



**lab 4** prosjektering  
Landskap, arkitektur,  
arealplan og byggeteknikk

Trysil kommune  
Postmottak@trysil.kommune.no

11.06.2026

# Planinitiativ Trysil Park

Revisjon etter forenklet prosess av detaljreguleringsplanen, Trysil Superpark (planID: 20130500)

*Planinitiativet er utformet etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*

## Formelle opplysninger

Oppdragsgiver: Trysil Park AS v/ Jo Gunnar Ellevold, Vestmovegen 17A, 2420 Trysil. E-post:  
[jo@Trysilentreprenor.no](mailto:jo@Trysilentreprenor.no)

Plankonsulent: Lab 4 Prosjektering AS v/ Trym Holt Rudshaug, Storvegen 23, 2420 Trysil. E-post:  
[trym@lab4p.no](mailto:trym@lab4p.no)

## Formålet med planen

På vegne av oppdragsgiver sendes det herved planinitiativ for detaljreguleringsplanen Trysil Superpark (PlanID: 20130500). Planen har til formål å revidere eksisterende detaljregulering gjennom en forenklet planprosess for å ta inn nye utredningsbehov, da planen er over 10 år gammel (jf. Pbl §12-4). Planinitiativet redegjør for tiltaket, dets virkninger og grunnlaget for at forenklet prosess anses som riktig fremgangsmåte.

## Begrunnelse for forenklet prosess

Planinitiativet fremmes som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14. Gjeldende reguleringsplan for Trysil Superpark ble vedtatt etter full konsekvensutredning i 2014. Planlagte tiltak holder seg innenfor regulerte arealformål, og det er ikke behov for endringer i planens formål, arealbruk eller bestemmelser.

Tiltaket er redusert fra det opprinnelig regulerte konseptet. Næringsvirksomheten er begrenset til restaurant, enkel bespisning, parkaktiviteter, med utleie av utstyr, guider og tilretteleggere. Antall arbeidsplasser er noe redusert sammenlignet med forutsetningene i gjeldende reguleringsplan. Tiltaket medfører på denne måten en lavere belastning på omgivelsene enn det planen legger til rette for.

Det som har endret seg siden planens vedtak er ikke planens innhold, men at kravene til dokumentasjon på områdene flom, forurensning, natur og friluftsliv er skjerpet. Dette anses håndtert gjennom supplerende utredninger som gjennomføres parallelt med planprosessen.

En ny full planprosess av en vedtatt og gyldig reguleringsplan virker ikke proporsjonalt med omfanget av endringene. En forenklet prosess med supplerende utredninger anses å gi kommunen det nødvendige grunnlaget for å påse at planen er i tråd med gjeldende krav, uten unødige forsinkelser.

## Planområdet

Planområdet omfattes og følger i sin helhet av detaljreguleringsplanen, Trysil Superpark (PlanID 20130500). Området er lokalisert langs Trysilelvas østside, cirka 4,5 km sør for kommunehuset i Innbygda.

Området består i hovedsak av natur og et tidligere industriområde. Naturområdene er dominert av lettvoxsende gran- og furuskog, med innslag av løvtrær og bunnvegetasjon av lyng. Området brukes aktivt til tur og rekreasjon. Området har naturverdi i form av moreneryggen og kantvegetasjonen mot Trysilelva. Store deler av tomten er et tidligere industriområde, dominert av opparbeidede grusflater og industririster.

Historiske kart:

1949



1976



2004



### Dagens regulering:

Planområdet på 287 daa er regulert til fornøylespark og næringsbebyggelse, med inntil 6300 m<sup>2</sup> og maks 12 meters mønehøyde. Planen omfatter videre friluftsområde langs Trysil-elva, gang- og sykkelveg samt parkering med ca. 1000 plasser.

