

AVTALE OM LEIE AV JORD

1. Avtalens omfang

_____ (heretter kalt eier) leier til

_____ (heretter kalt leier)

følgende arealer på eiendommen _____, gbnr. _____
i Trysil kommune.

Arealslag	Daa
Fulldyrka jord	
Overflatedyrka jord	
Innmarksbeite	

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendommen

_____, gbnr. _____ i Trysil
kommune.

Leieren får rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveger i
driften av leiearealene.

Annet som omfattes av leieavtalen:

Leieavtalens arealer er avmerket på vedlagte kart.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er _____ år regnet fra _____ (dato/år).

Det kan ikke avtales en kortere leietid enn 10 år. Avtalen kan ikke
sies opp av eieren i leietiden, se likevel punkt 8. Om driveplikt, se
jordlova § 8.

Leietaker har mulighet til å si opp avtalen i løpet av perioden.

3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar landbruksarealene, gjerder og veger i den tilstand de er når leieavtalen trer i kraft. Arealene skal nyttes til jordbruksformål og skal drives på en faglig forsvarlig måte. Leieren overtar de plikter som eieren har ved vedlikehold av gjerder og veger. Leieren er ansvarlig for å etterkomme offentlige påbud og forskrifter ved bruk av arealene. Ved opphør av leieavtalen skal arealene, gjerdene og vegene være i like god stand som ved overtakelsen. Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veger av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønning av representanter som partene velger.

4. Vedlikehold og nydyrking

Leieren gis rett til å drenere og kanalisere arealene etter behov. Dette gjelder også for nydyrking og for bygging av transportveg til nydyrkingsfelt. Arbeidet skal utføres etter planer godkjent av eieren. Offentlige driftstilskudd for det nydyrkede arealet tilfaller leieren. Eventuelle investeringstilskudd fordeles mellom eier og leier etter avtale.

5. Leieavgift

Leieavgiften er kr _____ per år.
Den forfaller til betaling første gang _____ og siden årlig til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter _____ år.

6. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordlova § 8a.

7. Eierskifte

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier.

Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eieren rett til å overta avtalen uendret.

8. Mislighold

Vesentlig mislighold av denne avtalen gir både eier og leier rett til å kreve at avtalen opphører. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen, eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veger ikke blir vedlikeholdt hvis dette er leiers ansvar. Det samme gjelder når jorda vanhevdtes.

9. Tvist om avtalen

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver, og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene.

Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

10. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses. Tinglygingsomkostningene bæres av leier.

11. Annet

Denne avtalen er i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sin og den tredje sendes til og oppbevares av kommunen.

_____ den _____

Eier

Leier

Som eiers ektefelle samtykker jeg i leieavtalen.

_____ den _____

Ektefelle