

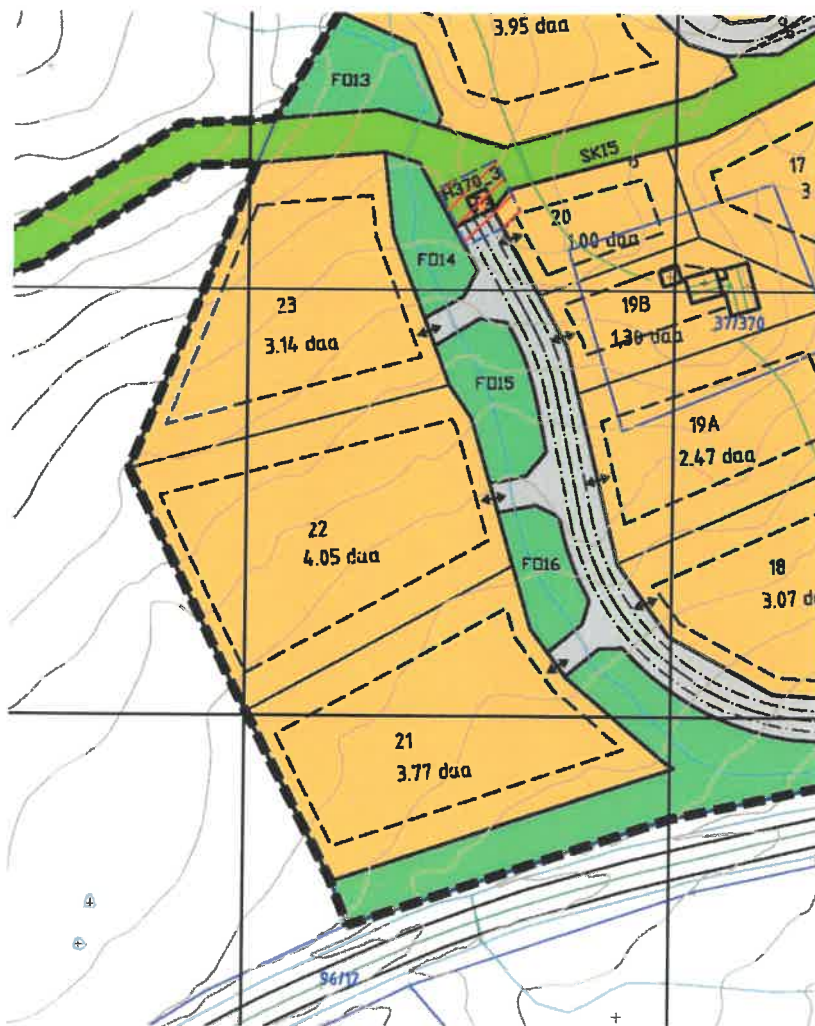


Trysil kommune
 PBM-avdelingen v/ Carina Reiersen Ausdal
postmottak@trysilkommune.no

Trysil 06.03.2017

REGULERINGSPLAN HÅVI HC1516 – MINDRE REGULERINGSENDRING

Med henvisning til brev datert 06.02.2017 (deres ref 2016/1425 – 7034/2017) og tidligere kontakt i saken, oversendes herved en formell søknad om endring av reguleringsplanen. Følgende endringer foreslås:



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan

- Endring av vegkomst til tomt 21, 22 og 23. I forbindelse med byggesakene for disse 3 tomtene har en sett det som formålstjenlig å flytte innkjøring/ adkomstveg over Kubekkseterbekken for å få en best mulig totalløsning mht utnyttelsen av tomta. I samråd med Trysil kommune har en fått godkjent denne løsningen med forbehold om at det ble foretatt en mindre reguleringsendring. Vi kan ikke se at denne endringen har negative konsekvenser for natur, miljø, kulturminner eller naboforhold. Naboer har hatt muligheter til å reagere på denne endringen i forbindelse med byggesøknadene. På situasjonskartet nedenfor er avviket i forhold reguleringsplanen vist.



Situasjonskart tomt 21, 22 og 23

- Noen av tomtene nord for skiløypa ligger i skrånende terreng og for tomt 5 har en sett det som hensiktsmessig å få en direkte adkomst fra Kubekksetervegen som ligger rett på oversiden av tomta. På illustrasjon nedenfor er det vist forslag til hvordan dette vil kunne løses. Med denne løsningen unngår en bratt og kronglete vegadkomst opp til den øvre seksjoneringstomta.



Skisseforslag situasjonsplan tomt 5 med adkomst øvre seksjoneringstomt fra Kubeksetervegen.

Ettersom reguleringsendringen nødvendigvis må ta noe tid, vil vi be om aksept for at byggesaken for tomt 5 kan behandles parallelt og uavhengig av reguleringsendringen (har fått en muntlig bekreftelse fra plansjef Bjørn Tore Bækken). En har allerede kunder til de aktuelle tomtene og med forholdsvis lite snø og tele i bakken, er det kurant å begynne på grunnarbeidet så snart byggesøknaden er godkjent.

Når det gjelder tomt 27C, hvor vi hadde en forespørsel til kommunen om å kunne justere byggegrensa noe, har en prioritert å bearbeide hytta slik at den kommer innenfor eksisterende byggegrenser. Det foreligger godkjent byggesak på tomt 27C.

Vedlagt følger revidert plankart som pdf og sosi-fil.

Med håp om positiv behandling av planforslaget og fint med en kjapp bekreftelse på at byggesaken på tomt 5 kan behandles uavhengig av reguleringsendringen.

Med hilsen for
Arkitektbua AS

Per Anders Rundfloen
Per Anders Rundfloen