



Trysil kommune

Storvegen 5

2420 Trysil

Telefon: 62 45 77 00

Telefaks: 62 45 77 80

E-post: postmottak@trysil.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.trysil.kommune.no>

Offentlig høring - høringssvar

Innsender		
Innsender er: Privatperson		
Fornavn og ev. mellomnavn Jonatan Daniel Alexander	Etternavn Andersson	
Adresse Korsbergsvegen 7	Postnr. 2420	Poststed Trysil
E-postadresse alex@trysilguidene.com	Mobilnr. 99280115	

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum (sentrumsplanen)
Saksnr. 2020/1367
Høringssvar Jeg foreslår at tomtarealet med gnr 31, bnr 26, 322, 434 og 435 kan reguleres for Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BKS) i steden for som foreslått i planen Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BFS). Byggningsmassen på området er uttjent. Kort avstand til sentrumsfunksjoner og skole/barnehage gjør området attraktivt for både familier og eldre. Tomten er stor og solrik med store høydeforskjeller som kan ta opp høyden av en 4 eller 6 mans bolig i terrenget uten å sjenere naboer. Området er derfor godt egnet fortetting og kan nyttes til mer enn bare enebolig/tomannsbolig. Dette bør sentrumsplanen åpne opp for. Støtter videre sentrumgruppas inspill om å legge til rette for høyere utnyttelse av hele området, BFS 29-39 + 43 (frittliggende småhusbebyggelse), mellom og langs Liavegen, Korsbergsvegen og Bergevegen. Området preges av bebyggelse av forholdsvis lav kvalitet med lav utnyttelsegrad av tomtareal samtidig som det ligger veldig nært sentrumsfunksjoner. Det finnes ikke noen verneverdige bygg i området unntatt Kvea og området kan transformeres uten å ødelegge noen kulturminner. Sammentatt bør det gjøre området attraktivt for investeringer som kommer mange til gode. Hvis fler personer kan bo nære sentrum får vi bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur, et levende sentrum, utskifting av dårlige bygg, mindre behov for store parkeringsarealer for pendlere. Det må legges til rette for dette i planen hvis man ønsker et mer levende sentrum.

Dokumentasjon		
Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post