



Trysil kommune  
Pb 200  
2421 TRYSIL

Saksbehandlere, innvalgstelefon

Tom Hjemstæteren, 62 55 11 85  
Kjell Erik Kristiansen, 62 55 11 07  
Guri Rudi, 61 26 61 14

## Uttalelse til høring - reguleringsplan for Innbygda - Trysil sentrum - Trysil kommune

Vi viser til brev 06.08.20 oversending av forslag til reguleringsplan, områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum, til offentlig ettersyn.

Formålet med planen er å legge til rette for ei helhetlig og langsiktig utvikling av Innbygda. Innbygda er i dag regulert gjennom flere reguleringsplaner. Det var ved oppstart skissert ulike delmål for arbeidet så som å definere sentrumsområdet som handels- og forretningscenter, sikre gode og varierte botilbud, sikre lekeområder, sikre grønstrukturen langs Trysilelva og kobling mellom fjellet og sentrum.

Fylkesmannens rolle i plansaker er å sikre at nasjonale føringer legges til grunn for planleggingsarbeidet og se til at nasjonale og regionale interesser ivaretas, og vi har ved varsel om oppstart gitt noen innspill om hva vi vil legge vekt på.

Planforslaget har lite ny arealbruk, og det ser ikke ut til at planforslaget fører til konflikt med registrerte miljøverdier eller dyrka mark. Vi oppfatter hovedgrepet som samordning og felles føringer for videre detaljplanlegging, og å legge til rett for noen fellestiltak som nødvendigvis blir ivaretatt ved detaljregulering ned mot eiendomsnivå.

Planprosessen og tiltak for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven, er omtalt i planbeskrivelsen pkt 2.2

Planforslaget omtaler noen grep for reduksjon av klimagassutslipp og effektivisering av energibruk. Store deler av planområdet dekkes av konsesjonsområde for fjernvarme med tilknytningsplikt for nybygg over 250m<sup>2</sup>.

Kommunens hovedplan for avløp er revidert i 2020, og må forutsettes å ha tatt høyde for den utviklinga kommunen ønsker seg og sikre miljømessig forsvarlige fellestiltak for avløp og



vannforsyning. Planens tiltak for tilpassing til klimaendringer kan derimot synes noe mangelfulle og dette er omtalt nærmere nedafor under samfunnssikkerhet.

Vi viser for øvrig til spesifiserte nasjonale forventninger til kommunal planlegging, og forutsetter at dette følges opp i det videre arbeidet med detaljplaner. Dette gjelder blant anna:

- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Ivaretagelse av strandsona
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. [T-1442/2016](#)

#### Barn og unge

Fylkesmannen er opptatt av at barn skal ha tilgang på lekearealer der de bor, og retter stor oppmerksomhet mot dette. I Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen stilles det krav om at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø (punkt 5b).

Vi ser at det i plandokumentene stilles krav om at ferdig opparbeidet leke- og uteoppholdsareal først utløses etter at et gitt antall boenheter er utbygd. Kommunen bør her vurdere om bestemmelsen tilfredsstiller kravene i de rikspolitiske retningslinjene og sikrer god bokvalitet.

Ved utbygging av områder med konsentrert bebyggelse, bør det stilles krav om at leke- og uteoppholdsareal skal være opparbeidet i henhold til planen før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for første bolig. Vi forventer at kommunen vurderer dette før planen blir vedtatt.

#### Statlig sikra friluftsområde-Kubækteigen og Grimsåsen

Kommunen har tidligere vært i kontakt med Fylkesmannen i forbindelse med at det i en anna sammenheng er lagt inn et utbyggingsområde inn i det statlig sikra friluftsområdet Kubækteigen i Trysilfjellet. Som alternativt erstatningsareal for deler av Kubækteigen har kommunen og Fylkesmannen drøftet et område i Grimsåsen. Grimsåsen er sentrumsnært og lett tilgjengelig område, med blant annet en turvei som er mye brukt, og området kan være godt egnet for videre tilrettelegging. Grimsåsen ligger inntil inntegnet grense for områdeplan for Innbygda. Det vil kunne være naturlig å se en videre vurdering av Grimsåsen som erstatningsareal for deler av Kubækteigen i sammenheng med arbeidet med områdeplanen for Innbygda. Vi merker oss at dette ikke er tatt inn i denne planprosessen, og forutsetter at kommunen kommer tilbake til dette for nærmere avklaring

#### Samfunnssikkerhet

Det er utarbeida risiko- og sårbarhetsanalyse for områdereguleringsplanen. Analysen er lagd med utgangspunkt i veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som blei gitt ut av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap i 2017. Analysen er gjennomført som en oversiktsanalyse på områdeplannivå, og vil slik det går fram av plandokumentene være et utgangspunkt for detaljerte hendelsesbaserte ROS-analyser som skal gjennomføres i forbindelse med seinere detaljregulering, og ved detaljplanlegging i de områdene som i hovedsak er ferdig utbygd hvor byggesaker kan behandles direkte uten at det stilles krav om detaljregulering.

I analysen er det foretatt sårbarhetsvurderinger av 9 farer og uønska hendelser. Risikoreduserende tiltak er innarbeidet i plankart og planbestemmelser og skal ifølge ROS-analysen følges opp i detaljreguleringsplaner.



For faglige vurderinger om flom og flomsikringstiltak i hovedvassdrag og sideelver viser vi til brev datert 17.09.20 fra Norges vassdrags- og energidirektorat der det fremmes innsigelse til planen.

Virkning og konsekvenser av planforslaget

Avslutningsvis omtaler planbeskrivelsen pkt 7 - siste avsnitt, at planforslaget opphever 19 tidligere reguleringsplaner og delvis erstatter 9 andre. Vi minner derfor om at det er viktig at kommunen følger prosessreglene i plan- og bygningsloven §§ 12-14 og sørger for korrekt gjennomføring av disse prosessene.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Tom Hjemseteren  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER