledning til å komme med innspill på forslag til behandling av støy i søknad om rammetillatelse.

Parkering: Ikke ønskelig med parkering på østsiden av Bygdervegen

Positivt at det er lagt opp til en større bruk av parkering inne på parkområdet.

Det ligger inne i bestemmelsene at grunnvannsbrønner skal erstattes før de blir berørt av tiltaket. Det forutsettes at det foretas boring etter nytt drikkevann med et borehull på hver eiendom i forkant av prosessen.

Bjørn Leo Løvlund og Marit Grønland:

Positive til planen.

Parkeringsplass og innkjøring bør asfalteres eller belegges pga støvproblemer. Støyskjerming ønskes oppsatt.

Marit og Knut Inge Busk:

Ber om at eiendommen deres tas ut av parken.

Lars Harald Nordgaard:

Henviser til felles brev fra naboer til parken. Protesterer på at det er tatt inn leiligheter i parken, da dette synes gjort utelukkende for å finansiere etableringen. Det er overkapasitet på overnatting i Trysil.

Stiller spørsmålstegn ved det som er opplyst ang. støy. Tviler på at man klarer å skjerme støy slik at den ikke forstyrrer nabolaget.

Lena Lysfoss Løvlund og Morten Andre Løvlund:

Eiendommen gnr. 31/107 trekkes ut av planen.

Parkering i øst vil ha stor negativ innvirkning på eiendommen.

Stiller spørsmål ved lovligheten av drenering av blåleire til elva.

Alle nedgravde gjenstander må fjernes og forurenset masse renses.

Leiligheter/senger må fjernes, da dette kan medføre at det eskalerer til at man sitter igjen med et leilighetskompleks og ikke en park.

All etablering av bygg, anlegg, teknisk infrastruktur med mer i forbindelse med parken som medfører direkte kostnader eller verdiforringelse skal garanteres fullt ut av utbygger eller Trysil kommune.

Plassering av parken i et boligområde synes unødvendig. Alternativ plassering bør utredes.

Nina Haug og Kjetil Lindgren:

Har felles tinglyst vann med Paula Anderson, og stiller spørsmål ved hvem som betaler erstatning av av ny vannkilde evt påkobling til kommunalt vann- og avløpsnett. Stiller også spørsmål om hvem som betaler de større årlige kostnadene ved påkobling av kommunalt anlegg.

Mener at verdien av deres eiendom vil synke betraktelig, og frykter støv- og støyplager. Håper det kan etableres støyvoll av jord og ikke plankegjerd, og at det legges inn en frisone mot deres hus.

De fine turstiene blir borte eller vanskeligere å benytte seg av.

Negative til etablering av leiligheter.

Naboer og gjenboere til Trysil Superpark:

Kun eiendom som tilhører Trysil kommune legges inn i planen. Private eiendommer skal ikke tas med da dette legger begrensninger på fremtidig bruk og påfører eiendommene verdiforringelse.

ROS-analysen er mangelfull i vurderinger knyttet til støy, flomrisiko og eksisterende forurensningsfare.

Alle direkte kostnader eller verdiforringelse av naboeiendommer som skyldes etablering av parken skal erstattes av Trysil kommune eller utbygger.

Forutsetter at Trysil kommune følger opp de pålagte forpliktelsene fra Fylkesmannen om å tilbakeføre området til grøntområder og i tillegg opprettholde eksisterende planformål uavhengig av arbeidet med Trysil Superpark.

Ønsker et møte med Bor-sjef Hildrum innen høringsfristen.

Innspillene er vedlagt i sin helhet.

Trysil 04.03.2014, I.R.

rev. 24.07.2014, P.A.R.

rev. 02.09.2026, T.H.R.