

20.12.12

AVTALE

mellom

AUSTRI Raskiftet DA

og

TRYSIL KOMMUNE

og

ÅMOT KOMMUNE

om

SAMARBEID VED EVT. UTBYGGING AV RASKIFTET VINDKRAFTVERK

Innledning, bakgrunn og forutsetninger

Mellom Austri Raskiftet DA (Austri), Trysil kommune (TK) og Åmot kommune (ÅK) er det fremforhandlet en avtale for eventuell utbygging og drift av Raskiftet vindkraftverk.

Austri har siden 2010 arbeidet med å utvikle vindkraftprosjektet på vestsiden av Osensjøen i Trysil og Åmot kommuner, og søkte konsesjon i september 2012.

Etablering av Raskiftet vindkraftverk innebærer at areal og naturressurser i Trysil og Åmot kommuner benyttes for vindkraftproduksjon. De lokale naturressurser som tas i bruk, bidrar til den verdiskapning vindkraftverket vil gi opphav til. Samtidig er vindkraftverket et inngrep med konsekvenser for natur og berørte lokalsamfunn.

Partene har med denne bakgrunn funnet det hensiktsmessig å formalisere rammene ved en eventuell utbygging og drift av Raskiftet vindkraftverk i en avtale.

Avtalen skal sikre et godt samarbeid og forutsigbarhet for både kostnader og ytelser for utbygger og vertskommunene. Avtalen skal bidra til å redusere og kompensere for de negative konsekvenser som berører lokalsamfunnet ved etablering og drift av vindkraft.

Det er en forutsetning for avtalens ikrafttredelse at konsesjon blir gitt og at positivt utbyggingvedtak fattes, med unntak av avtalens pkt. 3a.

Denne avtalen begrenser ikke TK eller ÅK sin myndighet/rettigheter etter plan- og bygningsloven og/eller andre offentligrettslige regler.

Fremforhandlet avtalesforslag

1. Lokal kompetanseutvikling

- a) Austri forventer etablering av 5-7 årsverk direkte knyttet til Raskiftet vindkraftverk i driftsfasen. Austri vil bygge opp et kompetansemiljø rundt drift av vindkraftanlegget, og dette legges i nærhet av vindkraftverket. Austri Raskiftet DA er opprettet for realisering av prosjektet, og selskapet vil få forretningsadresse i Trysil eller Åmot kommune.
- b) Det er ønskelig at driftspersonell mest mulig rekrutteres lokalt. Austri vil jobbe sammen med kommunene og det lokale næringslivet for å legge til rette for både lokal kompetanseutvikling og rekruttering.

2. Lokale leverandører

- a) Austri og TK/ÅK skal i samarbeid arbeide med mobilisering og informasjon til lokalt næringsliv, slik at dette er forberedt og best mulig rustet til å posisjonere seg for tjenesteleveranser i forbindelse med en utbygging. Dette skal gjøres gjennom følgende:
 - i. Arrangere leverandørkonferanser lokalt i kommunene
 - ii. Sørge for god informasjon lokalt om gangen i anskaffelsesprosessen
- b) Austri vil tilrettelegge utbygging og drift av vindkraftverket slik at også lokale leverandører skal kunne konkurrere om oppdrag i tilknytning til parken. Det skal blant annet gjøres ved å dele opp leveransene slik at mindre selskaper kan være med å konkurrere om oppdrag for deler av utbyggingen.
- c) Austri skal så snart konsesjonsspørsmålet er avklart definere behov og gå ut med tilbud rettet mot lokale tilbydere av tjenester innenfor overnatting og bevertning slik at lokale aktører er i stand til å gjøre nødvendige forberedelser og investeringer.

3. Kostnadsdekning

- a) Austri har søkt konsesjon etter energiloven, og vil søke dispensasjon etter gjeldende arealplaner. Under planleggings-/søknadsstadiet er Austri derfor tjent med at TK/ÅK kan frigjøre kapasitet og styrke sin planleggingsfunksjon. Som kostnadsdekning i forhold til planbehandlingen i denne perioden yter utbygger et tilskudd som disponeres av TK/ÅK i fellesskap, på 400.000 kr/år i en 4 års periode, fra og med 2012. Beløpet for 2012 betales senest 14 dager etter signering av denne avtalen. Videre utbetales beløpet 1. januar påfølgende 3 år.

4. Avbøtende tiltak

- a) Som avbøtende tiltak for friluftslivet vil Austri legge til rette for at området kan bli et tilgjengelig friluftslivsområde. For å gjøre området mer tilgjengelig for friluftslivet forplikter Austri seg til en intensjon om at adkomstveier og veier i anlegget er åpent for allmennheten og at veier ikke er låst med bom eller belagt med bomavgift. Dette punktet må avstemmes med konsesjonsvilkårene og avklares og avtalesfestes med rettighetshavere/grunneiere. Austri er ikke forpliktet til å holde veinettet brøytet på vinterstid. Vinterbrøyting må avklares med grunneierne og konsesjonsmyndighetene.

Fremforhandlet avtalesforslag

- b) Det er utbyggers ansvar å igangsette og finansiere avbøtende tiltak i selve utbyggingsområdet pålagt av NVE i konsesjonsvedtaket.

