

**Trysil kommune**

Storvegen 5

2420 Trysil

Telefon: 62 45 77 00

Telefaks: 62 45 77 80

E-post: postmottak@trysil.kommune.noHjemmeside: <http://www.trysil.kommune.no>**Offentlig høring - høringssvar**

Innsender		
Innsender er: Privatperson		
Fornavn og ev. mellomnavn Geir	Etternavn Storsnes	
Adresse Skredderbakken 4	Postnr. 2420	Poststed Trysil
E-postadresse gigge@me.com	Mobilnr. 91851251	

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum (sentrumsplanen)
Saksnr. 2020/1367
Høringssvar Innspill til ny sentrumsplan for Trysil Sentrum
<p>Vi er to naboer som bor i Skredderbakken som blir påvirket av planene i den nye sentrumsplanen. I utgangspunktet er vi positive til at sentrum moderniseres.</p> <p>Vi ønsker et mer levende sentrum, hvor det legges stor vekt aktiviteter. Hvis målsetningen er å øke interessen for tilreisende turister og lokalbefolkning så er det viktig at dette blir prioritert. Det er hyggelig hvis vi klarer å skape nye arenaer for kulturarrangementer og nye serveringsteder. Opparbeiding av sykkelstier i området bak skolen og sørover, kunstisbane i sentrum med fasiliteter, utendørs klatrevegg, samt opparbeide en offentlig badeplass langsflomvollen er innspill som både turister og lokalbefolkning har glede av.</p> <p>VI ser i forslaget til ny sentrumsplan at det legges mye til grunn for bygging av nye boliger i sentrum. Dessverre så ser prognosene for befolkningsøkning i kommunen frem til 2050 ikke ut til å stemme med byggeskissene i den nye sentrumsplanen.</p> <p>Vi tror ikke bygging av høyhus og parkeringsanlegg sør og nord i sentrum trekker flere til sentrum, men vil fungere mer som to byporter. I Elverum og Hamar har bygging rundt to kjøpesentere ført til mindre «levende» sentrumsgater.</p> <p>I forhold til planene sør i bygda</p> <p>I Starten av Liavegen (dagens gang og sykkelvei) bør fortsatt være evakueringsvei for sykebil, brannvesen og politi, samt avlaste Storvegen med tanke på flom eller gravearbeider. Vi tror at dette er viktig, da vi ikke kan se noen alternativer for sikker adkomst Nord/Sør langs bygda. Dette blir viktigere også hvis man innfører enveiskjøring rundt Løkjatorget.</p>

Byggehøyder

Vi foreslår at ikke tillates bygg høyere enn en høydekvote tilsvarende 371 moh fra Storvegen. Overskridelse av dette vil skape blokkfølelse og estetisk stå i stor kontrast til eksisterende boligmasse. Det vil også sikre utsikt fra vår eiendommer og nærliggende nabolag uten at det er til sjenanse.

Vi lurer på om det foreligger tegninger på hvordan fremtidige bygg vil tilpasses i terrenget, lekeplasser og fellesområder som må være på plass for å skape levende bomiljøer for folk i alle generasjoner.

Av estetiske grunner ønsker vi at møne eller gesimshøyde legges til grunn i forhold til nærliggende bygg. Antall meter eller etasjer ikke sier noe om total bygghøyde, samt høyde i meter fra Storvegen ikke sier noe om høyde fra grunnflaten på bygget. Vi foreslår at det ikke tillates mere enn 4 etasjer på enkeltstående bygg. Vi tror en godkjennelse i kommunen på planlagte bygge høyder vil gi presedens til å overstige dagens regler også på for fremtidige bygg nordover langs Storvegen i Trysil sentrum

Trysil kommune bør derfor etterstrebe å sette store føringer for arealutnyttelse, krav til fellesareale, samt estetisk utforming.

Hvem skal bo i leilighetene?

Kan det være en idé om at kommunen innfører nærmest en boplikt i planlagte leilighetsbygg langs Storvegen for å sikre at eiendommene blir benyttet fullt ut hele året av beboere som betaler inntekstskatt til Trysil kommune?

Leiligheter som blir bygd bør ikke kunne eies/ leies ut av firmaer til sesongarbeidere.

Andre innspill

Gondol

Vi synes at planene om Gondol ikke bør legges på is, da dette utover miljøvennlig transport i seg selv er en attraksjon. En enkel måte å komme til fjellet vil være essensielt for turister sommer og vinter ved valg av overnattingssted. Ved å skrinlegge disse planene og prioriterer kun P-hus og kjøpesenter på Circle K, så vil man ikke skape noe interesse bygda. I tillegg vil man heller ikke på sikt kunne bygge skibakker el på i østsida mot byggerberget.

Barnehage

I forbindelse med ny barnehage på Østmojordet, så tenker vi at veien kan legges langs eksisterende gang/sykkelvei fra Søndre Moen. Krysset mellom Blikstad og Akre er relativt oversiktlig og vil fungere som innkjøringsveien fra fylkesveien

Håper dere tar med disse innspillene med i videre planlegging og håper på levende sentrum med mange og varierte tilbud.

Med vennlig hilsen

Margrethe Akre Bengt LintonGeir Harald Storsnes
Skredderbakken 6Skredderbakken 6Skredderbakken 4
2420 TRYSIL2420 TRYSIL2420 TRYSIL

Dokumentasjon

Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post
Innspill til Sentrumsplanen	Innspill sentrumsplanen 2020.docx	