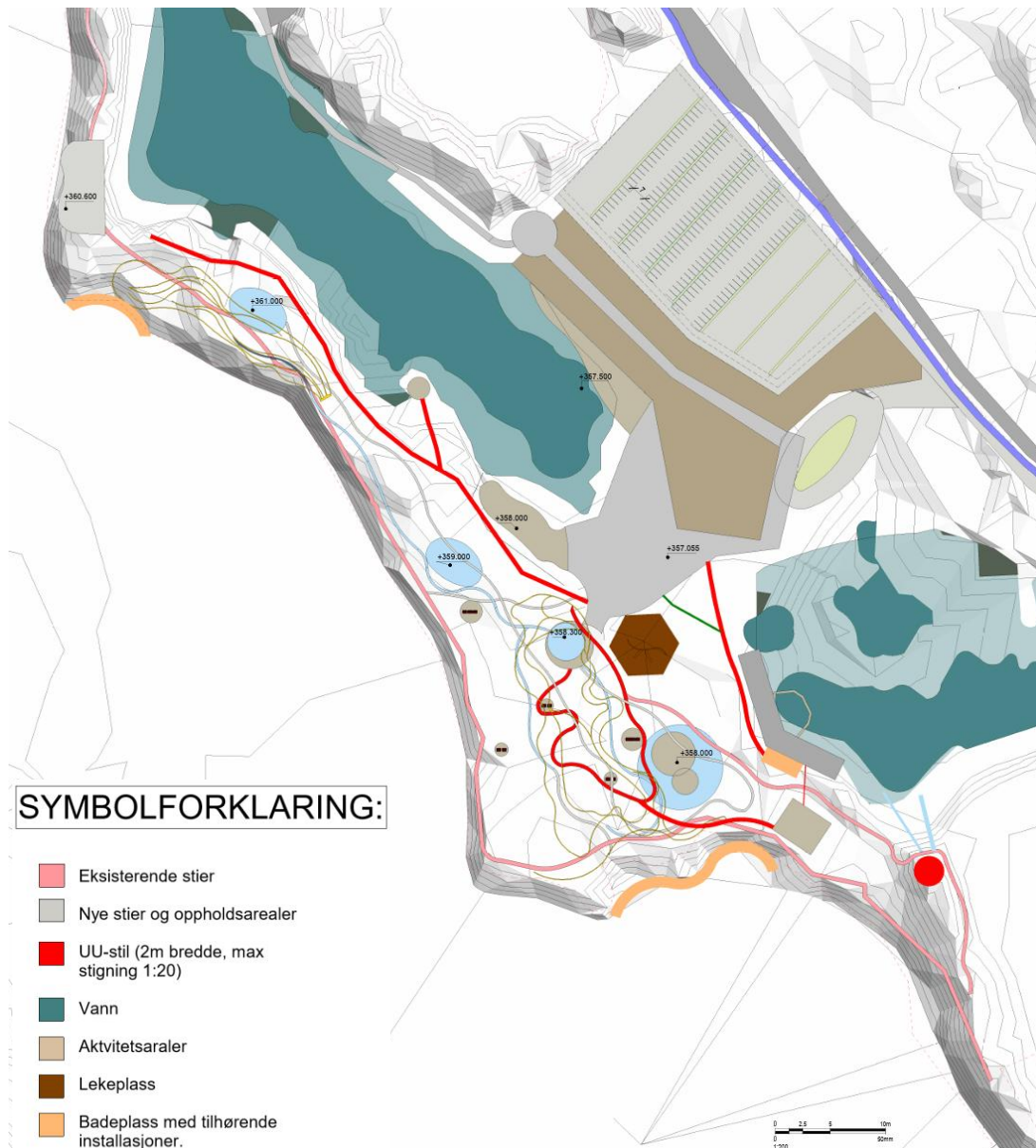
Rekkefølgebestedemmelsene sier at gangveg langs fylkesveg og parkområde skal være etablert før næringsbebyggelsen tas i bruk.

Planlagte tiltak er i tråd med gjeldende reguleringsplan, og det er ikke behov for endringer i planens formål, arealbruk eller bestemmelser.



### Planlagt bebyggelse og anlegg

Bebyggelsen lokaliseres innenfor avsatt areal til næringsbebyggelse i gjeldende reguleringsplan. Den etableres i størst mulig grad på tidligere industriareal med redusert naturverdi, for å begrense inngrep i urørte naturområder.



### Utbyggingsvolum og byggehøyder

Bebyggelsen planlegges som nærliggende eller sammenhengende enheter fordelt på to rekker, med utleieleiligheter og restaurant. Én av rekkene planlegges med heis og flere etasjer over restaurantdelen av bygget. Bebyggelsen skal holde seg innenfor rammene for utnyttelsesgrad, høyder og volum satt i gjeldende reguleringsplan, og detaljeres i rammesøknad.



