

Detaljreguleringsplan Fortau/gangveg Fageråsvegen
Trysil Høyfjellsenter til Miljøstasjonen
Trysil kommune - PlanID 20230400

Planbeskrivelse



Innhold

1. Sammendrag	4
2. Bakgrunn	5
2.1 Hensikten med planen	5
2.2 Bakgrunn for revisjon av reguleringsplan	5
2.3 Formelle opplysninger	5
2.4 Tidligere vedtak i saken	5
2.5 Krav om konsekvensutredning	5
2.6 Plandokumenter og vedlegg	5
3. Planprosessen	6
4. Planstatus og rammebetingelser	7
4.1 Overordnede planer	7
4.2 Gjeldende reguleringsplan	7
4.3 Tilgrensende planer	7
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	8
5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold	9
5.1 Beliggenhet	9
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	9
5.3 Stedets karakter	9
5.4 Landskap	9
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	10
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	12
5.8 Landbruk	12
5.9 Trafikkforhold	13
5.10 Barns interesser	13
5.11 Teknisk infrastruktur	13
5.12 Grunnforhold	13
5.13 Risiko- og sårbarhet	15
6. Beskrivelse av planforslaget	16
6.1 Hovedgrep	20
6.1.1 Reguleringsformål	20
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål og beskrivelse av løsninger	21
6.3 Overvannshåndtering	25

6.4 Tilknytning til infrastruktur	26
6.5 Trafikkløsning	26
6.5.1 Kjøreatkomst	27
6.5.2 Utforming av veger	27
6.5.3 Tilgjengelighet for gående og syklende	27
6.5.4 Felles atkomstveger, eiendomsforhold	27
6.6 Miljøoppfølging (miljøtiltak)	28
6.7 Universell utforming	28
6.8 Kollektivtilbud	28
Se punkt 5.9 Trafikkforhold	28
6.10 Rekkefølgebestemmelser	29
7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget	30
7.3 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	30
7.4 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk	31
7.5 Trafikkforhold	31
7.6 Barns interesser	31
7.6.1 Sosial infrastruktur	31
7.7 ROS	32
7.8 Teknisk infrastruktur	32
7.9 Konsekvenser for næringsinteresser	32
7.11 Avveining av virkninger	33
8. Innkomne innspill	34
8.1 Merknader ved varsel om oppstart – opprinnelig plan	34
8.2 Merknader ved varsel om oppstart - revisjon av planen	40
9 Avsluttende kommentar	45

1. Sammendrag

Hovedgrep og tiltak

- **Flytting av gangveg:** Enkelte deler av gangvegen flyttes til nordsiden av Fageråsvegen for å redusere inngrep i eksisterende hyttetomter og forbedre trafikksikkerheten i kritiske svinger.
- **Forbedring av trafikksikkerhet:** Inkluderer planfrie kryssinger for skiløyper, tydelig skiltede gang- og sykkelveier, samt oppgradert belysning for økt trygghet.
- **Overvannshåndtering:** Systemet baseres på lokal infiltrasjon og drenering gjennom vegggrøfter med grov pukk, samt tilkobling til eksisterende bekker som Kvernbecken.
- **Universell utforming:** Gang- og sykkelvegen utformes med hensyn til tilgjengelighet for alle, inkludert barnevogner og personer med redusert bevegelse.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

- **Flom og overvann:** Tiltakene inkluderer dimensjonering av stikkrenner for en 200-års regnhendelse (+40 % sikkerhetsmargin), samt etablering av grøftesystemer og infiltrasjonsbassenger.
- **Trafikksikkerhet:** Planen sikrer bedre separasjon mellom biler og gående/syklende for å redusere risiko for ulykker.
- **Nødetat-adkomst:** Tilgang for brann- og redningstjenester opprettholdes gjennom planlagt vedlikehold av veier og grøfter.

Virkninger og konsekvenser

- **Miljø og landskap:** Tiltaket vil være synlig i landskapet, men ikke mer fremtredende enn eksisterende veistruktur. Naturlige vannveier og vegetasjon ivaretas der det er mulig.
- **Trafikksituasjon:** Bedret gang- og sykkelveg vil gjøre området mer attraktivt og tilgjengelig for turister og fastboende.
- **Næringsinteresser:** Positiv innvirkning for lokal næring, spesielt innenfor reiseliv og fritidsaktiviteter.

Rekkefølgebestemmelser

- Overvannshåndtering må være ferdigstilt før byggestart.
- Planfrie kryssinger og trafikksikkerhetstiltak må være på plass før veien tas i bruk.
- Nødvendig infrastruktur for vann, avløp og strøm må være etablert før fortau og gangveg ferdigstilles.

2. Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for en trafikk sikker løsning for myke trafikanter langs Fageråsvegen, gjennom de mest tettbygde områdene i Fageråsen fra Høyfjellsenteret til Miljøstasjonen.

2.2 Bakgrunn for revisjon av reguleringsplan

Bakgrunnen for revidering av reguleringsplanen er å flytte deler av det avsatte arealet for fortau/gangveg langs Fageråsvegen og rette opp plankartet der hvor tiltak ikke er gjort i henhold til planen. I dag er det bygget fortau fra Høyfjellsenteret og ned til innkjøringen til J-området. I den opprinnelige planen fulgte fortauet sørsiden av vegen og ned til miljøstasjonen. Strekningen fra J-feltet til D- og L-området følger en sving, og berører veldig mange hyttetomter. Det gav flere fordeler ved å legge fortau/gangveg over på nordsiden av vegen langs denne strekningen, blant annet ved at færre hytter berøres, og man har mulighet til å anlegge gangveg istedenfor fortau deler av strekningen, som øker trafiksikkerheten i svingen.

2.3 Formelle opplysninger

Forslagsstiller og tiltakshaver: Fageråsen Hytteområde AS v/ Pontus Åkesson

Plankonsulent er: LAB 4 Prosjektering AS v/ Josef Östblom, Oddrun Borg Rasmussen, Trym Holt Rudshaug.

Eiendomsforhold: Planen omfatter eiendommene med gnr/bnr 33/2, 33/108, 33/484, 33/731, 33/670, 33/837, 33/1104, 33/670/1, 33/671, 33/259, 33/261, 33/285, 33/286, 33/338.

2.4 Tidligere vedtak i saken

Planen er tidligere vedtatt i kommunestyret 25.02.2020 i Trysil kommune, PlanID: 20160300.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert at planen faller inn under Forskrift for konsekvensutredning §8, planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få virkninger for miljø og samfunn og Vedlegg II. Planen havner under punkt 13 i vedlegg II, Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegget som kan få vesentlige virkninger. Det vurderes at planens egenskaper ikke vil føre til at planen får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vurderes derfor at det ikke er behov for konsekvensutredning. Denne vurderingen er forelagt Trysil kommune, og det er enighet om vurderingen. Planen skal konsekvensvurderes og det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

2.6 Plandokumenter og vedlegg

Plandokumentene består av planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart. Foreslått arealbruk og feltkoder i plankartet refererer til planbestemmelsene og er nærmere omtalt i planbeskrivelsen.

Vedlegg:

- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Plankart i PDF
- Plankart i sosi
- ROS-analyse
- Rapport for veg og overvann, utarbeidet av Norconsult
- Innspill fra varsel om oppstart, samlet
- Referat fra oppstartsmøte
- Liste over varslede naboer ved varsel om oppstart

3. Planprosessen

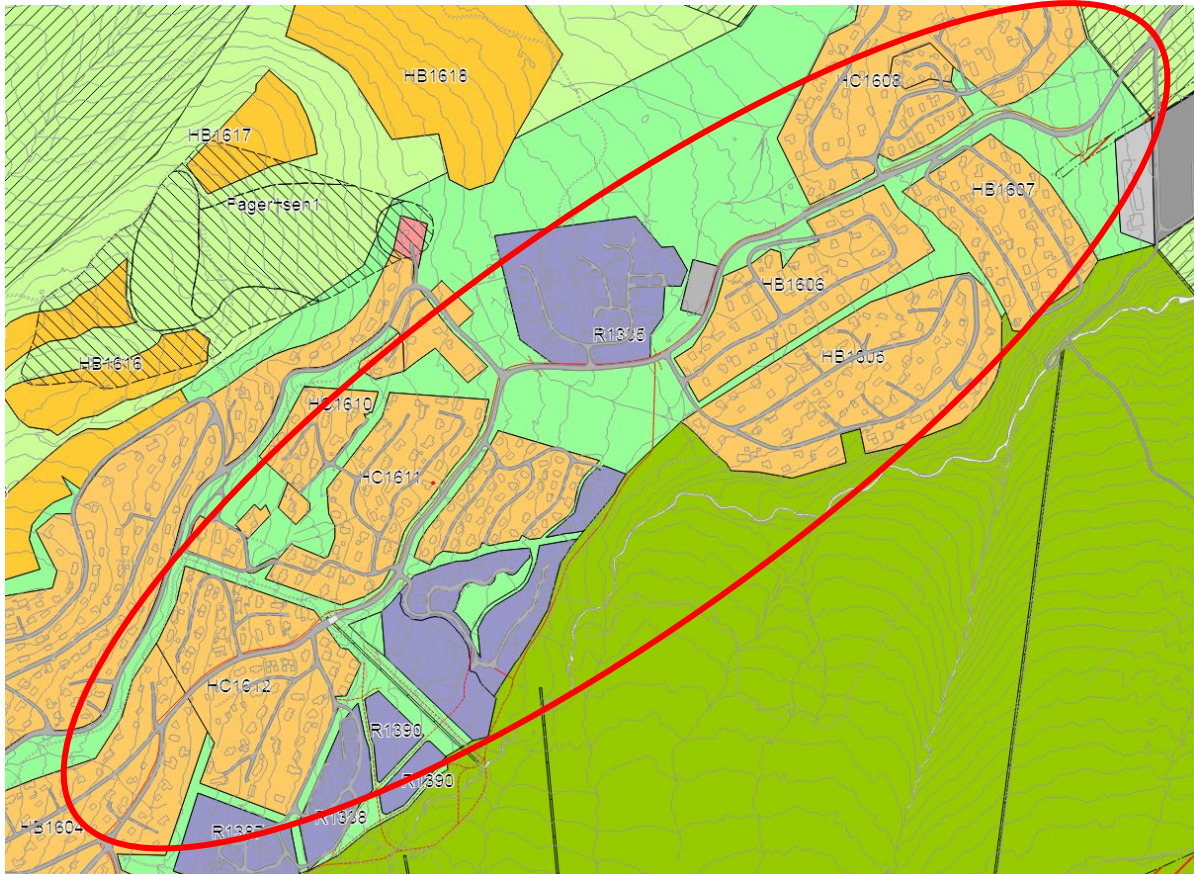
Tabellen viser en oversikt over planprosessen fra oppstartsmøte med kommunen, til sluttbehandling og endelig vedtak av planen i kommunestyret.

