

Solenergianlegg i Trysil kommune

Solenergianlegg er et tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 1-6 og søknadspliktig etter pbl 20-1, bokstav f. Det kan likevel regnes som tiltak unntatt søknadsplikt, som går under pbl § 20-5, her har vi prøvd å utrede når solenergianlegg kan unntas søknadsplikt i Trysil kommune, når tiltakshaver kan søke selv, og når det kreves ansvarlig foretak.

Innledende merknader:

For nye bygninger skal solenergianlegg tegnes inn på fasadetegning og inngår dermed i byggesøknaden.

Merk at flere områdeplaner i Trysil kommune ikke tillater tak med lys-reflekterende materialer og overflater. Dette gjelder også solenergianlegg med reflekterende overflater. Med nyere teknologi er det mulig at dette er et mindre problem i dag, men verd å merke seg før innkjøp av anlegg. I LNFR områder (områder med formål landbruk, natur, friluftsliv og reinsdyr) er det ikke tillatt annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til gårdsdrift, jf. Kommuneplanens arealdel 2014-2025 § 3.7. Solenergianlegg vil her behøve godkjent dispensasjon etter pbl § 19-2, dersom det ikke kan godkjennes som nødvendig tiltak for gårdens drift (se veileder «Gårdens som ressurs»).

Søknadsplikt for solenergianlegg

Statsforvalteren i Innlandet og Norsk kommunalteknisk forening (NKF) har gitt ut veiledere for søknadsplikt for solcelleanlegg. Det er tilslutt kommunen som vurderer søknadsplikt med hensyn til fasadeendring, kommune og reguleringsplan, og omsynet til estetikk, sjenanse for naboer og gjenboere, samt vernede, SEFRAK-registrerte og kulturminneverdige bygg.

Link til Stasforvalteren: <https://www.statsforvalteren.no/nb/innlandet/plan-og-bygg/plan-og-bygg---nyheter/2022/09/soknadsplikt-for-solcelleanlegg-pa-tak/>

Betingelser for at tiltaket er unntatt søknadsplikt:

- Tiltaket må være innenfor en bruksenhet/branncelle.
- Tiltaket må ikke utløse fasadeendring.
- Tiltaket må være i overenstemmelse med gjeldende bestemmelser i områdeplaner (Kommuneplanens arealdel og eventuell reguleringsplan).
- Tiltaket må ha minsteavstand til nabogrense minst 4 meter, jf. pbl § 29-4, eventuelt ligge innenfor byggegrense der dette er regulert.

Merk: Alle disse punktene må være innfridd for at tiltaket ikke utløser søknadsplikt.

Tilfeller hvor Trysil kommune krever søknad, for å sette opp solenergianlegg:

Også i andre tilfeller enn de tidligere nevnt, kan tiltaket være søknadspliktig. I noen tilfeller er det nødvendig at byggesaksmyndighetene utøver et faglig skjønn for å avgjøre om tiltaket vil endre fasadens karakter. Dessuten må det vurderes hensyn til naboer og gjenboere. I følgende tilfeller vil solenergisystemet utløse søknadsplikt:

- På hytter og i hytteområder hvor det skal settes opp mer enn ett panel.
- Der solenergisystemet monteres frittstående på taket eller fasaden, det vil si ikke plant med fasaden eller takflaten.
- Der tiltaket utgjør en fasadeendring. Eksempel på fasadeendring er der det ønskes solenergianlegg på eksisterende torvtak, der solenergianlegget legges oppå eksisterende tak, dvs. at det ikke integreres, eller det endres farge på tak, eller vegger. *Dersom du er usikker på om tiltaket utgjør en fasadeendring eller ikke, kan du be kommunen om en vurdering husk å oppgi adresse/bygningsnummer og vedlegge tegning/illustrasjon/bilder for fasaden før og etter, sendes til postmottak@trysil.kommune.no*
- Der området har enhetlig karakter, det vil si grupper av hus som er utformet med et enhetlig arkitektonisk uttrykk.
- Innenfor bevaringsområder med kulturhistorisk betydning.
- På vernede bygg, SEFRÅK-bygg og bygninger med kulturhistorisk betydning.