## Parkens funksjoner

Det planlegges en lyspark som skal fremheve skogens karakter og skape fine opplevelser gjennom mørketiden. På vinterstid anlegges isbane for skøyteaktivitet. På sommerstid benyttes de samme arealene til ballaktiviteter som fotball, basketball og tennis. Det legges også til rette for vannaktiviteter i tjern/vann innad planområdet og i Trysilelva, herunder bading, SUP, kajakk og badstue. Det planlegges et campingområde for glamping og hengekøyeovernatting med tilhørende sanitærbygg, samt en til to lavvoer som samlingspunkter. Det tilrettelegges for flytende badstuer og enklere velværefunksjoner i tjern sør i planområde.

Nord i planområde avsettes det areal for en arrangementssone i skogen for organiserte aktiviteter som yoga, trening og andre private arrangementer. Det legges til rette for midlertidig dyrehold, herunder reinsdyr på vinterstid og gårdsdyr, hvor en ser et mulig i samarbeid med nærliggende gårder. Areal og tilgjengelighet for lokale produsenter, som bondens marked etableres som en del av parkens tilbud.

## Naturlekeplass

Det planlegges etablert en naturlekeplass basert på stedlige materialer og prinsipper for naturbasert lek. Utforming og karakter kan sammenliknes med etablerte referanseprosjekter, eksempelvis Risenga naturlekeplass (Bjørbeek & Lindheim). Lekeplassen skal i hovedsak benytte gjenbrukte og stedlige materialer, med mål om å sikre et naturlig og trygt lekemiljø.



Foto: Anne Julie Granberg.

## Funksjonell og miljømessig kvalitet

Parken skal utformes på naturens premisser, hvor målet er å tilgjengeliggjøre og formidle naturens kvaliteter på en bærekraftig måte, ikke å erstatte dem.

Større inngrep begrenses til tidligere industriareal med redusert naturverdi. Der natur må vike for funksjon, gjenbrukes naturmaterialer andre steder i parken, blant annet i naturlekeplassen.

Moreneryggen i nordvest bevares og tilrettelegges for formidling av områdets geologi og naturarv.

Belysning skal utformes slik at den ikke er sjenerende for naboer eller forstyrrer naturmiljøet. Lyset skal

formidle en opplevelse og tilpasses omgivelsene. Ved revegetering etter byggearbeider skal stedegne arter benyttes for å sikre en naturlig og variert vegetasjon.

Det er registrert tre kulturminner innenfor planområdet. Disse forutsettes ivaretatt og innlemmes som en del av parkens kulturhistoriske formidling.

### **Universell utforming**

Det skal etableres en universelt utformet hovedtrasé gjennom planområdet. Stien dimensjoneres med maksimal stigning 1:20 og bredde 2,5–3,0 meter. Traseen skal tilpasses eksisterende terreng i størst mulig grad og utformes som en sammenhengende forbindelse mellom sentrale funksjonsområder i parken.

Universell utforming skal sikre tilgjengelighet til hovedfunksjoner og opplevelsesområder for personer med ulike forutsetninger.

### **Planens virkninger utenfor planområdet**

Parken skal være et helårstilbud for lokalbefolkning og tilreisende, og supplere eksisterende tilbud i Trysil med aktiviteter og opplevelser utover de tradisjonelle sesongene. Tiltaket medfører forlengelse av eksisterende sykkelveg fra rundkjøringen i sørøst mot Innbygda. Det vil bli tilrettelagt for elbillading på parkeringsarealene.

### **Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

Bebyggelse og anlegg lokaliseres og utformes med mål om å tilpasse seg landskapet. Terrenginngrepene begrenses til det nødvendige, og bebyggelsen holdes innenfor høyder og volum som er forenlig med omgivelsene og rammene i gjeldende reguleringsplan.

Større installasjoner og bebyggelse plasseres på tidligere industriareal, slik at moreneryggen og kantvegetasjonen mot Trysilelva i størst mulig grad forblir urørt og preger landskapsbildet.

