

Vedtekter av 06.06.2008 fastsatt på årsmøte 06.06.2008

# **VEDTEKTER**

**FOR**

**TRYSILFJELL UTMARKSLAG SA**

## DEL I

### GENERELLE BESTEMMELSER

#### § 1 Utmarkslaget og dets formål

(1) Trysilfjell Utmarkslag SA (Utmarkslaget) er et samvirkeforetak bestående av grunneiere i Trysilfjellområdet.

(2) Utmarkslaget har vekslende kapital og medlemstall. Medlemmene er ikke ansvarlige for Utmarkslagets gjeld.

(3) Utmarkslagets hovedformål er å samle grunneierne i området for å utnytte utmarksressursene. Gjennom medlemmenes deltakelse i Utmarkslaget fremmes deres økonomiske interesser som grunneiere ved at Utmarkslaget utvikler eiendommene, og derigjennom skaper grunnlag for utbetaling av løpende vederlag mv. I sitt arbeide skal Utmarkslaget også i noen grad søke å tilgodese de interesser som den øvrige befolkning har i utmarka.

(4) Utmarksressursene skal utnyttes slik at grunneierens samlede verdier blir størst mulig. Dette skal skje gjennom tilretteleggelse for salg/bortfeste av tomtegrunn, grunn til alpinbakker/skiløyper, og til næringsvirksomhet for øvrig. Utmarkslagets eiendomsutvikling skal først og fremst skje sammen med medlemmene, men kan i enkelte tilfeller også gjøres sammen med andre investorer.

(5) Medlemmene er Utmarkslagets viktigste medkontrahenter. Ved at medlemmene som grunneiere stiller arealer til rådighet for Utmarkslaget, mottar de i denne egenskap utbetalinger fra Utmarkslaget iht. § 12 flg.

(6) Rett til økonomisk oppgjør fra Utmarkslaget fordeles i henhold til medlemmenes samhandling med Utmarkslaget etter modeller som er utviklet gjennom lang tid i Utmarkslaget. Eiendommer som ikke får/har fått tildelt utbyggingsarealer skal herunder ha kompensasjon for dette gjennom arealandeler, jf. § 6 (2).

(7) Det skal ved utbygging legges vekt på hva som er mest hensiktsmessig for helheten uavhengig av eiendomsgrenser.

#### § 2 Utmarkslagets geografiske og saklige virkeområde

(1) Utmarkslagets geografiske område følger av kart i vedlegg 1, og er avgrenset som følger:

”Søndre grense starter i øst der gnr. 59 bnr. 12 (O.G. Sørhuus) søndre grense faller i Trysilelva. Følger denne grense vestover til der denne faller i Trørøsta. Følger Trørøsta nedover til der grensa mellom eiendommene gnr. 59 bnr. 20 (O.G. Sørhuus) og gnr. 56 bnr. 6 og 8 (Faldmo) faller i åa. Derfra i rett linje vestover til sørøstre hjørne på gnr. 37 bnr. 373 (Solli). Følger gnr. 37 bnr. 373 (Solli) sørlige grense.

