



Trysil kommune

Plan- og miljøavdelingen



lab 4 prosjektering
Landskap, arkitektur,
arealplan og byggeteknikk

PlanID: 20230400

Planbestemmelser

Detaljregulering gangveg/ fortau langs Fageråsvegen. Trysil Høyfjellsenter - Miljøstasjon

Saken gjelder: Detaljregulering av gangveg/ fortau langs Fageråsvegen på strekningen Trysil Høyfjellsenter og ned til Miljøstasjon, en strekning på ca 2,7 km. Planen inneholder også tilpasninger og delvis omlegging av gangveien og Fageråsvegen på denne strekningen.

Vedtaksdato: 25.11.2025

Vedtatt av: Kommunestyret

Lovverk: Plan- og bygningsloven 2008

Høydereferanse: NN2000

Knytning(er) mot andre planer: PlanID:

Endring(er) av plan:

Revisjon av eksisterende plan med tilpasninger og delvis omlegging av gangvei og Fageråsvegen.

Plandokumenter: Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

1. Planens hensikt

Planen er en revisjon av planen «Detaljregulering gangveg/fortau langs Fageråsvegen. Trysil Høyfjellsenter – Miljøstasjon», gammel PlanID: 20160300. Detaljreguleringen av gangveg/ fortau langs Fageråsvegen omfatter strekningen fra Trysil Høyfjellsenter og ned til Miljøstasjon, en strekning på ca 2,7 km. Planen inneholder også tilpasning og delvis omlegging av Fageråsvegen på denne strekningen.

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense og berører delvis følgende g.nr. og b.nr.: 33/2, 33/108, 33/259, 33/261, 33/265, 33/484, 33/496, 33/541, 33/557, 33/670, 33/671, 33/731 og 33/837. Videre berører planen følgende tomter som pr. i dag ikke har nyere målebrev (ligger ikke inne på grunnkart): 33/263, 33/266, 33/267 og 33/285.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Plankrav

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser plassering av gangveg, stikkrenner og den terrengmessige utførelsen inkl. høydeangivelse på kritiske partier (skjæring/fylling) samt overvannshåndtering inkl. dimensjonering av stikkrenner. For kryss, fotgjengeroverganger, planfrie krysninger og evt. Bussholdeplasser skal situasjonsplan vedlegges i målestokk 1:200.

2.2. Ubebyggt areal

Eksisterende vegetasjon/markdekke skal behandles skånsomt og ikke raseres unødvendig.

2.3. Universell utforming

Ved utbygging og utforming av gangveg/fortau skal det sikres god tilgjengelighet for alle. Veganlegg skal utformes slik at den kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig, jf. enhver tid gjeldende lover og regelverk.

2.4. Elforsyning

Utbygger plikter å kontakte konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare forhold rundt kryssing av kabel for sterkstrøm.

2.5. Overvann

2.5.1. Alle bekkegjennomføringer/stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørintensitet og med en sikkerhetsmargin på +40 %.

2.5.2. Overvann og drensvann fra anlegget skal fordrøyes og infiltreres innenfor planområdet. Ved forming av terreng, skal det tilrettelegges for naturlige flomveger til grøntområder i og rundt planområdet og til evt. fordrøyningsbasseng.

2.6. Vegetasjon

Ved tilsåing / revegetering etter terrenginngrep skal det brukes arter som er naturlig forekommende i området. Det tillates ikke bruk av arter som står på artsdatabankens liste over fremmede arter eller planteskadegjørere.

2.7. Automatisk fredede kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke var kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5,0 meter. Det er viktig at også de som utfører terrengarbeid gjøres kjent med bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes til Innlandet

Fylkeskommunes kulturminneavdeling, jf. lov om kulturminner §8 annet ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

3.1.1. Fritidsbebyggelse (FB1)

Innenfor området tillates oppført fritidsbebyggelse.