### **Naboer**

Tiltaket er planlagt med hensyn til omkringliggende bebyggelse. Bebyggelse og aktivitetsanlegg plasseres og utformes slik at de ikke er unødig sjenerende for naboer med hensyn til innsyn og støy.

### **Belysning**

Lysparken og øvrig belysning i planområdet utformes slik at lyset ikke er forstyrrende for naboer eller naturmiljøet. Belysningen skal ikke blinke eller gi unødige lysgjennomsiktige effekter mot omkringliggende eiendommer. Lyset rettes inn mot planområdet og dimensjoneres med mål om å skape stemning og opplevelse, ikke eksponering utad.

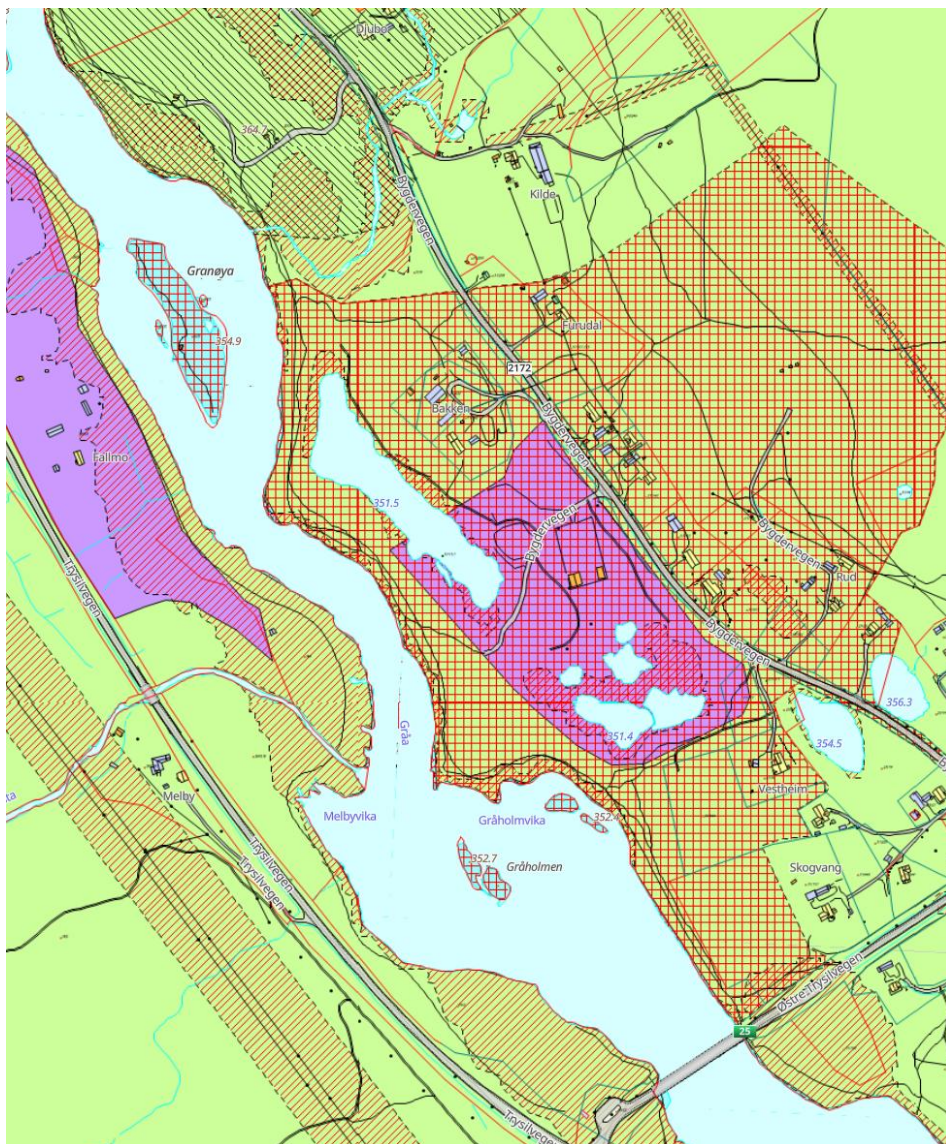
### **Forhold til eksisterende og overordnede planer og retningslinjer**

#### **Gjeldende reguleringsplan (2014)**

Tiltaket er i tråd med gjeldende detaljreguleringsplan for Trysil Superpark, PlanID 20130500, og medfører ingen endringer i planens formål, arealbruk eller bestemmelser. Planinitiativet fremmes derfor som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14.

