

Trysil kommune
v/ Postmottak
2420 Trysil

09.09.2020

HØRINGSUTTALELSE

Kunde: Trysilfjell Eiendom AS v/Vidar Eggen
Formidler av høringsuttalelse: ByggePlan AS v/André Lianger
Eiendom gnr./bnr.: 26/50 og 26/76

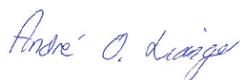
Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum (sentrumsplanen) er lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist den 15. september. I samråd med kunde har Byggeplan AS utarbeidet en høringsuttalelse til sentrumsplanen og sender inn denne på vegne av kunde.

Kunde er eier av eiendom med gnr./bnr. 26/50 og 26/76 og mener at disse eiendommene med fordel burde vært endret til formål «Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse» (BKS) og innlemmet i formålsområde «BKS10» i den nye sentrumsplanen.

Følgende argumenter legges til grunn for at denne formålsendringen bør gjennomføres:

- Eiendom gnr./bnr. 26/76 har i planforslaget allerede fått endret deler av sitt areal til «BKS». Om planforslaget blir gjeldende har eiendommen to forskjellige formål. Det er mer naturlig at hele arealet på eiendommen får endret sitt formål til «BKS», og dermed har ett og samme formål på hele eiendommen.
- Naboeiendommer gnr./bnr. 26/309 og 26/347 har i planforslaget blitt definert med formål «BKS». Disse eiendommene har pr. i dag samme type formål og bebyggelse som eiendom gnr./bnr. 26/50 og 26/76. Dermed er «utgangspunktet» før en eventuell formålsendring forholdsvis likt for de eiendommene som kunde er eier av sammenlignet med de som allerede ligger innenfor «BKS10» i planforslaget.
- På motsatt side av fylkesvei 2172 (Storvegen) ift. de nevnte eiendommene finnes det eiendommer som i planforslaget har formål «Boligbebyggelse-blokkbebyggelse» (BBB). Det er dermed tilrettelagt for flermannsboliger/blokker i området rundt eiendom gnr./bnr. 26/50 og 26/76. Det kan derfor være positivt for området og skape en helhet med flermannsbebyggelse på begge sider av Storvegen.
- Kunde har planer for utvikling av de nevnte eiendommene om formålsendringen blir gjennomført. Dermed vil formålsendringen på sikt kunne skape positive ringvirkninger både mtp. mer arbeid for lokale håndverkerbedrifter og mer boligbebyggelse i kommunen, samt fortetting av sentrumsområdet.

Med vennlig hilsen



Byggeplan v/ André O. Lianger