Prosess	Dato
Oppstartsmøte med Trysil kommune	08.12.23
Varsel om oppstart av planarbeid	19.12.23
Vurdering av innkomne merknader etter varsling. Utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplan.	09.02.2024
Innsending av komplett planforslag for behandling i hovedutvalg for drift og forvaltning.	07.04.2025
1. gangs behandling i hovedutvalg for drift og forvaltning.	05.06.2025
Høringsperiode	13.06 – 24.08.2025
2. gangs behandling i hovedutvalg for drift og forvaltning	06.11.2025
Sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret	25.11.2025

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

Gjeldende overordnet plan er; Kommuneplanens arealdel 2014-2025, Trysil kommune, PlanID: 20110200, vedtatt 18.02.14. Planforslaget er i tråd med kommuneplanen som har angitt gangveg langs Fageråsvegen på den aktuelle strekningen (angitt på nordsiden av Fageråsvegen).



Utsnitt av kommuneplan med angivelse av strekning og nærområder.

Reguleringsplan

Følgende reguleringsplaner blir berørt av planforslaget:

- Reguleringsplan for D-, J-, M-, R- og T-området, planid 20030800
- Detaljregulering for Fageråskjølen – felt HB1616, HB1617 og HB1618, planid 20200400
- Reguleringsplan for B-området R 1385, planid 20070600

4.2 Gjeldende reguleringsplan

Detaljreguleringsplan for fortau/gangveg langs Fageråsvegen – fra Trysil Høyfjellssenter til Miljøstasjon, planid 20160300, ikrafttredelsesdato 25.02.2020

4.3 Tilgrensende planer

- Reguleringsplan for D-, J-, M-, R- og T-området, planid 20030800
- Detaljregulering HC1612 i Fageråsen, planid 20010600
- Reguleringsplan R 1390, R 1392, R 1393 i Fageråsen, planid 20050300
- Bebyggelsesplan BU6-R1390 Fageråsen, planid 20070200

- Detaljregulering HC 1612 i Fageråsen, planid 20010600
- Bebyggelsesplan Trysil Spa Resort – Fageråsen, planid 20071000
- Bebyggelsesplan HC 1610 og HC 1611 i Fageråsen, planid 20051000
- BU6-R1390 Fageråsen, planid 20070200
- Detaljregulering for Fageråskjølen – felt HB1616, HB1617 og HB1618, planid 20200400
- Reguleringsplan for B-området R 1385, planid 20070600
- Detaljreguleringsplan for Fageråskjølen – felt HB 1616, HB 1617 og HB 1618, planid 20200400

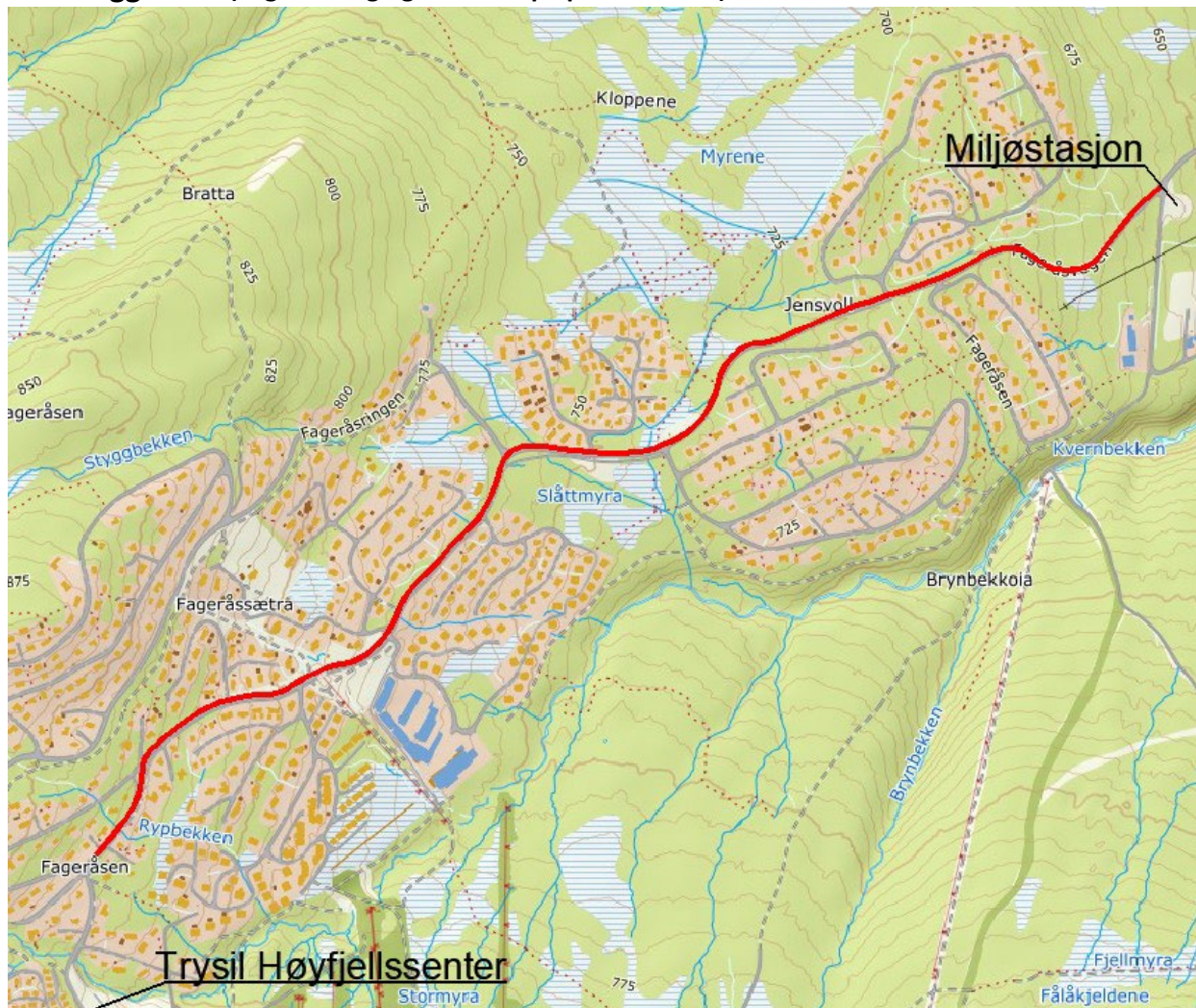
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Statlige planretningslinjer, rammer og føringer som gjelder for denne planen er:

- Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024).
- Vegnettsplan for Innlandet, 2021
- Vegvesenets håndbok: Veg- og gate-utforming (N100)

5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet (avgrensning og størrelse på planområdet)



Planområdet ligger i Fageråsen, Trysil kommune. Området ligger langs med Fageråsvegen mellom Trysil Høyfjellssenter til Miljøstasjon. Avsatt areal til planområde er 97,3 daa.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens bruk av området er i hovedsak kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, annet vegareal (grøntareal) og grønnsstruktur (friområde). Skianlegg og skiløypetrasè krysser planområdet. I tillegg er det en parkeringsplass innenfor området. Tilstøtende arealbruk er i hovedsak fritidsbebyggelse og grønnsstruktur. Planen vil i liten grad påvirke eksisterende trevegetasjon.

5.3 Stedets karakter (struktur og estetikk, eksisterende bebyggelse)

Vegstrekningen går sentralt gjennom et større område med privat og kommersiell fritidsbebyggelse med hytter, leilighetsbygg og hotell.

5.4 Landskap (topografi, solforhold, lokalklima, estetisk og kulturell verdi)

Området er en del av et større ås- og fjellandskap, med naturlige høydeforskjeller som preger området. Den nordøstlige delen går gjennom skogsterreng, mens den vestlige delen ligger i et etablert hytteområde. Gangveg/fortau følger Fageråsvegen og terrenget og vil ikke bety store terrenginngrep med unntak av de 2 krysningspunktene for planfrikryssing mellom viktige skiløyper og nedfarter.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet eller i nærheten.