#### **Kommuneplanens arealdel 2014-2025**

Planområdet er i kommuneplanens arealdel registrert med arealer for næringsvirksomhet med båndleggingssone og flomsoner som kommer frem i reguleringsplanen Trysil Superpark.



### Statlige retningslinjer

Gjeldende reguleringsplan ble i sin tid vurdert opp mot T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging, T-1/95 og T-2/08 Om barn og planlegging, samt T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.

T-5/93 er erstattet av Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025). Tiltaket lokaliseres innenfor allerede regulert areal og medfører ingen endringer i arealformål. Retningslinjenes føringer for bærekraftig arealbruk anses ivaretatt.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) var ikke gjeldende ved planens vedtak. Tiltaket etableres i størst mulig grad på tidligere industriareal med redusert naturverdi, og det legges vekt på bærekraftige løsninger i utforming og drift.

T-1442 for støy er oppdatert i 2021. Tiltaket er redusert fra opprinnelig plan, med færre arbeidsplasser og mindre næringsvirksomhet enn gjeldende reguleringsplan legger til rette for. Støynivået vil derfor ikke overstige det som ble vurdert ved planens vedtak, og det anses ikke nødvendig med ny støyvurdering.

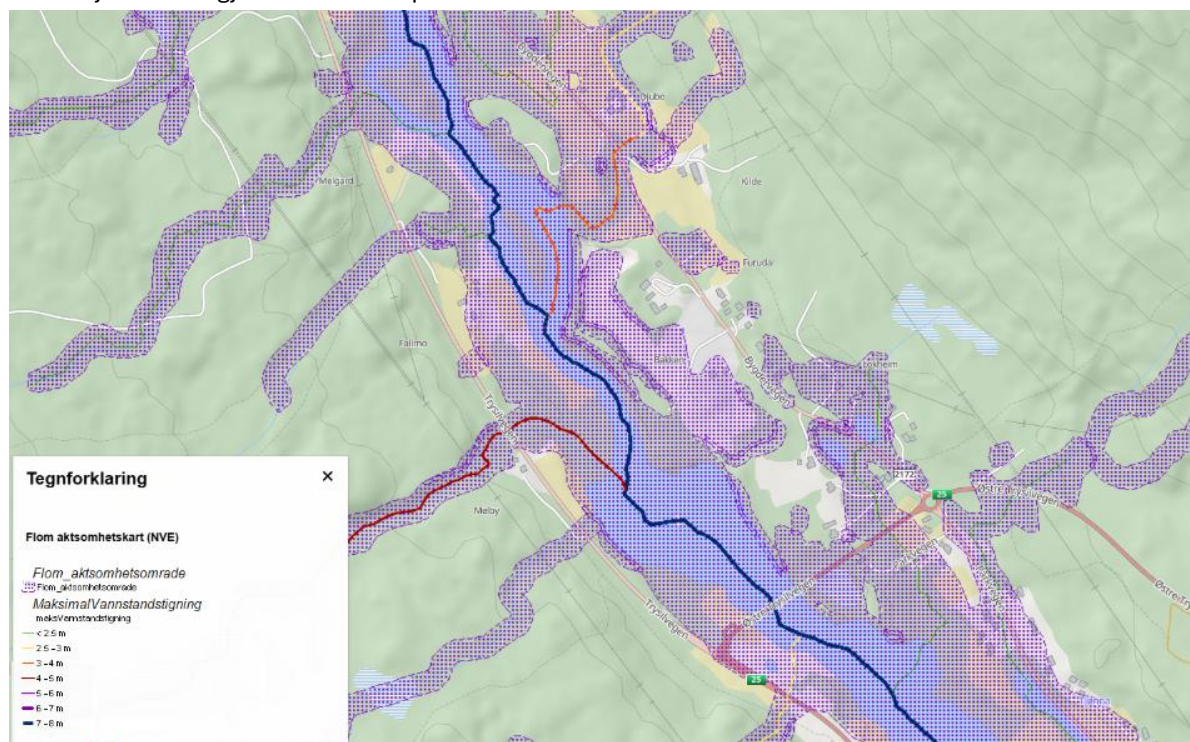
Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995) er uendret og ivaretas gjennom tilrettelegging for lek, universell utforming og allmenn tilgjengelighet. Øvrige endringer i statlige planretningslinjer vil bli vurdert som del av den forenklede planprosessen

### Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planinitiativet er gjennomgått med hensyn til vesentlige interesser som berøres av tiltaket. Følgende temaer er identifisert og vil bli håndtert gjennom supplerende utredninger i den forenklede planprosessen.