Følger gnr. 37 bnr. 371 (Mysen) vestlige grense til der denne grenser mot gnr. 37 bnr. 1 m.fl. (Trysil Kommuneskoger) eiendom i nordvest. Følger Trysil Kommuneskogers eiendomsgrense i sørvest til denne faller i Grøna, følger åa oppover og eiendomsgrensa videre i nordvest til denne faller i Nordbylinja. Følger denne i sørvest til det sørvestlige hjørnet på gnr. 33 bnr. 4 (Nygården) følger denne eiendomsgrense nordvestover til eiendommens nordvestlige hjørne mot Landerud, følger så Landeruds grense til Ulvsjøberget (h 854), så følger den Landeruds grense i vest til Ulvsjøen, følger Ulvsjøen og Brynne nord til Vesleena, følger Vesleena oppetter til der Ramleths eiendoms vestre grense faller i åa. Videre følger den Ramleths vestre grense til den faller i Brøa, følger Brøa østover til Svesetra. Følger så grensen mellom Statens Skoger (32/11) og Ramleths (56/1) og Morens (56/2) eiendommer til Hundselbekken ved Varli. Videre følger grensen vestover langs Hundselbekken til nordvestre hjørne av Strandvolds eiendom (38/10) Derfra følger den vestre begrensning av det definerte friareal for hytteutbyggingen i Fageråsen over eiendommen Ramleth 56/1 (7524 da), Søgaard 33/108 (3378 da) til Nordbylinjas grensepunkt for Landeruds 33/1 sørøstre grense. Følger Nordbylinja nordøstover til P. Nordbys eiendom. Videre følger den P. Nordbys vestre grense, så videre grense mellom Mæhlum og Aasheim/Varli til Kvernbecken, følger Kvernbecken nedetter til den faller i det sydvestlige hjørnet av den del av Søgaards eiendom (gnr. 38 bnr. 108) som er innmeldt i Utmarkslaget. Følger denne grensa ned til Kvernbecken, følger Kvernbecken ned til der denne krysser riksveg 26. Følger så riksveg 26 sørover til regulert boligområde (Kjellås). Følger så nordre og vestre grense for boligområdene til gnr. 58 bnr. 23 Smestad nordøstre hjørne. Følger så østre grense for denne eiendommen og videre østre grense for gnr. 5 bnr. 14 (Søgaard) og nordøstre grense for gnr. 37 bnr. 29 (Myhre) og for gnr. 26 bnr. 2 (O.G.Sørhuus) til denne faller i riksveg 26. Følger så riksvegen sørover til gnr. 26 bnr. 97, 131 (A.K.Sørhus). Følger denne eiendommen østover til denne faller i Trysilelva. Følger elva sørover til eiendommen gnr. 59 bnr. 12 søndre grense faller i elva.”

(2) Innenfor det geografiske området inngår alt innmeldt areal. Ikke innmeldt areal som ligger innenfor Utmarkslagets geografiske område kan etter søknad fra eksisterende eller nytt medlem innlemmes i Utmarkslaget dersom arealene er egnet til å fremme Utmarkslagets formål. Jordbruksarealer, setereieendommer, arealer med tilknytning til ferdig utviklede felt etc. anses ikke egnet for innmeldelse. Spørsmålet om et areal faller innenfor Utmarkslagets saklige virkeområde avgjøres av styret.

(3) Styret kan i særlige tilfeller akseptere at også areal som faller utenfor den saklige avgrensningen i annet ledd skal inngå i Utmarkslaget, forutsatt at arealet ligger innenfor Utmarkslagets geografiske område og hensynet til Utmarkslaget tilsier at arealet likevel inngår.

### **§ 3 Forretningskontor**

Utmarkslagets forretningskontor er i Trysil kommune.

### **§ 4 Medlemskap mv.**

(1) Medlem av Utmarkslaget kan den bli som er grunneier innenfor Utmarkslagets

geografiske og saklige virkeområde, herunder juridiske personer og offentlige organer. Grunneiere som eier mindre enn 100 dekar innenfor Utmarkslagets geografiske og saklige virkeområde kan ikke bli medlem med mindre styret i særlige tilfeller beslutter dette fordi hensynet til Utmarkslaget tilsier det. Medlemskapet opphører ikke dersom et eksisterende medlems areal skulle bli mindre enn 100 dekar.

(2) Medlemskapet er knyttet til den faste eiendommen.

(3) Medlemmene skal innføres i et medlemsregister i samsvar med samvirkeoven.

(4) Eksisterende medlemmer kan melde inn ytterligere areal i Utmarkslaget forutsatt at arealet faller innenfor Utmarkslagets geografiske og saklige virkeområde.

(5) Innmelding i Utmarkslaget skjer skriftlig på papir. Dersom styret har innsigelse mot innmelding av nytt medlem eller ytterligere areal fra eksisterende medlem skal Utmarkslaget melde fra om dette skriftlig på papir innen to måneder.

(6) Ved opptak av nytt medlem må det betales et andelsinnskudd på kroner 10,- pr. påbegynte 100 dekar som innmeldes. Det samme gjelder ved innmeldelse av ytterligere areal.

(7) Innbetalt andelsinnskudd og/eller innestående på eventuelle medlemskapitalkonti forrentes ikke.

(8) Det enkelte medlem kan melde seg ut av Utmarkslaget. Dette gjelder likevel ikke så lenge det gjenstår forpliktelser etter festekontrakt som berører medlemmets eiendom, eller området han eier brukes i Utmarkslagets virksomhet eller disponeres i Utmarkslagets regi for øvrig på en slik måte at tungtveiende og saklige grunner taler mot utmeldelse. Det enkelte medlem kan ikke melde ut deler av arealet.