I brev fra Hedmark Fylkeskommune 20.02.2019 går det frem at det ikke er kjent automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle planområdet og det vurderes som unødvendig å foreta ytterligere arkeologisk registrering i saken (se innspill kap. 8).

Ingen spor etter synlige kulturminner som fangstgroper, kullgroper eller lignende ble registrert i området.

5.6 Naturverdier

§ 8 KUNNSKAPSGRUNNLAGET				
		Ja	Nei	Kommentar/ Avbøtende tiltak
	Artsforekomster		X	Ingen registrerte artsforekomster i Naturbase
	Prioriterte naturtyper		X	Det er ingen prioritert naturtyper i planområdet.
	Verna vassdrag		X	
	Verneområder		X	
	Miljøregistreringer i skog		X	Ingen MiS innenfor planområdet.
	Kulturlandskapsområder		X	
§ 9 «FØRE-VAR»				
	Fare for irreversibelt skade på naturmangfoldet		X	Det er ikke risiko for irreversibel skade på naturmangfoldet.
	Fare for alvorlig skade på naturmangfoldet		X	Det er ikke risiko for alvorlig skade på naturmangfoldet.
§ 10 SAMLET BELASTNING				
	Vil tiltak i henhold til planen i sum føre til for stor belastning på økosystemet		X	
§ 11 KOSTNADER VED MILJØFORRINGELSE				
	Tiltakshaver dekker kostnader for å miljøforringelse	X		Eventuelle kostnader ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver.
§ 12 MILJØFORSVARLIGE TEKNIKKER OG DRIFTSMETODER				
	Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder	X		Gangveg over myr skal etableres med armeringsløsninger oppå torv uten masseutskifting.

Kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldloven § 8 og Miljøregistreringer i skog er oppfylt gjennom tilgjengelige karttjenester (<https://kilden.nibio.no> og [Naturbase.no](https://naturbase.no), dato 18.09.2025) samt befaring den 10.09.2025. Det er to registrerte myrområder i kant eller innenfor planområdet. Myrområdene er kategorisert som en djup myr (mørk blå)

med totalt areal på 3,9 daa og en grunn myr (lys blå) med et totalt areal på 4,2 daa (kilden.no). Fra flyfoto kan det se ut som det går en dreneringsgrøft eller bekk igjennom myrene. Befaring den 10.08.2025 viste at de registrerte myrområdene i planområdet hovedsakelig består av grøftet og tilgrodde myrer, som er dominert av skog- og lyngvegetasjon.



Utklipp fra plankartet med registrerte myrområdet (blått) og drenering grøfter (svarte linjer) inntegnet.

Rød prikker og tall referer til fotografens omtrentlige plassering og bildenummer.



Bildet (1) tatt fra vull på parkeringsplassen retning nordøst, som viser at tuppen på det registrerte myrområde. Alle trær på bildet forutsettes bevart.



Bildet (2) viser det nordligste myrområdet.

Det er ingen registrerte artsforekomster som er truet, nær truet eller sårbare innenfor planområdet. Det er ikke registrert prioriterte eller viktige naturtyper, verneområder, miljøregistreringer i skog eller verdifullt kulturlandskap innenfor planområdet.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Fageråsen er et attraktivt område for rekreasjon. Det er et stort løypenett for både langrennsløper og alpinkjørere. Men det er begrensede muligheter for å ferdes sikkert mellom løypenett, utfartsplasser og hytter. Dette gjelder spesielt i sommerhalvåret for myke trafikanter og gående langs Fageråsvegen.



Røde sirkler angir dagens, planlagte og mulige områder for planfrie krysning mellom skiløype og gangveg i dag. Hvor planfri krysning eksisterer (1), er planlagt (3) og hvor planfri krysning er vurdert (2).

5.8 Landbruk

Det meste av arealet til gangveg/fortau er vegareal/ tilsådd sideareal til Fageråsvegen i dag. Det drives ikke landbruk eller skogbruk i området.

5.9 Trafikkforhold (kjøreatkomst, vegsystem, trafikkmengde, ulykkessituasjon, trafiksikkerhet for myke trafikanter, kollektivtilbud)

Fageråsvegen er hovedferdselsåre i området, med tilknytning til større veinett i Trysil. Veien brukes av både personbiler, varetransport og turisttrafikk til fritidsboliger og skianlegg. Eksisterende kjøreatkomst opprettholdes, men fortau og gangveg forbedrer separasjon mellom myke og harde trafikanter. Fageråsvegen har avkjørsel fra Trysilvegen hvor ÅDT er 2000 kjt./døgn iht. SVVs Vegkart. Fageråsvegen gir adkomst til et større hytteområde (ca. 1600 hytter/leiligheter) med både privateide og utleieboliger, i tillegg til Skistar Lodge og Trysil Høyfjellssenter med spisesteder og dagligvarebutikk.

Lokalbuss nummer 150 kjører ruten Engerdal – Trysil – Elverum og har ca. 7 avganger hver veg i ukedager, og 1-2 avganger i helger. Nærmeste busstopp ligger langs FV 26 ca. 3,2km øst for planområdet. Trysilekspressen kjører mellom Oslo og Trysil med to daglige avganger fredag, søndag og mandag. Bussen har stoppested på blant annet Turistsenteret og Trysil Høyfjellssenter. Her ifra kan en videre benytte seg av skibussen og skyttelbussen for å komme seg videre til Fageråsen hyttefelt. Skibussen og skyttelbussen stopper flere steder i området rundt Fageråsen hyttefelt. Bussene kjører lokalt i Trysil kommune og har avganger ca. 1 gang i timen med avgang fra ca. 07:00 til 20:00 fredag-søndag.

I eksisterende plan er gangstien lagt langs fageråsvegen sin sørside da dette er den mest kostnadseffektive løsningen. Det er derimot ikke tilrettelagt for noen regulerte krysningspunkter over Fageråsveien som gir trafiksikker kryssing ved hyttefelt eller utfartsplasser/ parkering. Det blir stadig observert foreldre og barnevogner som ferdes langs bilvegen i sommerhalvåret.

5.10 Barns interesser

Veilederen T-2/08 «Om barn og planlegging» gir føringer for hva som bør ivaretas av hensyn til barn og unge ved regulering av et boligområde. Tiltaket vil bety at barns interesser ved å legge til rette for sikre gang- og sykkelveier, trygg kryssing av vei, bedre tilgjengelighet til friluftsområder og en universelt utformet infrastruktur. Dette gir barn større frihet og trygghet i hverdagen.

5.11 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

Det stilles krav om at det i videre detaljprosjektering av overvannshåndtering dimensjoneres stikkrenner for 200-årsflom med en sikkerhetsmargin + 40%.

Trafo

Elvia har eksisterende anlegg i planområdet. Det er både høyspentkabler 22 kV, lavspentnett og fiber i området. EN ber om at de med behov for detaljer tar kontakt.

5.12 Grunnforhold (stabilitet, ledninger, evt. rasfare)

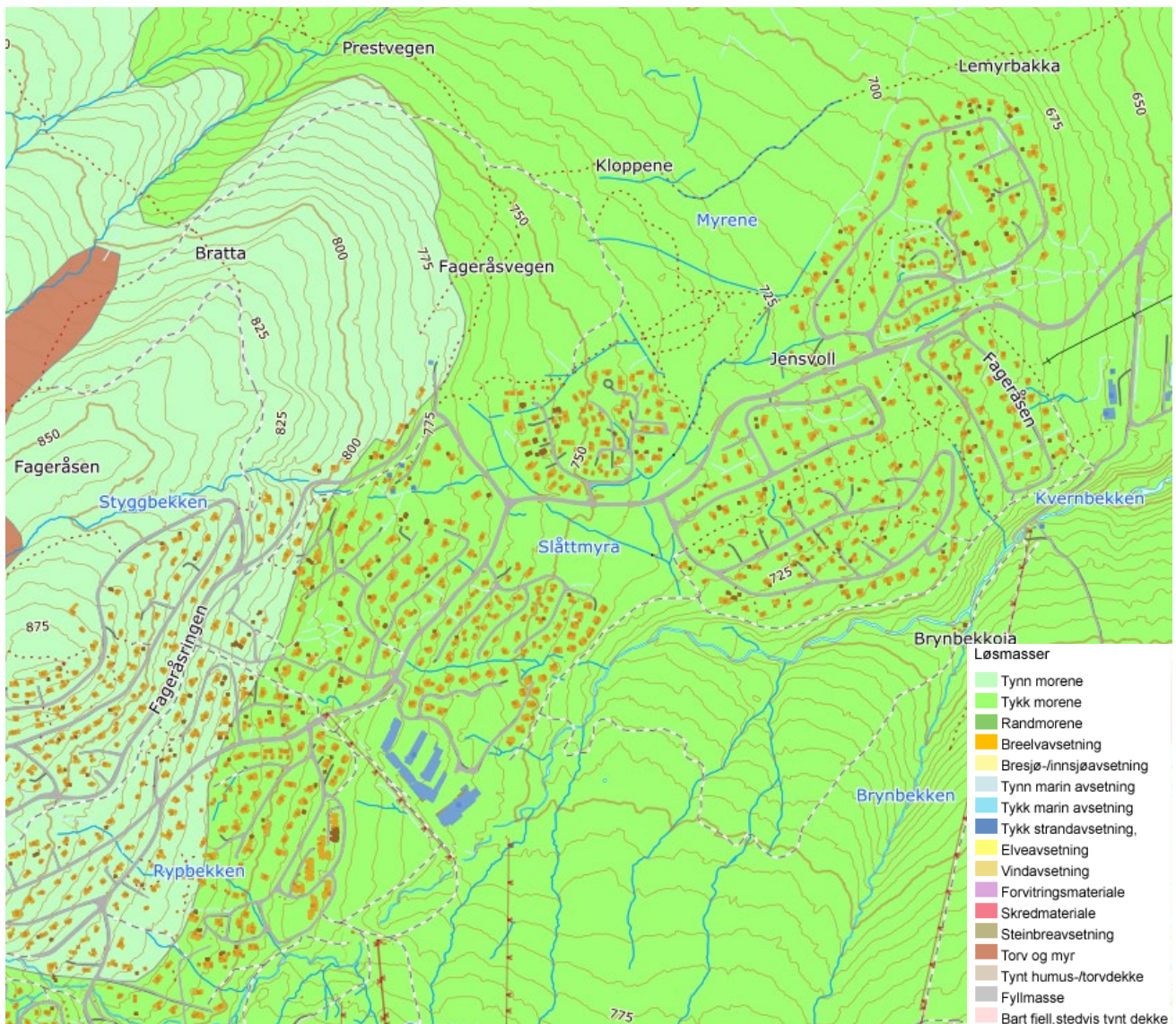
Geologiske undersøkelser viser:

- Området består hovedsakelig av morene med varierende dybde.
- Øvre lag inneholder tynne dekker av fast morene, mens lavere områder har tykkere dekker.
- Fast fjell antas å ligge relativt grunt, basert på NGU-data.

Vurdering av skredrisiko:

- NGU's skredkart viser ingen registrert fare for jord-, stein- eller leirskred i området.
- Terrenget er relativt flatt med lav risiko for naturlige utglidninger.

- Ingen bratte skråninger eller ustabile områder innenfor planområdet.

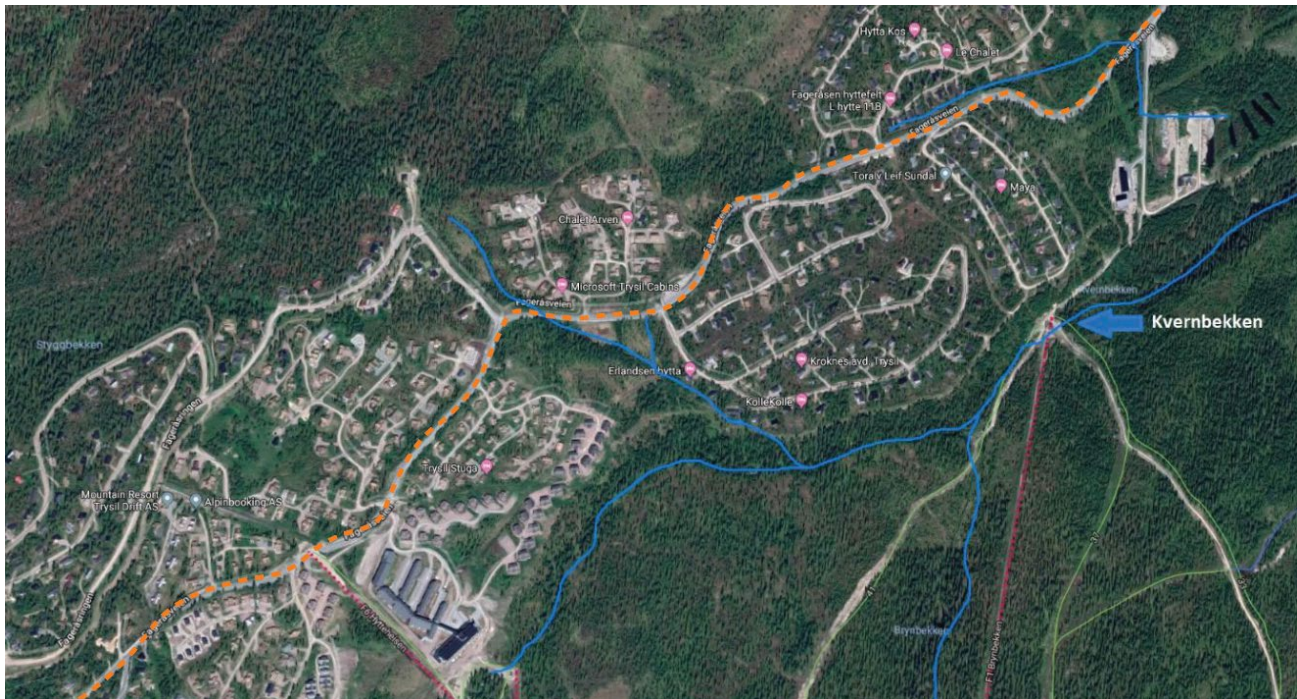


Kartutsnitt over løsmasser i og rundt planområdet.

Vannveier

Planområdet har 3 naturlige vannveier og dreneringslinjer som må bevares og tilpasses ny bruk. Se illustrasjon på neste side. Erosjon og økt vannføring skal håndteres gjennom tilpassede grøftesystemer og infiltrasjonstiltak. Flomveier etableres for å sikre trygg avrenning og redusere risiko for oversvømmelser. Tiltakene skal sikre at vannavrenning ikke påvirker nærliggende naturområder eller infrastruktur negativt.

5.13 Risiko- og sårbarhet



Illustrasjon bekker/ flomveger. Oransje stiplet linje viser Fageråsvegen.

Flom

Illustrasjon av bekker/ flomveger viser dagens situasjon. Det må i videre detaljprosjektering sørges for tilstrekkelig dimensjonering av stikkrenner og sørge for at det ikke blir gjort endringer som får konsekvenser for eksisterende stikkrenner i Fageråsvegen og berørte avkjøringer til sideveger.

Støyforhold

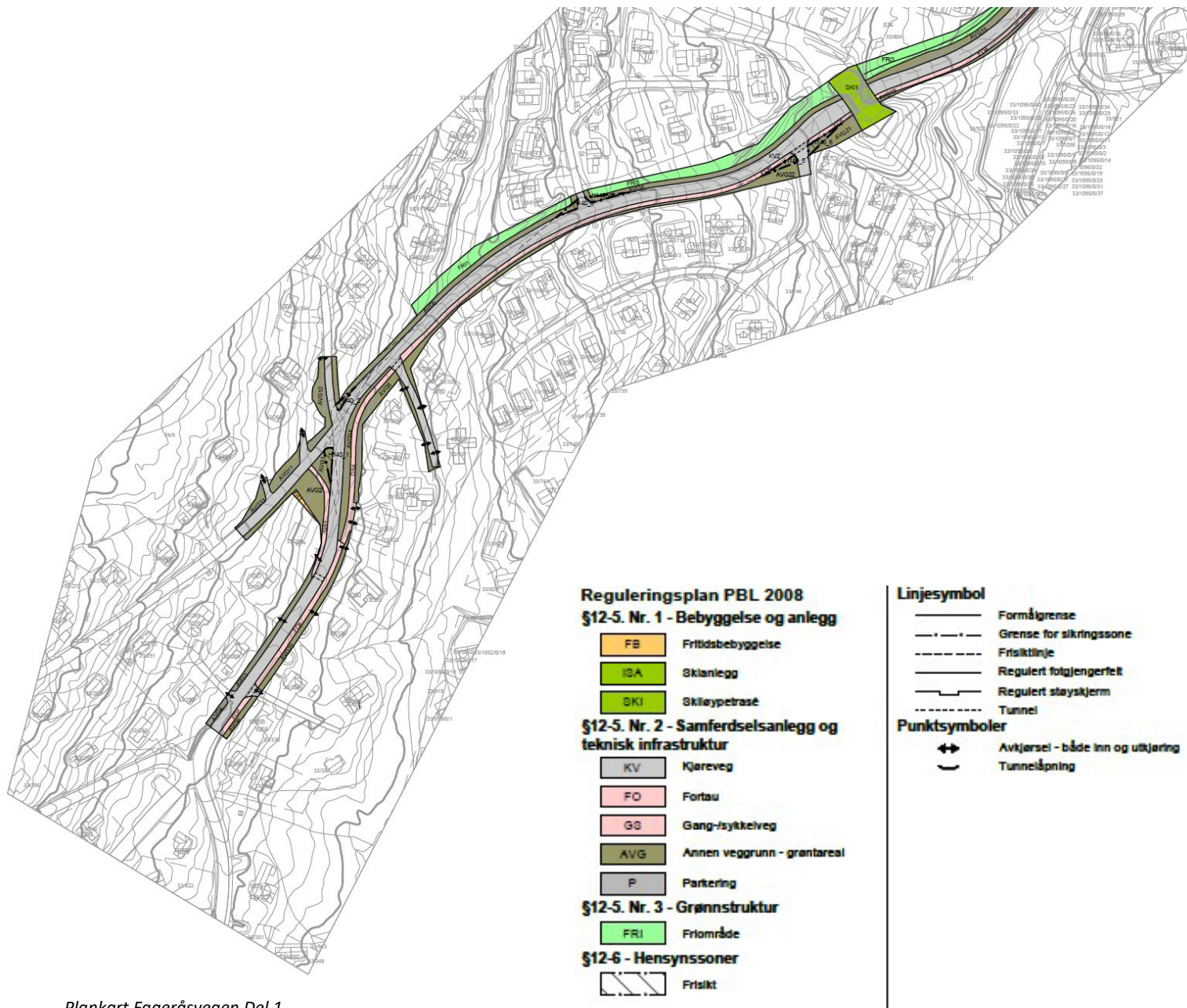
Forslaget legger opp til at eksisterende støyvoller/voller mot innsyn ikke blir redusert eller ødelagt. Bortsett fra noe støy i anleggsperioden vil ikke dette tiltaket påvirke dagens støysituasjon langs Fageråsvegen.