## Flomfare

Store deler av planområdet er flomutsatt. Deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetssone for flom fra Trysiløva. Flomfareutredning er gjennomført av Envidan (rapport RAP-7262822-01, datert 23.07.2026), basert på NVEs flomberegning for Trysiløva ved Nybergsund (2023) og hydraulisk modellering i HEC-RAS. Tiltaket er plassert i sikkerhetsklasse F2 etter TEK17 § 7-2, som gir et dimensjonerende gjentaksintervall på 200 år.



Den hydrauliske modelleringen viser at vannstanden ved planområdet ved en 200-års flom er beregnet til om lag 355,70 moh øverst og om lag 355,60 moh nederst på tomte, med et tillegg sikkerhetspåslag på 15 cm. Det anbefales derfor at alle tiltak på tomte bygges over kote 355,90 moh. Flomutsatte arealer er merket med flomsone i reguleringsplankartet.

## Erosjon

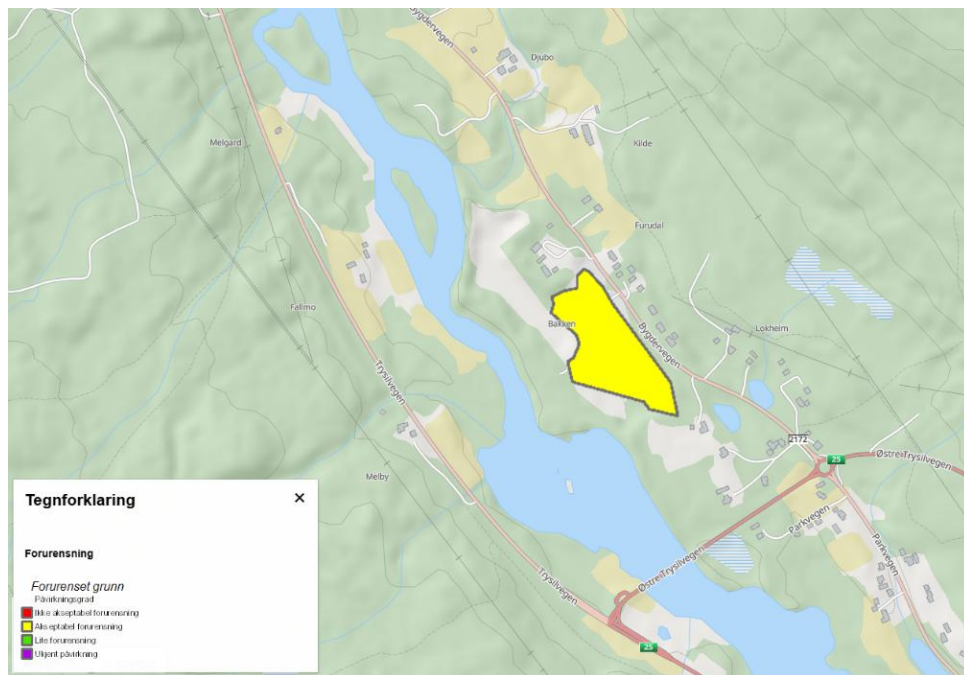
Elvekanten mot Trysilselva er i dag dekket av vegetasjon helt ned til vannet, og befaring viser ingen synlige spor i landskapet etter aktiv utgraving eller pågående erosjon langs strekningen. Risiko- og sårbarhetsanalysen vurderer sannsynligheten for utglidning eller utrasing av masser langs kanten, som følge av flom eller høy vannføring i Trysilselva, som lav, basert på observert stabil vegetasjon over tid. Hensynssone H540 1-2, som ivaretar kantvegetasjonen langs Trysilselva.