Merk: Så lenge minst ett av disse punktene gjelder ditt tiltak så er tiltaket søknadspliktig.

Søknadspliktige solenergianlegg som tiltakshaver kan være ansvarlig for selv, jf. pbl § 20-4, bokstav e

Søknadspliktige solenergianlegg som tiltakshaver kan være ansvarlig for selv:

- Tiltaket må være innenfor en bruksenhet/branncelle
- En eventuell fasadeendringen må ikke endre bygningens karakter vesentlig. *Dersom du er usikker på om tiltaket endrer fasadens karakter vesentlig, kan du be kommunen om en vurdering husk å oppgi adresse/bygningsnummer og vedlegge tegning/illustrasjon/bilder for fasaden før og etter, sendes til postmottak@trysil.kommune.no.*
- Tiltaket kan ikke innebære en vesentlig endring eller reparasjon.
- Tiltaket må være innenfor gjeldene bestemmelser i kommuneplan og eventuell reguleringsplan.
- Tiltaket må ha minsteavstand til nabogrense minst 4 meter, jf. pbl § 29-4, eventuelt ligge innenfor byggegrense der dette er regulert.
- Tiltaket er ikke et frittstående anlegg.

Merk: Alle disse punktene må være innfridd for at tiltaket ikke utløser søknadsplikt med ansvarlig foretak.

Søknadspliktig solenergianlegg med krav om ansvarlige foretak, jf pbl § 20-3

Søknadspliktige solenergianlegg med krav om ansvarlige foretak gjelder for solenergianlegg som:

- Går over flere bruksenheter/brannceller.
- Endrer karakteren på fasaden vesentlig.
- Innebærer en vesentlig endring eller reparasjon.
- Plasseres nærmere nabogrense enn 4 meter, jf. § 29-4 i pbl.

- Er i konflikt med planbestemmelser for området.
- Er frittstående anlegg. Dersom frittstående anlegg skal settes i område med formål LNFR (Landbruk, natur, friluftsliv og reinsdyr) så kreves søknad om dispensasjon for tiltak som ikke er for landbruksdrift.

Merk: Så lenge minst ett av disse punktene gjelder ditt tiltak så er tiltaket søknadspliktig med ansvarlig foretak.

Redegjørelse i forhold til byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1

Direktoratet for byggekvalitet skriver i Byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1, bokstav e, nr 4:

«Solenergianlegg, som solcelle- og solfangeranlegg, er å anse som bygningsteknisk installasjon og er søknadspliktig etter pbl. § 20-1 bokstav f. Installering og endring av solenergianlegg i eksisterende byggverk innenfor en bruksenhet eller branncelle, vurderes som en enkel installasjon og er unntatt fra kravet om søknadsplikt.»

Sagt med andre ord: Slike anlegg er ikke søknadspliktige av omsyn til brann- og konstruksjonssikkerhet, men de kan være søknadspliktige på grunn av andre hensyn. Solcelleanlegg må selvsagt bygges i tråd med dagens tekniske krav slik at de ikke øker brannfaren, og eier må sjekke takets bæreevne før montering.

Forhold i Kommuneplan- og reguleringsplanbestemmer

Man må alltid sjekke bestemmelser i eventuell reguleringsplan i sitt område og kommuneplanens arealdel før en bestiller solceller. Det kan du gjøre via kommunens planregister:

<https://www.trysil.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendom/kartportal-og-eiendomsinformasjon/planregister/>

Et eventuelt fritak fra søknadsplikt krever at anlegget ikke kommer i konflikt med bestemmelsene. Dette vil kunne gjelde krav om utseende og materialbruk, dersom det er en konflikt vil en måtte søke dispensasjon etter pbl § 19-2.

Tiltak i LNFR-områder som ikke er relatert til landbrukstilknyttet næringsvirksomhet må søke dispensasjon fra byggeforbud.

Tilskuddsordninger

Dersom du ønsker å etablere et solenergisystem på boligen din kan du søke tilskudd til kjøp og montering fra Enova. Link: <https://www.enova.no/privat/alle-energitiltak/solenergi/>

Sist oppdatert: 26.10.2022