

Klage til Sentrumsplan

Dette er en klage fra eier av eiendom 58/309, Mobakken 6, Mats Erik Smestad og Anette Borg Smestad, vedrørende Sentrumsplanen som er foreslått. Det dreier seg om en veitrase som forbinder tomt 58/112 ut til kommunal vei.

Eier av eiendom 58/309 GODTAR IKKE veitraseen som er skissert i nærheten av eiendommen i den foreslåtte sentrumsplanen. Dette begrunnes i avsnitt nedenfor.

Veitraseen har liten klaring til hus på eiendom 58/309. Fra skissen fremstilles en smal vei med relativ stor helning på 12.5 %, samt en sving i nærhet av huset på eiendom 58/309. Veien vil komme i nær takhøyde av nevnte hus. Det må påberegnes tyngre trafikk i form av søppelbil, brøytning, utrykning, lastebil med mer. Disse faktorene kombinert gir en vei med HØY RISIKO, da veiutforming gir ØKT SANNSYNLIGHET for ulykker og KONSEKVENSEN er HØY. Selv om veitraseen bygges etter standard for å bære denne type trafikk, så settes det spørsmål rundt vurdering av sikkerhet, og da spesielt i utfordrende føre. Et sannsynlig scenario kan forestilles der f.eks. søppelbil sklir ut av veibanen og treffer bolig. Selv ved lav fart vil momentet ved sammenstøt være av svært høy karakter.

En utforkjøring vil ha stor sannsynlighet for å skje i nærhet av hus 58/309 og skadeomfanget vil være maksimalt, både i materielle skader og tap av liv. Det er barn i boligen og de skal ikke utsettes for denne type risiko. Denne veitraseen kan derfor IKKE GODTAS.

Mangel på overordnet risikoanalyse og tanke på generell sikkerhet fremkommer da utløpet av veitraseen ender i inngangspartiet på en kommunal bolig, psykiatribolig. Dette er en bolig oppført for folk som kan ha varierte utfordringer deriblant evne til å vurdere risiko samt prosessere inntrykk av omgivelsene og handle rasjonelt. Det bør frarådes å tillegge ytterlige trafikk og belastning i dette området. Trafikk i nærhet av inngangs/oppholds parti i dette området bør frarådes på det sterkeste, derfor kan denne veitraseen IKKE GODTAS.

I denne forbindelse bør det kreves at kommunen aktivt tar kontakt med de berørte, og ansvarlig internt i kommunen for å opplyse om veien og den risikoen den medfører for psykiatriboligen.

Veitraseen vil føre til forandret vannløp, og med høy sannsynlighet føre til økt vannmengde ned til eiendom 58/309. Det vil også med høy sannsynlighet føre til utfall av løsmasse og som vil komme inn på eiendom 58/309 ved større regnskyll og erodering. ROS analyse utført av Norconsult nevner at ekstremnedbør/overvannshåndtering og ustabil grunn må gis spesiell oppmerksomhet. Det er sterkt uønsket med forandringer i terrenget som fører til en ulempe for eiendom 58/309. På grunn av dette kan den skisserte veitraseen IKKE GODTAS.

De belastende eiendommene er i flertall i forhold til husstander som veitraseen vil støtte. Den skisserte veitraseen kan derfor IKKE GODTAS.

Det oppfordres kommunen å finne alternative løsninger for veitraseen som innebærer mindre risiko enn den som er foreslått.

Vi er åpen for dialog og fleksibel i forhold til løsninger, men vi setter sikkerhet høyt. Vi ønsker også på det sterkeste at andre problemer med veitraseen, herunder løsmasser, brøyting og lignende, ikke skal bli en konfliktsak mellom oss og eventuelt beboere i 58/112.

Undertegnet

Mats Erik Smestad
Anette Borg Smestad