## Grunnforurensning

Det er kjent forurensning i grunnen i deler av området. Grunnforurensningen på Djupbekkmoen hadde ved planens vedtak påvirkningsgrad 02, akseptabel forurensning med datidens areal- og resipientbruk. Arealbruken endres i forbindelse med utbyggingen av parken.

Som del av revisjonen gjennomføres miljøteknisk grunnundersøkelse med tiltaksplan i henhold til forurensningsforskriften. Undersøkelsen gjennomføres i samarbeid med kommunen, som sitter på dokumentasjon fra tidligere undersøkelser. Tiltaksplan godkjennes før igangsetting. Risiko- og

sårbarhetsanalysen vurderer sannsynligheten for at forurensede masser vil bli påtruffet ved gravearbeider som høy, gitt at forurensningen er kjent og bekreftet til stede i deler av området. Konsekvens for liv og helse vurderes som middels dersom forurensningen ikke håndteres, siden arealet skal tas i bruk til formål med økt tilstedeværelse av barn og allmennhet. Risikoen reduseres til et akseptabelt nivå forutsatt at tiltaksplan og miljøoppfølgingsplan (MOP) gjennomføres og følges opp gjennom bygge- og anleggsperioden.



### Beredskap og ulykkesrisiko

Eksisterende beredskap i kommunen vurderes som god. Trysil har i vinterhalvåret stor tilstrømning av turister og har til tider mangedoblet folketallet med besøkende, og det legges til grunn at beredskapen står i forhold til dette.

Ifølge Vegkart er det registrert åtte trafikkulykker på tilstøtende vegstrekning (FV26/FV2172) i perioden 1979 til 2007, uten registrerte drepte eller skadde. Det er ingen registrerte ulykker på strekningen de siste 19 årene. Ingen av de registrerte ulykkene involverer fotgjengere eller syklist. Planområdet og tilstøtende veger vurderes på dette grunnlag ikke som spesielt ulykkesbelastet.

### Friluftsliv, naturverdier og kantvegetasjon

Planområdet har naturverdier knyttet til moreneryggen og kantvegetasjonen langs Trysilelva, og brukes aktivt til friluftsliv og rekreasjon. Et av hovedprinsippene i utformingen av parken er at tiltaket skal gjennomføres på naturens premisser, med minst mulig inngrep i verdifulle naturområder. Større installasjoner og bebyggelse lokaliseres til tidligere industriareal med redusert naturverdi. Det er gjennomført NiN-kartlegging etter Miljødirektoratets instruks 13. juli 2026 av Eline Nerhagen, LAB 4.

Kartleggingen omfattet strandsonen innenfor hensynssonen for kantvegetasjon langs Trysilelva, avgrenset til de konkrete arealene hvor det er planlagt inngrep, samt strekningen langs eksisterende sti som skal utvides.

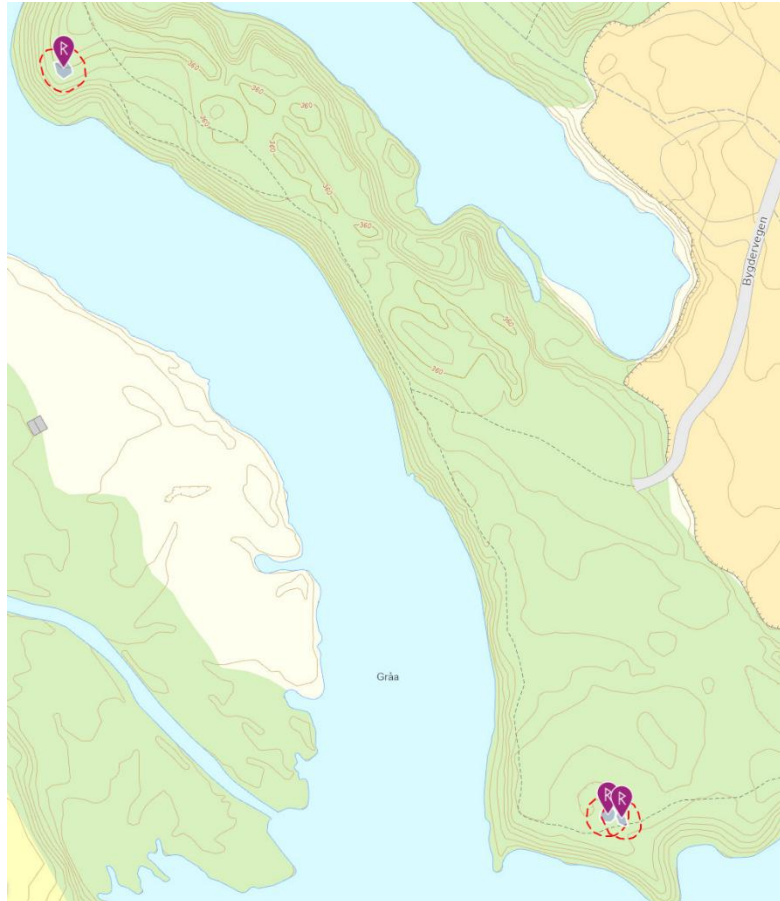
Det ble ikke registrert naturtyper etter Miljødirektoratets instruks i de kartlagte områdene. Skogen er ikke gammel nok til å klassifiseres som en egen naturtype. Kart over naturskogssannsynlighet indikerer likevel at deler av planområdet kan ha vært lite påvirket av hogst siden omtrent 1965.