Tillat bruksareal T-BRA skal ikke overstige 200 m² og maks tomteutnyttelse skal ikke overstige %-BYA = 23%. Parkeringsareal inngår i beregning av %BYA, og det skal beregnes 18 m² per parkeringsplass. Det tillates inntil tre bygninger per tomt, hvorav en hovedbygning og inntil to sidebygninger (anneks, bod, garasje/carport). Det tillates kun ett kjøkken per tomt. Frittliggende sidebygninger skal ikke være større enn 50 m² T-BRA.

Tillatt maksimal mønehøyde:

- Hovedbygning 5,0 m
- Sidebygning 4,0 m

Mønehøyde måles fra gjennomsnittlig ferdig terreng på den enkelte fasade, og arker eller andre takoverbygg inne på takflaten skal ikke medregnes.

I tilknytning til hovedbygning kan det tillates inntil 50 m² oppbygget, men ikke overdekket terrasse.

Høyde på synlig grunnmur / fundament skal ikke overstige 0,5 m over planert terreng. evt. oppbygget terrasse skal ikke være mer enn 0,6 over planert terreng.

Sovehems betinger godkjent rømningsvindu.

3.1.2. Skianlegg (ISA1-3)

Innenfor feltene tillates det etablert alpinanlegg.

3.1.3. Skiløypetrasè (SKI1, SKI12-14)

Innenfor område skitrekktrase/ skiløype kan det anlegges skitrekk og skiløype med tilhørende anlegg. Skitrekk og løype skal føres i planfri kryssning over eller under Fageråsvegen (KV1 og KV2).

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)

3.2.1. Gang-/sykkelveg (GS1-7)

- a) Innenfor dette arealet tillates gang-/sykkelveg. Gang-/sykkelvegen skal utføres iht. Statens Vegvesens håndbok N100.
- b) Der gangveg krysser myr skal opparbeidelsen skje uten masseutskifting av torv. Det skal benyttes armeringsløsninger (jordarmeringsnett, televeg eller tilsvarende) lagt oppå torvlaget.

3.2.2. Fortau (FO1-8)

Innenfor dette arealet tillates fortau. Fortau skal utføres iht. Statens vegvesens håndbok N100.

3.2.3. Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-34)

Innenfor dette arealet tillates bearbeiding av terreng med skjæring/fylling og veggrøfter samt lagring av snø fra brøyting. Sår etter terrenginngrep skal tilsås/beplantes. Det tillates fremført ledningsnett/strømforsyning i bakken.

Vegetasjonsrydding og kanthold skal utføres slik at eksisterende kabeltraseer ikke skades. Netteier skal kontaktes ved behov for rydding nær kabel.

3.2.4. Parkering(P1)

Innenfor dette arealet tillates parkering.

3.3. Grønnstruktur (§12-5 nr. 3)

3.3.1. Friområde (FRI1-17)

Innenfor dette arealet skal eksisterende vegetasjon og markdekke bevares. For områder som blir berørt av vegomlegging skal gammel asfalt fjernes og det skal utføres landskapspleie inkl. tilbakeføring til en naturlig terrengform, utlegging av vekstmedium og sørges for reetablering av naturlig vegetasjon som finnes fra før i dette området.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Sikrings-, støy- og faresoner (§11-8 a)

4.1.1. Frisiktsone (H140_1-22)

Arealene innenfor frisiktsone skal være fri for sikthindringer høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers nivå.

5. Rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7 nr. 10)

5.1. Før byggetillatelse

5.1.1. Godkjent løsning for overvannshåndtering må være på plass før en kan få godkjent byggesøknad.

5.2. Før brukstillatelse

5.2.1. Trafikksikkerhetstiltak og planfri kryssing over SKI12-14 må være gjennomført for hver ny strekning av gangvegen som etableres.

5.3. Før ferdigattest

5.3.1. Nødvendig infrastruktur for vann, avløp og strøm må være etablert.

14.05.25, Trysil

THR

Rev. 26.09.25, Trysil

THR

Rev. 20.10.2025

Enkel rettelse

INKO