(9) Medlem som melder seg ut kan ikke gjøre krav på andel i Utmarkslagets fond eller eierandeler for øvrig. Andelsinnskudd tilbakebetales ved utmeldelse. Medlemmet og Utmarkslaget skal sammen så fort som mulig gjøre opp alle kontraktsrettslige forhold og mellomværender for øvrig.

(10) Det skal ikke innkreves medlemskontingent.

## **DEL II**

### **SAMHANDLING**

#### **§ 5 Utmarkslagets begrensede disposisjonsrett over medlemmenes eiendommer mv.**

- (1) Medlemmene er forpliktet til å stille sin grunn løpende til disposisjon for Utmarkslaget på vedtektenes betingelser, mot at Utmarkslaget forestår utvikling av eiendommene og dessuten utbetaler slikt årlig vederlag til grunneierne som er nærmere beskrevet i vedtektene DEL IV. Samhandlingen danner over tid dessuten grunnlag for eventuell fordeling etter § 17, samt fordeling av gjenværende formue ved eventuell oppløsning mv. etter § 20.
- (2) Medlemmene fraskriver seg så lenge de er medlemmer retten til selv å foreta utbygging av sine arealer innenfor Utmarkslagets geografiske område med mindre styret gir særskilt godkjenning, jf. sjette ledd. Utbyggingsretten, og retten til å beslutte bortfeste og salg av tomter, skal tilligge Utmarkslaget. Medlemmene er forpliktet til å avstå grunn eller rettigheter til fremføring av nødvendig infrastruktur, og eventuelt andre innretninger som styret finner nødvendig for å realisere planene innen Utmarkslagets område.
- (3) Festekontraktene/skjøtene mv. undertegnes av grunneier. Retten til å oppebære festeavgifter og salgsbeløp mv. tilkommer Utmarkslaget slik dette er beskrevet i § 12 flg.
- (4) Medlemmene skal ha fortrinnsrett til bygging på klargjorte tomter under ellers like vilkår når arealet ikke skal brukes til fellesformål i Utmarkslags regi eller selskap som eies av Utmarkslaget. Dersom flere melder seg til et utbyggingsområde, skal det medlem som eier grunnen ha fortrinnsrett. Eventuelt øvrige interesserte medlemmer rangeres ved loddtrekning.
- (5) Innspill overfor kommunen i plansaker, i sak om utbyggingsavtale mv. innenfor Utmarkslagets geografiske område skal samordnes av Utmarkslaget.
- (6) Båndleggelsene i nærværende paragraf innebærer ingen overdragelse av eiendommene til Utmarkslaget, og medlemmene har ut over de begrensninger som følger av vedtektene full rettslig og faktisk råderett over sine eiendommer som eiere. Medlemmene kan herunder fritt utnytte sin grunn til formål som ikke konkurrerer med eller vanskeliggjør Utmarkslagets virksomhet.

#### **§ 6 Forklaring og definisjoner**

- (1) Det har i Utmarkslaget over tid utviklet seg ulike størrelser/begreper som grunnlag for fastleggelse av årlig vederlag, stemmerett, utbetaling ved realisasjon mv. (samhandling). Disse størrelsene/begrepene er inntatt som vedlegg 2 til vedtektene i 8 kolonner. Vedlegget viser ulike arealer, stemmer og andeler per 1. januar 2006, og forklarer og definerer dessuten de ulike former for samhandling. Vedlegg 2 ajourføres bare ved endringer i medlemsmassen og endringer i innmeldt areal, og det er derfor de ajourførte måleprotokollene mv. nevnt i § 6 (11) som for det enkelte år danner grunnlag for utbetaling.

- (2) Arealandeler vises i kolonne 1. Arealandelene fastlegges ved at det for hvert påbegynte 100 dekar innmeldt areal tildeles en andel. Arealandelene inngår i beregningen av grunngodtgjørelse etter § 12, tomtsalg etter § 13 og innløsning etter § 14.
- (3) Bruksareal (alt areal som er i bruk) i dekar vises i kolonne 2. Bruksareal inngår i beregningen av grunngodtgjørelse etter § 12, tomtsalg etter § 13 og innløsning etter § 14.
- (4) Bruksandeler vises i kolonne 3. Bruksandeler beregnes ved at det for hvert fjerde påbegynte dekar bruksareal tildeles en bruksandel.
- (5) Solgte bruksandeler ble i sin tid gitt for å kompensere for redusert stemmerett ved frasalg, og vises i kolonne 4.
- (6) Summen av andelene i kolonne 1, 3 og 4 vises i kolonne 5.
- (7) Medlemmenes stemmer på årsmøtet vises i kolonne 6 som er innrettet slik at antall stemmer øker lineært med antall andeler i kolonne 5: 1-25 andeler i kolonne 5 gir 1 stemme, 26-50 andeler i kolonne 5 gir 2 stemmer, 51-75 andeler i kolonne 5 gir 3 stemmer osv.
- (8) Andeler tildelt ved avtale mellom medlemmene i desember 2001/januar 2002 vises i kolonne 7.
- (9) Andeler ved realisasjon vises i kolonne 8 som er summen av kolonne 5 og 7. Realisasjonsandelene danner grunnlaget for fordeling mellom medlemmene ved oppløsning eller annen realisasjon med utbetaling av egenkapital, jf. § 20, samt ved beslutning om anvendelse av årsoverskudd etter § 17.
- (10) Kolonne 5 og 8 påvirkes ikke etter 1. januar 2006 av endringer i medlemmenes bruksareal, med de unntak som følger av §§ 7 og 8.
- (11) Endringer i medlemsmassen og endringer i arealer registreres og gjøres gjeldende basert på medlemslister og måleprotokoller mv. per. 31.12, og danner grunnlag for utbetaling for det foregående år basert på de prinsipper som følger av nærværende paragraf.

## **§ 7 Nyinnmeldelser og endringer i innmeldte arealer**

Ved nyinnmeldelser og eksisterende medlemmers innmelding av nye arealer i Utmarkslaget, justeres alle kolonner i vedlegg 2 på bakgrunn av samlede arealer hos medlemmet etter innmeldelse.

## **§ 8 Erverv av eiendom og deling av eiendom som allerede inngår i Utmarkslaget**

- (1) Medlemskapet følger med ved erverv av eiendom som allerede inngår i Utmarkslaget.
- (2) Når et eksisterende medlem erverver eiendom fra et annet medlem i Utmarkslaget i et slikt omfang at medlemskapet til det andre medlemmet opphører gjelder følgende:

a) Dersom den ervervede eiendom ikke innen tre år overføres til et nytt medlem, justeres ved utløpet av treårsfristen alle kolonner i vedlegg 2 på bakgrunn av samlet areal hos erververen etter ervervet. Økonomiske rettigheter som deles likt mellom medlemmene (bonuser) erverves da ikke, og bortfaller ved utløpet av treårsfristen. I perioden frem til overdragelse eller utløpet av treårsfristen, beholdes uavkortet arealer og andeler i alle kolonner i vedlegg 2, og rett til bonuser slik disse tilkom det overdragende medlem før ervervet.

b) Dersom medlemmet overfører eiendommen til nytt medlem innen fristen, overtar det nye medlemmet uavkortet arealer og andeler i alle kolonner i vedlegg 2, og også rett til bonuser, slik disse tilkom det overdragende medlem før ervervet.

(3) Ved deling av innmeldt eiendom ved frasal, salg til flere, arv etc., justeres alle kolonnene i vedlegg 2 på bakgrunn av samlet areal i de ulike kategorier hos den enkelte etter ervervet. Samlet bonusutbetalinger fra Utmarkslaget på de opprinnelige arealene forblir uendret. Det påligger ervervene i fellesskap å utpeke den ene som skal overta retten til bonusutbetaling. Dersom ingen utpekes, kan Utmarkslaget med befriende virkning utbetale hele beløpet til en enkelt.

## DEL III

### ORGANISERING

#### § 9 Årsmøte

- (1) Årsmøtet er Utmarkslagets øverste myndighet.
- (2) Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av juni måned etter innkalling fra styret. Innkallingen skjer i brev til medlemmene med minst 14 dagers varsel. Med innkalling til ordinært årsmøte skal følge årsberetning og årsregnskap.
- (3) Et medlem kan la seg representere ved fullmektig på årsmøtet. Fullmakten skal være skriftlig på papir. Ingen kan avgi stemme for mer enn to medlemmer.
- (4) Daglig leder og styreleder har møteplikt på årsmøtet. Styremedlemmer har møterett og uttalerett.
- (5) Hvert medlem kan ta med seg en rådgiver på årsmøtet.
- (6) Årsmøtet velger en møteleder med vara som fungerer til og med neste ordinære årsmøte.
- (7) Medlemmenes stemmer på årsmøtet fremgår av kolonne 6 i vedlegg 2, jf. § 6 (7). I tilfelle stemmelikhet gjør møteleders stemme utslaget.
- (8) I det ordinære årsmøtet skal behandles:
  1. Konstituering med valg av to medlemmer til å underskrive protokollen
  2. Årsregnskap, årsberetning og anvendelse av årsoverskudd
  3. Godtgjørelse til lagets tillitsvalgte
  4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
  5. Valg av styreleder og nestleder
  6. Valg av revisor
  7. Valg av ordstyrer og vara for kommende periode
  8. Valg av valgkomite med leder
  9. Orientering om pågående vesentlig planarbeid, jf. § 11 (3)
  10. Andre saker som årsmøtet etter loven plikter å behandle, og andre saker nevnt i innkallingen
- (9) Det kan bare fattes vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.
- (10) Valgkomiteen skal bestå av tre medlemmer med personlige varamedlemmer. Hvert år velges ett nytt medlem med varamedlem av valgkomiteen som erstatter det medlem med varamedlem som har sittet lengst. Årsmøtet velger valgkomiteens leder. For øvrig konstituerer valgkomiteen seg selv. Valgkomiteen skal arbeide etter instruks som fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret.



(11) Ekstraordinært årsmøte holdes når revisor, styret eller minst 10 % av antall medlemmer forlanger det. Årsmøtet skal kunngjøres, innkalles og gjennomføres på den måte som gjelder for ordinært årsmøte så langt det passer.

## **§ 10 Styre**

(1) Utmarkslaget ledes av et styre på fem medlemmer med personlige varamedlemmer.

(2) Valgkomiteen forutsettes hvert år, i god kontakt med medlemmene, å arbeide med forslag til styremedlemmer med god kompetanse.

(3) Styrets medlemmer med personlige varamedlemmer velges for to år av gangen. Annethvert år trer henholdsvis to medlemmer med varamedlemmer og tre medlemmer med varamedlemmer ut av styret.

(4) Eiendommene Tenaasen (gnr. 56 bnr. 1, 23, 24, 26, 27, 33 , 36, 43) og Nordby og Ulvsjøberget skog (gnr. 33 bnr. 1, 136) kan sammen utpeke ett styremedlem med varamedlem. Trysil kommune (gnr bnr) kan utpeke ett styremedlem med varamedlem. De øvrige styremedlemmer med varamedlemmer velges av årsmøtet. Dersom eiendommene Tenaasen og Nordby og Ulvsjøberget skog og/eller Trysil kommune ikke ønsker å utpeke styremedlem(mer), velges alle styremedlemmer med varamedlemmer av årsmøtet som nevnt.

(5) Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer er til stede.

(6) Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

(7) Styret ansetter daglig leder.

(8) Utmarkslagets foretaksnavn tegnes av styreleder sammen med nestleder eller daglig leder.

## **§ 11 Planer og utbyggingsavtaler**

(1) Styret vurderer løpende behovet for detaljplaner (reguleringsplan, bebyggelsesplan mv.), og skal sørge for at Utmarkslaget overfor kommunen fremmer de planforslag som er påkrevd for å realisere Utmarkslagets virksomhet, jf. blant annet § 5 (5).

(2) Styret skal aktivt engasjere seg i kommunal planlegging av betydning for Utmarkslaget, og herunder gi innspill ved rullering av kommuneplaner, utforming av utbyggingsavtaler mv.

(3) Styret skal holde årsmøtet orientert om pågående planarbeid av vesentlig betydning.

## DEL IV

### LØPENDE VEDERLAG FOR SAMHANDLING

#### § 12 Utbetaling av grunngodtgjørelse til grunneierne

(1) Det utbetales hvert år grunngodtgjørelse. Grunngodtgjørelsen betales løpende, men kan utbetales etterskuddsvis for det foregående år.

(2) Grunngodtgjørelsen fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret. Festeavgiftene som Utmarkslaget mottar danner grunnlaget for utbetaling av grunngodtgjørelsen. Minst 80 % av det foregående årets inntekter av festeavgift utbetales i grunngodtgjørelse så langt hensynet til økonomisk drift gjør det forsvarlig.

(3) Grunngodtgjørelsen består av bonus, friarealsavgift og grunnleie. Bonus til den enkelte grunneier utgjør kroner 50.000,- for 2006, og justeres med utviklingen i konsumprisindeksen hvert 5. år. Samlet bonusutbetaling skal likevel minst utgjøre 10 % og maksimalt 15 % av det beløp som etter § 12 (2) skal utbetales i grunngodtgjørelse. Resten av grunngodtgjørelsen utbetales som friarealsavgift og grunnleie. Friarealsavgiften utbetales på arealandeler og grunnleie utbetales på bruksareal slik disse størrelsene fremgår av ajourførte måleprotokoller pr. 31.12, jf. § 6 (11). Fordelingen mellom arealandeler og bruksareal skal gjennomføres ved at en arealandel og et påbegynt dekar bruksareal gir samme utbetaling. Arealandeler regnes i hele andeler, mens bruksareal regnes med en desimal.

#### § 13 Utbetaling til grunneierne ved tomtesalg

Ved tomtesalg har grunneierne krav på utbetaling av 45 % av brutto salgssum fordelt slik:

- 30 % utbetales til grunneier av tomten
- 6 % utbetales i forhold til arealandel slik dette fremgår av ajourførte arealandeler pr. 31.12, jf. § 6 (11)
- 5 % utbetales som bonus og fordeles likt mellom medlemmene
- 3 % utbetales i forhold til bruksareal slik dette fremgår av ajourførte måleprotokoller pr. 31.12, jf. § 6 (11)
- 1 % utbetales i forhold til areal innen skjøtselsplanområde pr. 31.12– såkalt mellomliggende areal i henhold til skjøtselsplan

#### § 14 Utbetaling til grunneierne ved innløsning av festetomter

Ved innløsning av festetomter har grunneierne krav på utbetaling av 60 % av brutto innløsningssum fordelt slik:

- 45 % utbetales til grunneier av tomten
- 6 % utbetales i forhold til arealandel slik dette fremgår av ajourførte arealandeler pr. 31.12, jf. § 6 (11)

- 5 % utbetales som bonus og fordeles likt mellom medlemmene
- 3 % utbetales i forhold til bruksareal slik dette fremgår av ajourførte måleprotokoller pr. 31.12, jf. § 6 (11)
- 1 % utbetales i forhold til areal innen skjøtselsplanområde pr. 31.12 – såkalt mellomliggende areal i henhold til skjøtselsplan

### **§ 15 Utbetaling til grunneierne av festeavgift ved bortfeste av tomter avsatt til næringsformål i reguleringsplan**

Ved bortfeste av tomter som i reguleringsplan er avsatt til næringsformål, har eier av tomten krav på utbetaling av 20 % av engangsbeløp.

### **§ 16 Utbetaling til grunneierne iht. skjøtselsplan**

Grunneierne skal motta en årlig kompensasjon for båndlegging av produktivt skogareal til leskog i henhold til den til enhver tid gjeldende skjøtselplan. Netto vederlag beregnes årlig pr. 31.12 av nøytral skogkyndig oppnevnt av styret.

## **DEL V**

### **ØKONOMIFORHOLD**

#### **§ 17 Anvendelse av årsoverskudd**

(1) Årsoverskudd kan benyttes til etterbetaling til medlemmene, avsetning til etterbetalingsfond, og avsetning til medlemskapitalkonti.

(2) Beslutning om hvor vidt årsoverskuddet skal benyttes på noen av de nevnte måter, og i så fall hvilke(n), samt beløpets størrelse, treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Årsmøtet kan ikke vedta et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar.

(3) Anvendelse av årsoverskudd fordeles mellom medlemmene iht. medlemmenes samhandling med Utmarkslaget slik dette fremkommer i kolonnen realisasjonsandeler (kolonne 8), likevel slik at en eiendom må ha vært innmeldt i minst 10 år i Utmarkslaget for å gi full utbetaling. Før det har gått 10 år utbetales 1/10 for hvert hele år eiendommen har vært innmeldt i Utmarkslaget på beslutningstidspunktet.

#### **§ 18 Grunnprinsipp om forsvarlig egenkapital**

(1) Utmarkslaget egenkapital skal alltid være forsvarlig utifra risikoen og omfanget av Utmarkslagets virksomhet.

(2) Styret har et særlig ansvar for å sikre at Utmarkslagets egenkapital til enhver tid er forsvarlig.

## VI

### VEDTEKTSENDRINGER, OPPLØSNING OG AVVIKLING

#### § 19 Vedtektsendringer

- (1) Endringer i disse vedtektene skjer i årsmøtet.
- (2) Forslag til endringer i vedtektene skal fremgå av innkallingen.
- (3) Til gyldig vedtak kreves at samtlige medlemmer stemmer for.
- (4) Dersom alle ikke møter på årsmøtet, og samtlige møtende medlemmer stemmer for et forslag om vedtektsendring, plikter styret å innkalle til ekstraordinært årsmøte med minst tre måneders varsel hvor det samme endringsforslaget fremmes på nytt. På dette møtet er det tilstrekkelig til gyldig vedtak at samtlige møtende medlemmer (herunder fullmektiger) stemmer for.

#### § 20 Oppløsning og avvikling

- (1) Oppløsning av Utmarkslaget kan besluttes i ordinært årsmøte etter at det har vært foreslått i et foregående ordinært årsmøte. Til gyldig vedtak kreves det at de som stemmer for oppløsning representerer 9/10 av samtlige stemmer. Får ikke vedtaket tilstrekkelig flertall kan forslaget om oppløsning gjentas på nytt årsmøte innkalt etter § 9, og vedtas med 9/10 flertall av de avgitte stemmer.
- (2) Eventuell gjenværende formue fordeles iht. samhandlingen med Utmarkslaget slik dette fremkommer i kolonnen realisasjonsandeler (kolonne 8), likevel slik at en eiendom må ha vært innmeldt i minst 10 år i Utmarkslaget for å gi full utbetaling. Før det har gått 10 år utbetales 1/10 av andelen for hvert hele år eiendommen har vært innmeldt i Utmarkslaget på oppløsningstidspunktet.
- (3) Tilsvarende fordeling gjelder ved hel eller delvis realisasjon av Utmarkslagets eiendeler når det skjer utbetaling av egenkapital, herunder ved fordeling av egenkapitalen ved endring av selskapsform mv.

## VII

### DIVERSE

#### **§ 21 Jakt, fiske, beite etc.**

(1) Årsmøtet kan etter forslag fra styret bestemme at Utmarkslaget skal arbeide for et rasjonelt vilt-, jakt- og fiskestell i området, og herunder fastsette regler for beskatning, inndeling i jaktfelter, fredningstider mv.

(2) Styret ordner omsetning av jakt og fiske slik det er bestemt på årsmøtet. De grunneiere som selv vil disponere jakt- og fiskerettighetene på sine eiendommer, skal ha muligheten til dette.

#### **§ 22 Forholdet til tidligere vedtekter og avtale mellom grunneierne**

Vedtektene avløser tidligere vedtekter av 24. juni 2002 og avtale mellom grunneierne av desember 2001/januar 2002.

#### **§ 23 Forskjellig**

(1) Forpliktelser og rettigheter etter disse vedtekter følger eiendommen uavhengig av eierforhold. Ved avhendelse av eiendom innenfor Utmarkslagets geografiske område skal dette opplyses og settes som betingelse for overtakelse.

(2) Vedtektene § 5 kan tinglyses på de respektive medlemmers innmeldte eiendommer for Utmarkslagets kostnad. Dokumenter nevnt i § 22 som måtte være tinglyst på eiendommene skal samtidig begjæres slettet.

(3) Vedtektene skal undertegnes av samtlige nåværende og fremtidige medlemmer. Ved sin underskrift på vedtektene vedtas innholdet i vedtektene av medlemmene også avtalerettslig.

#### **§ 24 Tvisteløsning**

Eventuelle tvister mellom Utmarkslaget og dets medlemmer avgjøres i mangel av enighet om noe annet ved de ordinære domstoler med Sør-Østerdal tingrett som vernetting.

#### **§ 25 Ikrafttredelse og overgangsregler**

Vedtektene trer i kraft straks de er vedtatt av årsmøtet.

Kravet om ti års opptrapping i § 17 (3) og § 20 (2) for å oppnå fulle rettigheter gjelder ikke for medlemmer som allerede var innmeldt ved vedtektenes ikrafttredelse.

Treårsfristen i § 8 (2) begynner først å løpe ved vedtektenes ikrafttredelse for erverv som ved vedtektenes ikrafttredelse lå mindre enn tre år tilbake i tid.

--oo0oo—

Undertegnes av medlemmene.