



DEN NORSKE KIRKE

Prosten i Sør-Østerdal

Fjellmoraveien 1
2406 ELVERUM
Tlf: 62435270
Faks: 624352701

Trysil kommune
Storvegen 5
2420 TRYSIL

Elverum 24.10.2017
Vår saksbehandler: SL
Vår ref.: 17/00082-001
Arkivkode: 451.4

TRYSIL PRESTEGÅRD

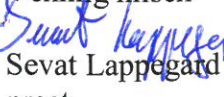
Boplikt for prester ble opphevet i 2015. Men bispedømmene kan gjøre vedtak om at det skal stilles tjenestebolig der det vurderes som nødvendig av rekrutteringshensyn. Hamar bispedømme har gjort vedtak om at det i Trysil skal være to tjenesteboliger for prest. Når det gjøres vedtak om tjenestebolig, er det Opplysningsvesenets fond (OVF) som har oppgaven med å stille bolig. Gullarvegen 6 er den ene tjenesteboligen i Trysil. Den eies av OVF. Den andre ønsker OVF å leie.

Det er bakgrunnen for at OVF har tilbudt Trysil kommune en avtale om langtidsleie av Trysil prestegård i 20 år med årlig leie på kr.120 000. En avtale om langtidsleie over 20 år er meget interessant. Det vil kunne sikre at prestegården tas vare på og videreføres som levende kulturhistorie i Trysil. Trysil prestegård har vært bosted for soknepresten i Trysil siden Trysil prestegjeld ble opprettet i 1780. Den utgjør sammen med Trysil kirke og Trysil kirkegård et helhetlig og tydelig kulturelt uttrykk i Trysil sentrum. Bygningen har mange originale stiluttrykk intakt. Det er en av Trysils eldste bygninger og bør bevares som bolig.

Hamar bispedømme ser Trysil prestegård som en god løsning som bolig for prest. Det vil kunne være hensiktsmessig å organisere dette som en stiftelse der overdragelse av eiendommen til stiftelsen blir stiftelsens grunnkapital. Stiftelsen formål vil være å eie og forvalte eiendommen slik at dens kulturhistoriske tradisjon videreføres. Stiftelsen styre kan settes sammen av representant for bispedømme, kommune og sokn. Fordelen med en stiftelse er at alle verdier som er i og tilføres stiftelsen forblir i stiftelsen. En stiftelse er også i posisjon til å kunne søke eksterne midler til bevaring av kulturminner. Det er grunn til å tro at en stiftelse over tid vil kunne opparbeide et økonomisk grunnlag som sikrer god forvaltning av eiendommen. OVF opplyser at tilbudet om leie gitt til Trysil kommune, også vil kunne gjelde en stiftelse som eier. Ved å organisere dette som en stiftelse, vil også prosjektet komme ut av kommunens driftsbudsjett.

Tilbudet fra OVF (årlig prisregulert) vil over en periode på 30 år dekke renter og kapitalisering av et rehabiliteringslån på 3,2 mill. og gi rimelig mulighet til nødvendig løpende vedlikehold. I kostnadsoverslaget som følger saksframstillingen i kommunen, er det kalkulert med en rehabiliteringskostnad på over 4 mill. Den er basert på full Tec10 standard. Tradisjonsboliger har unntak fra Tec10 bestemmelsene. Rehabiliteringen må utføres fagmessig og i forståelse med bevaringsmyndighetene og må kunne styres innen en ramme på opptil 3,5 mill., som kan legge grunnlag for et overskudd som sikrer det løpende vedlikeholdet.

Vennlig hilsen


Sevat Lappégard
prost