5. Kompensasjon til vertskommunene

Et vindkraftverk vil medføre konsekvenser for vertskommuner og lokalmiljø. Vindkraftverket vil legge beslag på areal og berøre viktige naturverdier i Osen-området. Anlegget blir synlig fra boligområder, hytteområder, Osensjøen og campingplasser, og berører dermed allmenhetens bruks- og opplevelsesverdi og annen næringsvirksomhet i området, nå og fremtiden. Det er derfor enighet om at tiltakshaver skal kompensere TK/ÅK for ulemper og sette ÅK /TK i stand til å iverksette avbøtende tiltak i vindkraftverkets influensområde, og da særlig i lokalmiljøet rundt Osensjøen. Det er enighet om følgende:

- a) Austri skal så lenge anlegget er i drift betale samlede ytelser til TK/ÅK på 10 millioner kroner pr år, indeksregulert, fratrukket innbetaling av kommunal eiendomsskatt og eventuelt andre betalte ytelser til avbøtende tiltak initiert av TK/ÅK.
- b) Ytelsen beskrevet i punkt 5 a) er basert på en utbygging på 100 Megawatt (MW) installert effekt. Om utbyggingen endres i omfang, skal den årlige ytelsen reduseres/økes forholdsmessig med reduksjonen/økningen i faktisk installert effekt (Megawatt).

TK/ÅK disponerer ytelsene fullt ut, og vurderer behovet for å finansiere tiltak rettet mot de berørte lokalsamfunn. Ved forespørsel fra Austri, plikter TK/ÅK å opplyse om hvordan utbetalinger til slike tiltak er disponert.

Første gangs innbetaling av ytelser, utover kommunal eiendomsskatt, skal skje fra og med anleggets første hele driftsår. «Helt driftsår» defineres ved at anlegget, fullt utbygd, må være satt i ordinær kommersiell drift innen 31. mars.

6. Anleggsfase og Etterbruk

Ved planlegging og utbygging vil Austri etterstrebe en best mulig etterbruk av de anlegg og innretninger som er nødvendig i anleggs- og driftstiden. Det er enighet om følgende:

6.1 Servicebygg og driftsrelaterte bygninger

- a) Austri skal etablere servicebygg med lokalisering i nærheten av anlegget som kan fylle funksjoner som møterom og infosenter til bruk også for TK/ÅK.
- b) Ved planlegging av driftsrelaterte bygninger i tilknytning til anlegget, skal Austri rådføre seg med TK/ÅK slik at eventuelle andre bruksbehov kan avdekkes og vurderes.

6.2 Veier

- a) Nødvendige anleggsveier planlegges i samarbeid med TK/ÅK og rettighetshavere.
- b) TK/ÅK skal til enhver tid ha rett til adkomst i Anlegget og eventuelle adkomstveier. Kommunenes rett etter dette punkt må avklares med grunneier og skal utøves slik at den blir til minst mulig ulempe for grunneier og ordinær drift av anlegget.

6.3 Overskuddsmasse

Fremforhandlet avtalesforslag

- a) TK/ÅK gis rett til vederlagsfri bruk av overskuddsmasser etter nærmere avtale mellom partene og etter nødvendig godkjenning av NVE.

6.4 Miljø

- a) Austri forplikter seg til å innrette anleggsarbeidet på en slik måte at dette minimerer støy og forurensing i lokalmiljøet. NVE vil gjennom konsesjonsvilkårene kreve seg forelagt en miljøplan som skal godkjennes. Denne skal også oversendes TK/ÅK.
- b) Austri forplikter seg til å anskaffe teknologi som minimerer lysforurensing fra anleggets hinderlys.

7. Indeksering

- a) Betalingene skal gjøres om til løpende pengeverdi. Alle priser, tilskudd, beløp mv. gjengitt her er i reelle (faste) 2012-kroner. Omregning av nominelle fremtidige beløp til 2012-kroner gjøres på basis av utviklingen i KPI (årgjennomsnitt).

8. Forlengelse og overdragelse av avtalen

Etablering av et vindkraftverk skjer med lang tidshorisont, og det må påregnes at konsesjonen fornyes etter 25 år. Det er derfor enighet om følgende:

- a) Ved fornyet konsesjon forplikter Austri seg til å fortsette tilrettelegging for utvikling av lokal kompetanse og lokale leverandører.
- b) Ved fornyet konsesjon forplikter partene seg til å fremforhandle ny avtale. Avtalens elementer skal videreføres, men tilpasses den nye konsesjonen og datidens kraftmarked.
- c) Austri eller dets rettsetterfølgere kan ikke overdra hele eller deler av vindkraftanlegget med mindre ny eier trer inn i nærværende avtale.

9. Tvister

Oppstår det tvist mellom partene om tolkning av denne avtalen eller om dens gjennomføring og alt som følger av det, skal tvisten, dersom en av partene ikke krever den brakt inn for de alminnelige domstoler, avgjøres med endelig virkning av en voldgiftsrett bestående av tre medlemmer, i medhold av bestemmelsene i Lov om voldgift av 14. mai 2004 nr. 25.

Voldgiftsrettens formann skal være jurist i dømmende stilling og oppnevnes av sorenskriveren i Sør-Østerdal. De to øvrige oppnevnes av partene, en av hver part.

sted, dato.

Austri Raskiftet DA

Trysil kommune

Åmot kommune

(styreleder)

(ordfører)

(ordfører)