## Kulturminner

Det er foretatt en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med planprosessen i 2013, og denne avdekket tre funnlokaliteter som er automatisk fredet etter lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50. Kulturminnene har id.nr. 171577 (kullgrop), 171578 (steinalderlokalitet), og 171579 (steinalderlokalitet) i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden. Kulturminnene er avmerket i plankartet med båndleggingssone.

Kullgropen (id. 171577) er et kulturminne knyttet til tidligere tjæreproduksjon eller kullbrenning, og vitner om eldre tiders bruk av skogsressursene i området. De to steinalderlokalitetene (id. 171578 og 171579) er funnsteder fra steinalder, og bidrar til kunnskapen om tidlig bosetning og aktivitet langs Trysil-elva.

Ingen av tiltakene i denne revisjonen er planlagt lagt til arealer som berører de tre kulturminnelokalitetene. Hensynssonene fra gjeldende plan videreføres uendret, og kulturminnene forblir sikret som båndlagt sone i tråd med kulturminneloven.



Skjermtutklipp fra kulturminnesøk.no (14.07.2026) viser registrerte kulturminne innenfor planområdet med tilhørende hensynssoner.

## Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse som del av revisjonen, som viderefører og oppdaterer ROS-analysen fra 2014. Tiltaket er redusert fra det opprinnelig regulerte konseptet, uten motoriserte parkaktiviteter og med redusert næringsvirksomhet, noe som bidrar til lavere samlet risiko enn det som lå til grunn ved planens vedtak.

Det er gjennomført ny ros analyse som har vurdert temaene overvann, erosjon, myke trafikanter, støy, forurensset grunn, grunnvannsbrønner og belysning til ha behov for avbøtende tiltak/løsninger ROS.

Adkomst for nødetater ivaretas gjennom planens vegstruktur, og tiltaket medfører ingen endringer i adkomstforhold som påvirker nødetatenes tilgjengelighet til planområdet.

## **Berørte offentlige organer og andre interesserte**

Følgende offentlige organer og interessenter vil bli hørt i planprosessen:

- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Statens vegvesen
- Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap
- Trysil Ungdomsråd
- Berørte grunneiere, festere og naboer til planområdet.

## **Samarbeid og medvirkning**

Planinitiativet fremmes som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14. Medvirkning ivaretas gjennom høring og offentlig ettersyn, hvor berørte offentlige organer, grunneiere, naboer og andre interesserte gis anledning til å uttale seg om planforslaget.

## **Krav til konsekvensutredning**

Planinitiativet fremmes som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt etter full konsekvensutredning. Siden planinitiativet ikke medfører endringer i planens formål, arealbruk eller bestemmelser, og tiltaket ikke overstiger det som er utredet i gjeldende plan, vurderes det ikke å være krav om ny konsekvensutredning.

## **Med vennlig hilsen**

Trym Holt Rudshaug  
*Arealplanlegger*

Og

Pernille Løwe  
Landskapsarkitekt /MNLA

**lab** 4 prosjektering as