Luftforurensing

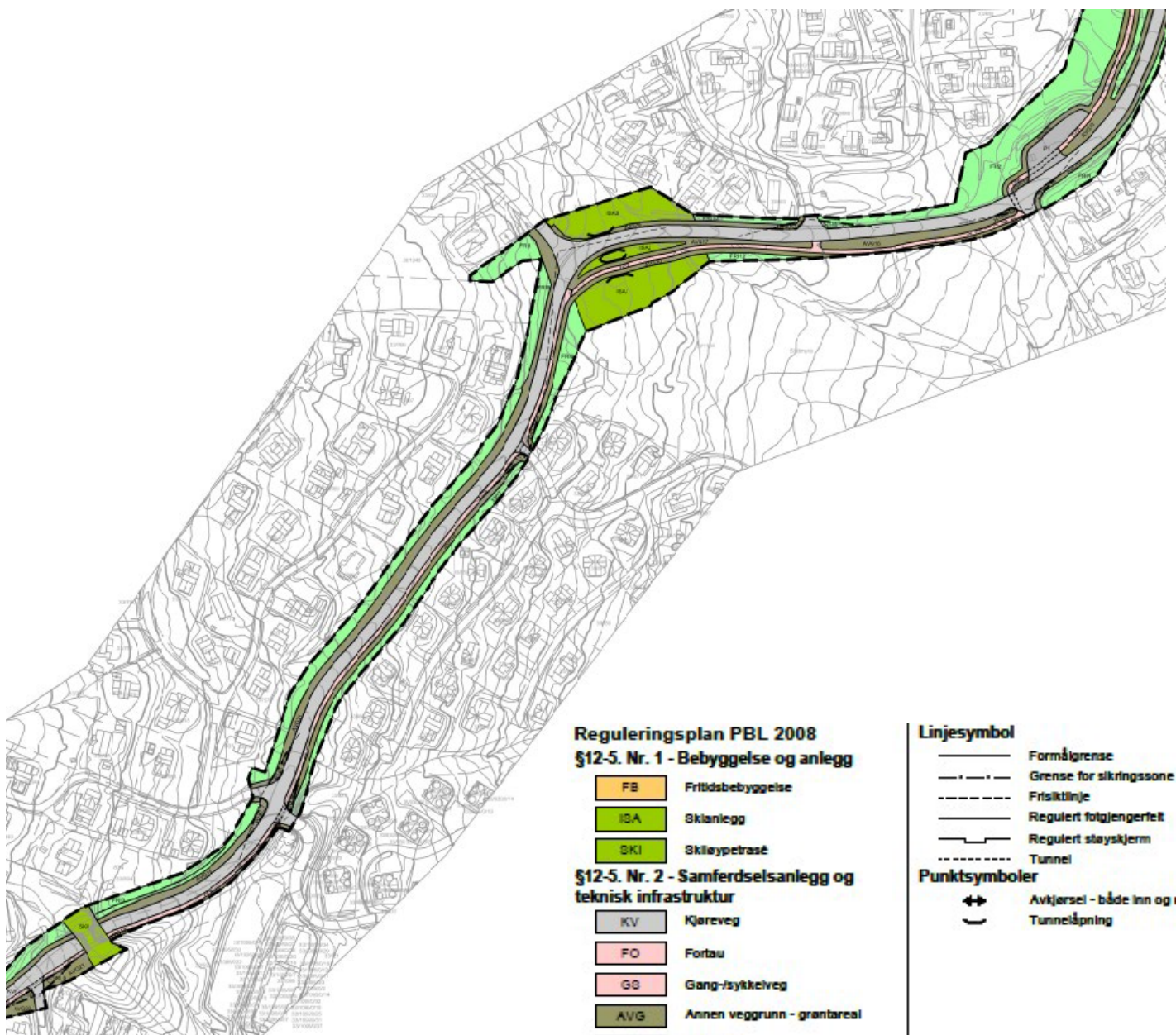
Planen inkluderer ikke noen endringer som vil føre til økt trafikkbelastning eller utslipp som kan påvirke luftkvaliteten negativt. Videre vil tiltaket med gang- og fortausløsning kunne bidra til at flere velger å gå eller sykle i området, noe som potensielt kan redusere biltrafikken og dermed også bidra til en bedre luftkvalitet.

Det er derfor vurdert at det ikke foreligger risiko knyttet til luftforurensning i området som følge av det planlagte tiltaket.

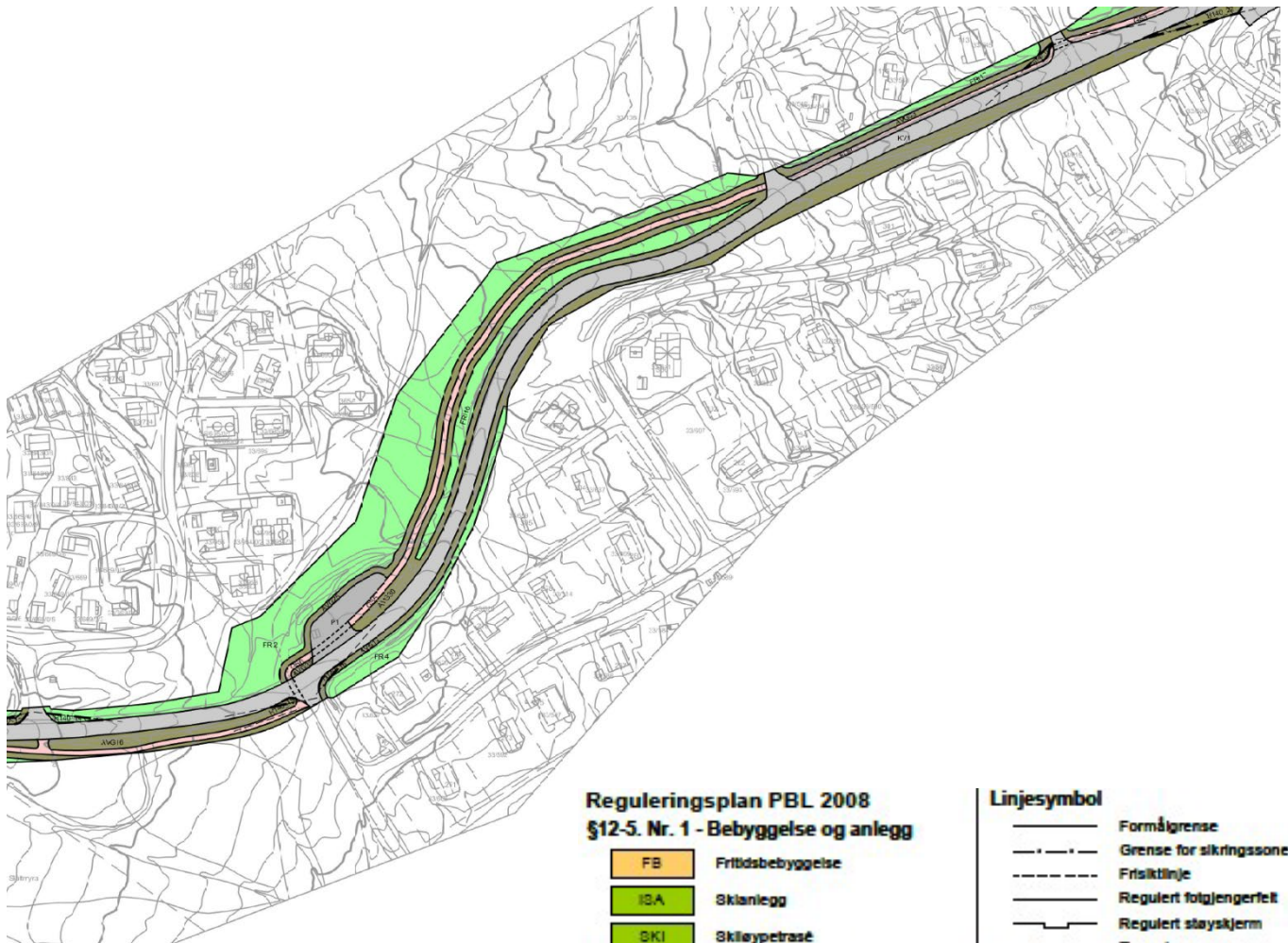
6. Beskrivelse av planforslaget



Plankart Fageråsvegen Del 1



Plankart Fageråsvegen Del 2



Plankart Fageråsvegen Del 3

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

FB	Fritidsbebyggelse
ISA	Skianlegg
SKI	Skiløypebrøse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjøreveg
FO	Fortau
GS	Gang-/sykkelveg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
P	Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

FRI	Friområde
-----	-----------

§12-6 - Hensynssoner

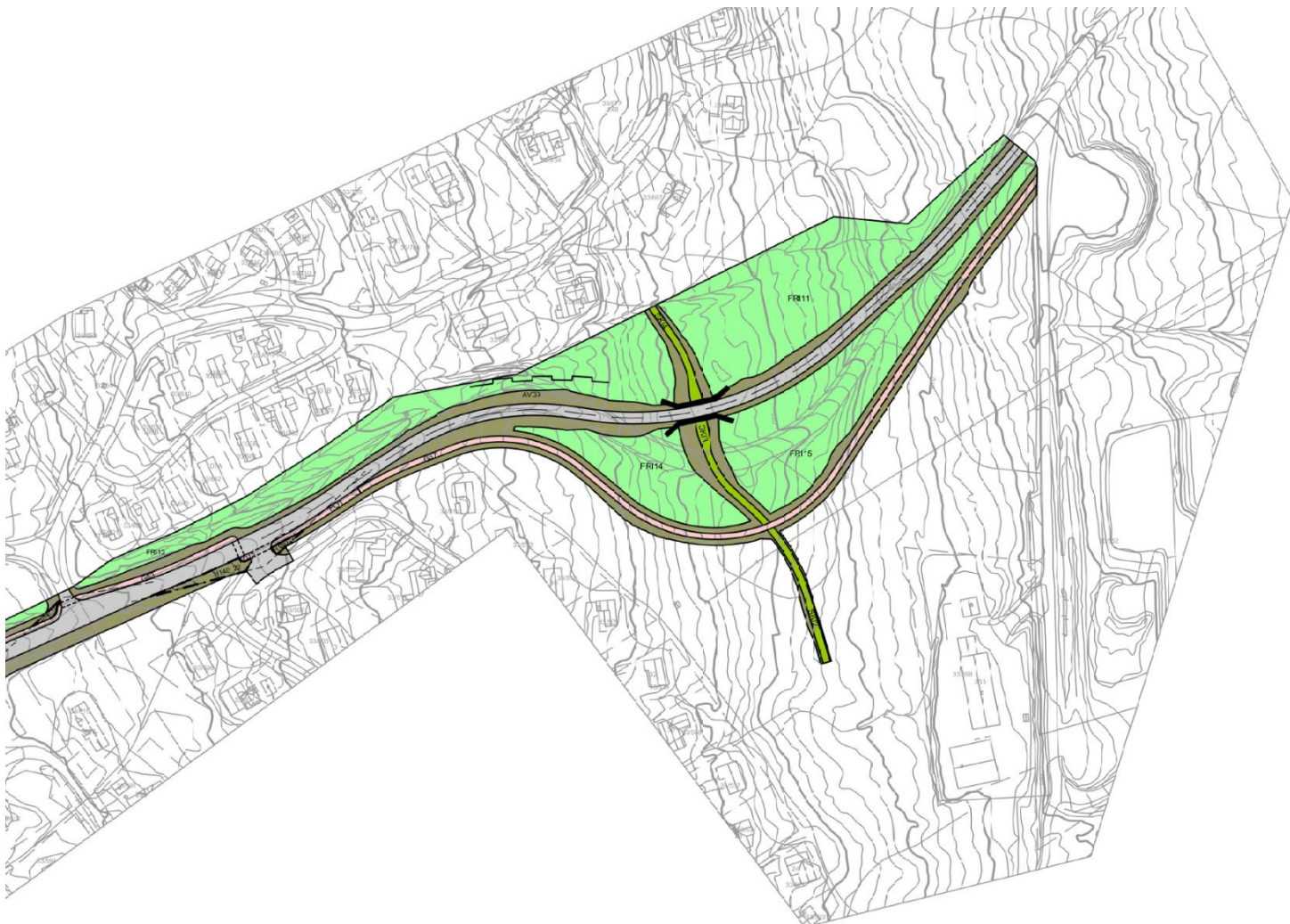
	Frisikt
--	---------

Linjesymbol

—	Formålgrense
- · - · -	Grense for sikringssone
- - - - -	Frisiktlinje
—	Regulert følgelengert
—	Regulert støyskjerm
- - - - -	Tunnel

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
⌒	Tunnelspning



Plankart Fageråsvegen Del 4

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

FB	Fritidsbebyggelse
ISA	Skianlegg
SKJ	Skiløypetrase

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjøreveg
FO	Fortau
GB	Gang-/sykkelveg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
P	Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

FRI	Friområde
-----	-----------

§12-6 - Hensynssoner

	Frisikt
--	---------

Linjesymbol

—	Formålgrense
- - -	Grense for sikringssone
- - -	Frisiktlinje
—	Regulert følgjengerfelt
—	Regulert støyskjerm
- - -	Tunnel

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
⌒	Tunneldøring

6.1 Hovedgrep

Hovedgrepet med revisjon av plan er å flytte deler av det avsatte arealet for fortau/gangveg, samt å rette opp plankartet der hvor tiltak ikke er gjort i henhold til gjeldende planen. Endringen fører til at det ikke vil være usikre og -regulerte krysningspunkter på den resterende vegstrekningen, mellom høyfjellssenteret og miljøstasjonen, fra dagens parkeringsplass.

6.1.1 Reguleringsformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5, ledd nr. 1)

- Fritidsbebyggelse (FB)
- Skianlegg (ISA)
- Skiløypetrasè (SKI)

• SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 2)

- Kjøreveg (KV)
- Fortau (FO)
- Gang-/sykkelveg (GS)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkering (P)

• GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 3)

- Friområde (FRI)

• HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN (PBL. § 12-6)

- Sikringssone – Frisiktsone

Planen omfatter i alt et areal innenfor planområdet på 97,3 daa. Arealbruken fordeler seg slik på de forskjellige arealformål:

Formål	Areal (daa)
Fritidsbebyggelse	0,04
Skianlegg	3,7
Skiløypetrasè	1,4
Kjøreveg	21,0
Fortau	3,2
Gang-/sykkelveg	4,0
Annen veggrunn - grøntareal	26,0
Parkering	0,7
Friområde	37,4
SUM	97,4 (Avik pga avrunding)
Hensynssone	Areal (daa)
Frisikt	1,1
SUM	1,1

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål og beskrivelse av løsninger

Fritidsbebyggelse (FR1)

I planområdet mot vest er det avsatt et lite område til fritidsbebyggelse. Området skal inngå i tomt 1026, gbnr. 33/286. Dette som kompensasjon for areal eierne har måttet avgi til gang-/sykkelsti på sørsiden av eiendommen.



Skianlegg (ISA1-3)

Arealet er hovedsakelig tenkt som nedfartsområde til ski-ut for nye hytter (planid:20200400). Arealet henger sammen med ISA3 i Fageråskjølplanen og sikrer mulig fremtidig kulvert og forbindelse mellom Fageråskjølen og alpinanlegget. Det er i dag ikke tilrettelagt for, ei eller foreligger det planer om å etablere kulvert eller krysning i dette området.

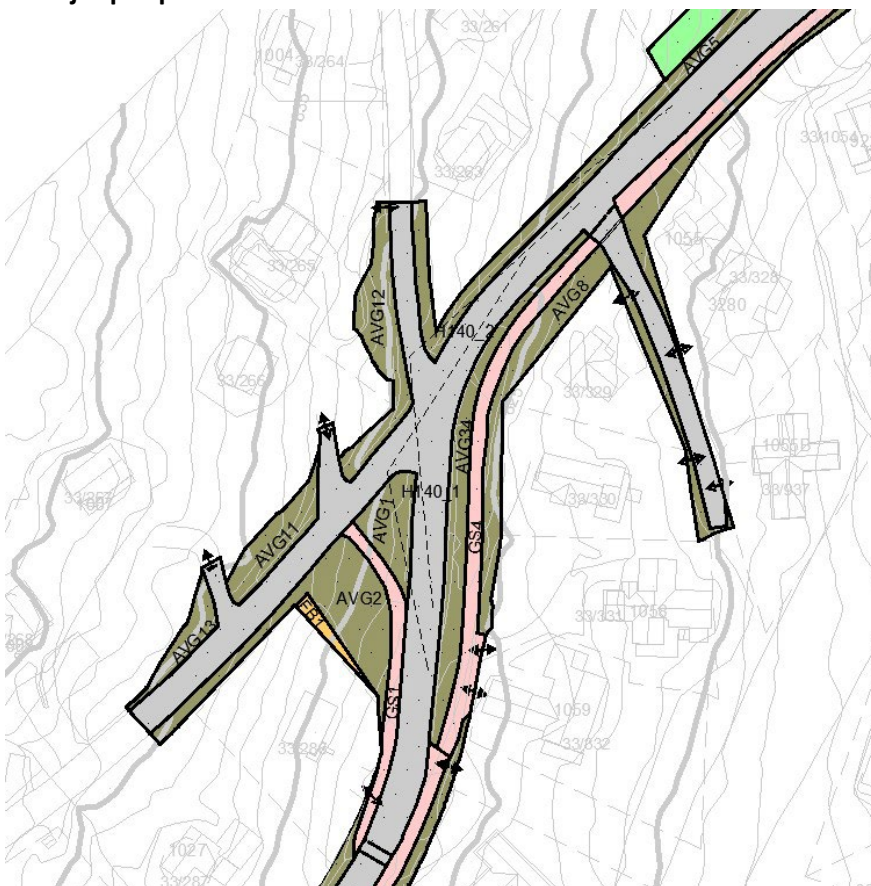




Kjøreveg (KV1-2)

Arealformål kjøreveg er den siste (lengst mot vest) delen av adkomstveg fra Trysilvegen (fv. 26) til Trysilfjell Høyfjellssenter, inklusiv flere avkjøringer til hytteområder.

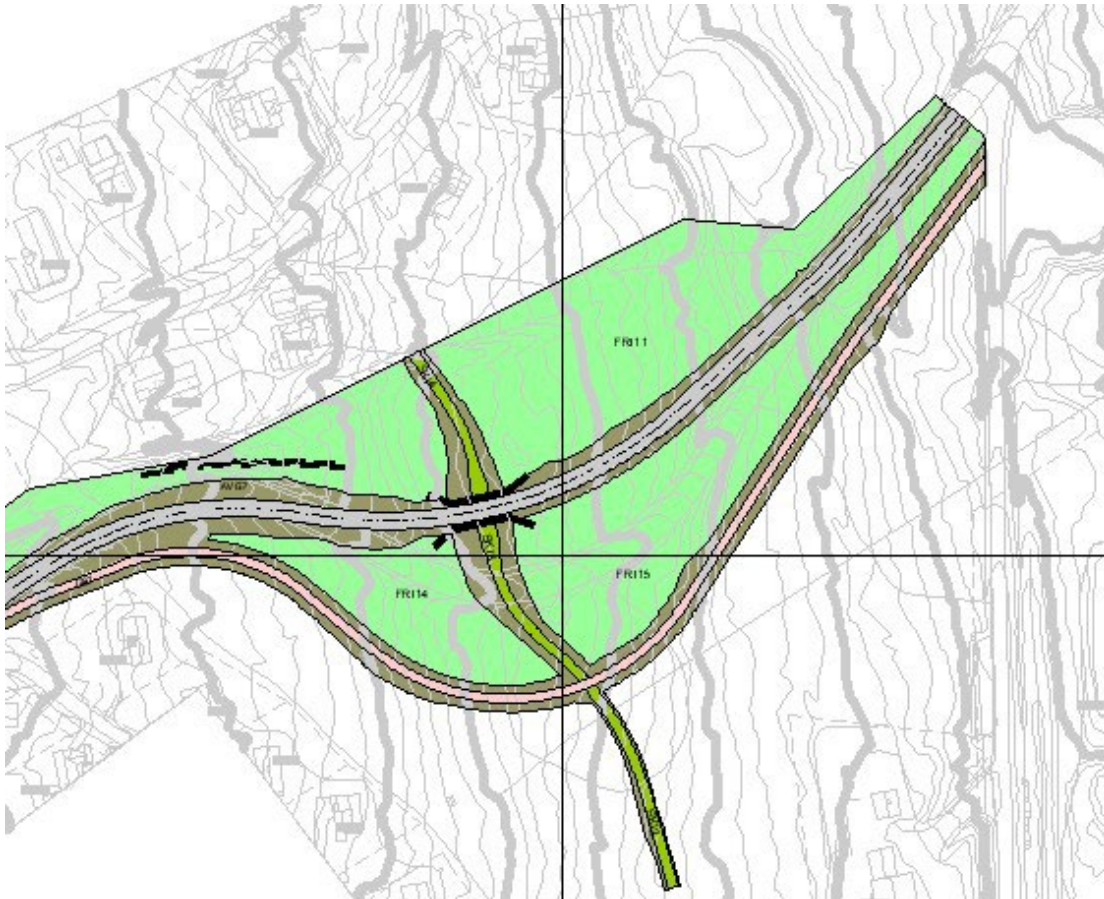
Detaljer på spesielle områder.



Utsnitt av plankart i område kryss Fageråsvegen x Fageråsen (KV2)

Nedre kryssing Fageråsvegen (KV1) og skiløypetrasè (SKI12-14):

Av praktiske og funksjonelle grunner foreslås dette løst med en omlegging av Fageråsvegen gjennom en oppretting av kurve noe som gir litt bedre plass til å løse krysningspunkt pluss at denne løsningen gir muligheter for ombygging uten fordyrende/ kompliserte løsninger med vegomlegging under bygging av kulvert. Fageråsvegen blir noe brattere, men får samtidig en mindre krapp kurve. Trafikksikkerhetsmessig vurderes ulempe med brattere veg oppveid med slakere kurve.



Utsnitt av nedre planfrie kryssing m/skiløype (SKI12-14) under Fageråsvegen.



3D-illustrasjon av planfri kryssing mellom Fageråsvegen og skiløypene (illustrasjon Norconsult, fra planid: 20160300).

Foreslåtte vegomlegging gjør at en også får plass til å samle de 2 eksisterende skiløypene som i dag krysser over Fageråsvegen, i en felles planfri undergang uten å komme i berøring med skjermende jordvoller mot hyttebebyggelsen nord for Fageråsvegen.

Fortau (FO1-8)

Fortau er benyttet hvor det av plasshensyn ikke er praktisk mulig/ ønskelig å få til en separat gang-/sykkelveg.

Gang-/sykkelveg (GS1-7)

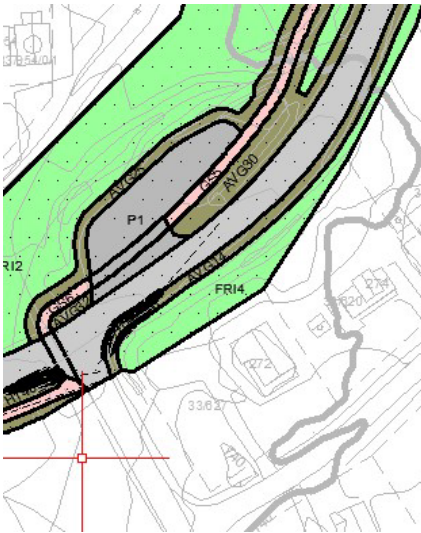
Det er tilstrebt å få plass til en separat gang-/sykkelveg-løsning der hvor det er praktisk mulig

Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-34)

Formålet med annen veggrunn er å vise til områder der det tillates inngrep i form av skjæring, fylling eller andre terrengtilpasninger for å etablere kjøreveg/gangveg. Videre sikrer formålet håndteringen av overvann i planområdet, samt at området benyttes til snøopplag fra brøyting. Sår etter terrenginngrep skal tilsås/beplantes. Det tillates fremført ledningsnett/strømforsyning i bakken.

Parkering (P1)

Det eksisterer i dag en etablert parkeringsplass i planområdet. Parkeringsplassen benyttes som utfartssted til langrennsløypene, av- og påstigning for ski- og skyttelbusser. Det er en liten bu oppført på parkeringen med informasjonstavler på utsiden og postkasser inni, denne disponeres av Fageråsen hytteforening.



Frrområde (FRI1-17)

Arealformål frimråde er i hovedsak vegetasjonsskjerm mellom veg og hyttetomter.

Hensynssone (H140_1-22)

Sikringssone – frisiktsone

Frisiktsone sikrer sikten ut mot kjørevei. I bestemmelsene stilles det krav om at sonene skal være fri for gjenstander som hindrer sikt fra 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå. Dette kan være for eksempel vegetasjon, brøytehauger fra snømåking eller andre gjenstander som hindrer sikt til vegbanen.

6.3 Overvannshåndtering

I forbindelse med utbygging av nytt fortau/ny gang- og sykkelveg langs Fageråsvegen i Trysil kommune, bistår Norconsult AS (NO) med overvannsutredning. NO har allerede levert et notat som redegjør overvannshåndtering og dimensjonering av stikkrenner for første og andre delstrekning av prosjektert veg (frem til vegprofil 1400). Norconsult ble forespurt om å levere det samme for delstrekning 3 (fra profil 1400-2050). Grunnet det er dette notatet innarbeidet, se vedlagte rapport for veg og overvann OV-03_E01. Hovedprinsippene fra denne rapporten er oppsummert nedenfor:

Hovedprinsipper for overvannshåndtering:

1. Lokal håndtering og infiltrasjon:

- Overvann skal i størst mulig grad ledes til eksisterende bekker og grøfter for å opprettholde naturlige avrenningsmønstre.
- Vegggrøfter langs gang- og sykkelvegen (GS-vegen) skal utføres med grov pukk i bunnen for å sikre infiltrasjon og drenering.
- Der infiltrasjon ikke er tilstrekkelig, skal overvann føres til naturlige resipienter, som Kvernbecken.

2. Bevaring av naturlige avrenningsveier:

- Overvann skal følge naturlige bakkedrag i terrenget for å unngå kunstige vannveier og erosjon.
- Eksisterende bekker og grøfter skal benyttes som hovedresipienter for avrenning, og nye utslippspunkter skal unngås så langt det er mulig.

- Lavpunkter i terrenget og langs vegen skal kartlegges og overvann ledes til egnede oppsamlingspunkter.

3. Dimensjonering for ekstremnedbør:

- Alle veggrøfter og stikkrenner skal dimensjoneres for en 200-års regnhendelse med en klimafaktor på 1,4.
- Overvannsledninger og sandfangsluk skal dimensjoneres til å håndtere store nedbørsmengder uten risiko for oppstuvning og flomskader.

4. Bruk av veggrøfter og sandfangsluk:

- Vegvann ledes i åpne veggrøfter med permeable masser for å fremme infiltrasjon.
- Der fortau etableres med kantstein, skal sandfangsluk plasseres for å samle opp overflatevann fra Fageråsvegen og lede det videre til overvannsledninger eller veggrøfter.

5. Sikring mot erosjon og flom:

- Det forutsettes at eksisterende stikkrenner kan gjenbrukes, men de må først spyles og TV-kontrolleres.
- For å redusere erosjonsfare vil utløp fra stikkrenner og grøfter sikres med steinsetting eller andre tiltak.
- Tiltak for å begrense erosjon og sikring av vannveier skal vurderes i detaljprosjekteringen.
- Overvann som ledes ut i bekker skal ha en kontrollert og stabil utslippsløsning for å unngå erosjon.

