



Trysil kommune

Storvegen 5

2420 Trysil

Telefon: 62 45 77 00

Telefaks: 62 45 77 80

E-post: postmottak@trysil.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.trysil.kommune.no>

Offentlig høring - høringssvar

Innsender		
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret		
Org.nr. 984652607	Forening/organisasjon Løken eiendom as	
Adresse Slettåsvegen 99	Postnr. 2420	Poststed Jordet
E-postadresse k-loeke@online.no		Telefonnr. 90834315
Kontaktperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn Knut	Etternavn Løken	

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum (sentrumsplanen)
Saksnr. 2020/1367
Høringssvar Undertegnede er grunneier i Trysil sentrum på eiendommene gnr 29, b.nr 117, seksjon 2 og 3 og gnr 29, bnr 123 gjennom selskapet Løken eiendom AS. Jeg ønsker å komme med flg uttalelse til foreslått områdeplan: - Positiv til at det gjennomføres et så omfattende arbeid og at det settes et sterkt fokus på sentrum. Trysil trenger et sterkt sentrum som ivaretar både sentrumsfunksjoner, trafikk, handel, bolig og ikke minst bokvalitet. Foreløpig utkast viser at dette er ivaretatt. Som grunneier vil jeg understreke at man som sentrumsaktør i ulike sammenhenger må akseptere at utvikling også vil berøre ens egen eiendom. Tiltak f eks knyttet til Løkjavegen og oppgradering ønskes derfor velkommen. - Ad Løkjavegen så vil jeg be om at trafikale utfordringer vurderes enda grundigere. Dagens Løkjaveg er trang, uten fortau og belysning og lite tilrettelagt for den mjuke trafikant. Det bør derfor vurderes om vegen kan gjøres enveiskjørt fra nord til sør. Dette vil gi bedre plass for alle og i større grad legge til rette for videre utvikling av denne vegstrekningen som et attraktivt handelsmiljø. Foreslått vern av eiendommer i Løkjavegen synes også riktig. Som medlem av familien Fladhagen vil jeg også påpeke Fladhagenlåven i den sammenheng. Fladhagen er en av eiendommene som er foreslått vernet. Vi i familien mener at også Fladhagenlåven utgjør en vesentlig del av dette miljøet og slik sett også bør inngå i framtidig vern. Dette vil også, etter familiens vurdering, bidra til Løkjavegens kvalitet. - Undertegnede er positiv til at det skisseres et kommunalt ansvar for utvikling av større parkeringskapasitet i sentrum. Når kommunen tilrettelegger og bygger ut parkeringsanlegg for videre leie/salg vil forhåpentligvis det gi framtidige private utbyggere et puff i forhold til å iverksette nye prosjekter. At man samtidig frafaller krav om lekeareal til enkeltobjekter og løser dette med fellesanlegg, vil også bidra positivt. - Krav til forretningsvirksomhet i 1. etg, aktive fasader ut mot Storvegen og Løkjavegen samt foreslått avgrensning

av sentrums indre sone synes riktig.

- En viktig suksessfaktor for større bredde i sentrumsmiljøet vil være gode transportordninger mellom fjell og dal. Vi er og blir en turistkommune. Turistene er og blir en viktig kunde og gjest også for sentrum. Dette må opprettholdes med større fleksibilitet innen transport enn hva tilfellet er i dag. Jeg er enig i at gondol synes uaktuell med reiselivets lunkne interesse, men dialog knyttet til gode transportløsninger må fortsette der også reiselivet sjøl må ta et stort ansvar sammen med sentrums næringsaktører og Trysil kommune.
- Forslaget om gang/sykkelbru ved Sørhusholmen støttes helhjertet. Begge innfallsvinkler på østsiden, enten ved pumpestasjon i sør eller forlengelse av flomvoll synes gode. På denne måten kan mange av dagens tilbud knyttet til folkehelse gjøres langt mer trafikkvennlig og tilgjengelig for de fleste av innbyggerne i sentrum. Tiltaket vil også bedre tilgjengelighet til Sand-øra som i dag ligger midt i elva som et for lite brukt areal sommerstid. Gangveg langs Vestsidevegen må komme som en konsekvens av brua i sør for å sikre en god rundveg for myke trafikanter der det meste av sentrum på begge sider av elva gis god tilgjengelighet.
- Foreslått rundkjøring med 4 armer på vestsiden av brua støttes. Absolutt det beste langsiktige alternativet.
- Til slutt: Det blir viktig å opprettholde dagens mulighet for utbygging av kommersielle senger i sentrum og muligheten for fastboende til sentrumsnære boliger må styrkes. Uten fastboende og turister i sentrum vil rammevilkår for næringsliv om mulighet for utvikling forringes. Derfor støttes foreslåtte høydejusteringer på bygg langs Storvegen samt ideer knyttet til større anlegg i nærheten av Trysilsenteret.

Lykke til med videre arbeid.

Jordet, 12. sept 2020

Knut Løken

for Løken eiendom AS

Dokumentasjon

Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post