6. Tilpasning til klimaendringer:

- Overvannssystemet skal være robust nok til å håndtere økte nedbørsmengder som følge av klimaendringer.
- Behovet for fordrøyningsbassenger med infiltrasjon vurderes dersom infiltrasjonskapasiteten i grunnen ikke er tilstrekkelig.

Planens opprinnelige formål om å etablere en trafikk sikker løsning for myke trafikanter langs Fageråsvegen og de mest tettbygde områdene er således uendret, og revideringen hindrer ellers ikke gjennomføring av planen.

Planens ROS-analyse er oppdatert etter DIBKs mal.

6.4 Tilknytning til infrastruktur

Planens tilknytning til eksisterende infrastruktur er godt ivaretatt, eksisterende kjøreatkomst opprettholdes samtidig som fortau og gangveger forbedrer separasjonen mellom myke og harde trafikanter.

6.5 Trafikkløsning

Fartsgrense på denne strekningen langs Fageråsvegen er 50 km/t og det bør være forsvarlig med en fortausløsning. Fageråsvegen vurderes som en samleveg i kategorien lokal veg L1 i henhold til vegvesenets håndbok N100. Ideelt sett ville en ha ønsket en rabatt (ca. 3m bredde) mellom kjøreveg og gangveg, men pga. plassmangel og mange innspill fra bekymrede hytteeiere mht. potensielle inngrep som kan redusere kvaliteter på deres tomter, har en valgt å stort sett å bruke fortau.

FOR-2014-09-26-1222 «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging» gir krav om arealeffektivitet mht transport til jobb og service i nærområdet når nye byggeområder til ulike formål skal lokaliseres. Dette temaet faller litt utenfor hensikten med denne planen, men en gangvegforbindelse mellom hyttebebyggelsen og

div. service på Trysil Høyfjellsenter, hotellet og div. aktivitetsanlegg, vil være et kjærkomment tilskudd mht tilrettelegging for de myke trafikantene og forbedring av trafikksikkerheten. Det vil også gi et tilbud for de som bare vil gå tur til fots og spesielt fra for de som vil gå tur med barnevogn.

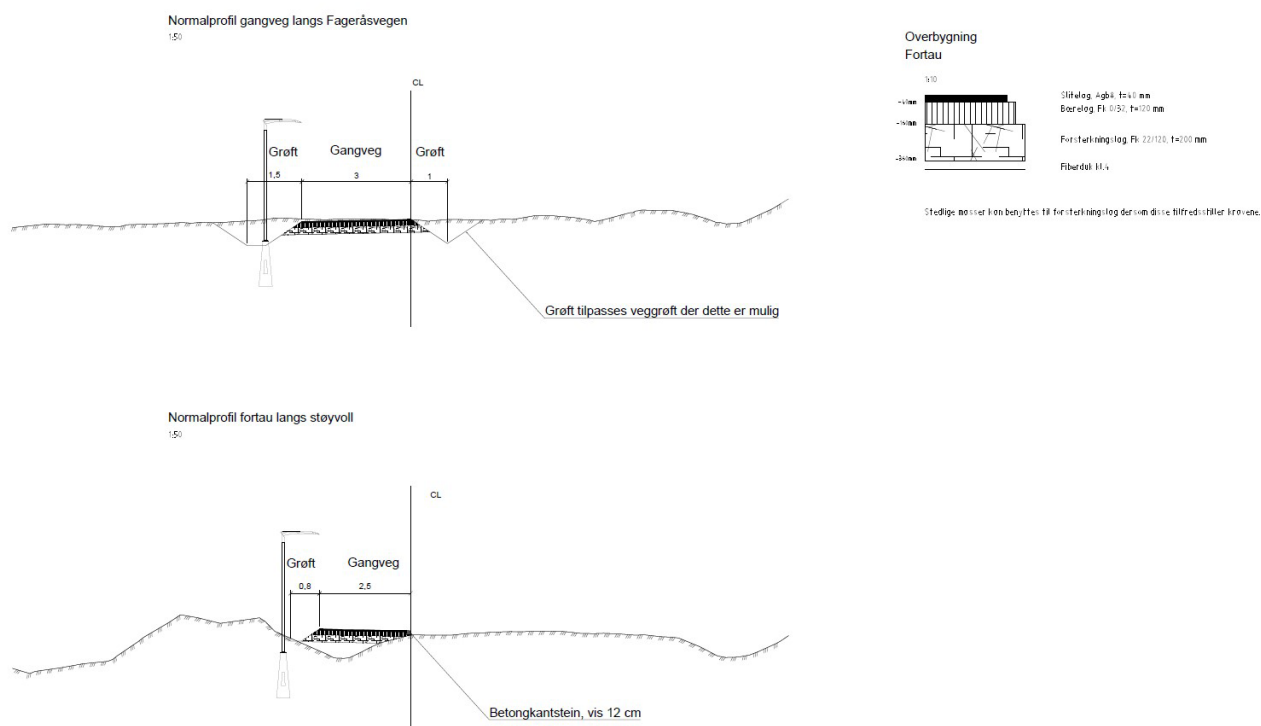
6.5.1 Kjøreatkomst (tilknytning til overordnet vegnett)

Fageråsvegen går fra Trysilvegen (fv.26) like sør for Strandbygda og ender ved Trysil Høyfjellsenter.

6.5.2 Utforming av veger (bredde og stigningsforhold, avvik fra vegnormalen beskrives)

Fageråsvegen er regulert med 6,5m vegbane, fortau er i hovedsak regulert med total bredde 3 m bredde, med unntak av en strekning sør for tomtene Fageråsen 107-117. I tillegg til sideareal på min. 3 m på hver side (normalt regulert total bredde på 15,5m) pluss evt. tillegg som skyldes terrenngrep utover denne bredden (skjæring/fylling). Gangveg/fortau følger profilen til Fageråsvegen og er prosjektert med maks stigning ca. 1:12 på strekninger hvor den er fristilt fra kjørevege.

Det foreslås gangvegbelysning langs fortau/ gangveg med fokus på en løsning som skaper tilstrekkelig trygget samtidig som en ikke lager lysforurensing til omkringliggende hyttebebyggelse. Tilsvarende belysning som er etablert på del 1&2.



Normalprofil av fortau langs Fageråsvegen, utarbeidet av Norconsult

6.5.3 Tilgjengelighet for gående og syklende

Planen vil legge til rette for at gående og syklende får en trafikksikker løsning langs Fageråsvegen, gjennom de mest tettbygde områdene fra Høyfjellsenteret til Miljøstasjonen. Gangvegen vil derfor bety et betydelig tilskudd til friluftslivet som et trafikksikkert alternativ for de som ønsker å gå på tur i området, eller til ulike servicetilbud (ideelt for brukere med barnevogn).

6.5.4 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Fageråsvegen er hovedferdselsåren i området og gir adkomst til fritidsboliger, hoteller og aktivitetsanlegg i Fageråsen. Planen ivaretar adkomst til eksisterende hyttefelt og næringsområder uten vesentlige endringer i trafikkmønsteret. Planområdet berører flere eiendommer med gnr/bnr 33/2, 33/108, 33/484, 33/731, 33/670, 33/837, 33/1104, 33/670/1, 33/671, 33/259, 33/261, 33/285, 33/286, 33/338

6.6 Miljøoppfølging (miljøtiltak)

Det er lagt vekt på overvannshåndtering, bevaring av naturverdier, redusert støy og lysforurensning, samt tilpasninger for å minimere inngrep i eksisterende natur. Der gangveg krysser registrerte myrområder skal opparbeidelsen skje med metoder som ivaretar karbonlagring ved å unngå masseutskifting av torv. Det skal benyttes bæreløsninger som jordarmeringsnett, televev eller tilsvarende. Miljøhensyn ivaretas derfor indirekte i planens utforming og gjennom de avbøtende tiltakene som er foreslått.

6.7 Universell utforming (beskrive hvilke krav som er stilt, løsninger for universell tilgjengelighet)

Det er krav om at gang-/sykkelvegen skal være utformet slik at flest mulig kan ta seg fram:

Bredde: Minimum 3 meter for trygg ferdsel. Unntak 2,5 meter ved fortau langs veg ved hytte 117-107

Stigning: Maks 1:12 (8,3 %), med repos hver 5. meter dersom stigningen overstiger 1:20.

Overflate: Fast dekke med sklisikre materialer.

Belysning: God belysning uten blindingseffekter.

Planen for Fageråsvegen legger til rette for universell utforming i tråd med nasjonale føringer og retningslinjer. Fokus på tilrettelegging for alle brukere, inkludert personer med nedsatt funksjonsevne, eldre og barnefamilier, sikrer høy tilgjengelighet og trygghet i området. Løsningene er utformet for å skape et inkluderende nærmiljø med trygge gang- og sykkeltraseer som kan brukes året rundt.

Gangveg-/fortaus-løsning er løst med tilnærmet kravet om 8% stigning der hvor det er praktisk mulig, og det gjelder det aller meste av strekningen. Avvik med nærmere 12% stigning gjelder kortere strekninger og i områder med fortausløsning hvor en er prisgitt kjørevegens profil. I en situasjon hvor en er bundet av hensyn til naboer og hva som praktisk og økonomisk er gjennomførbart, bør prosjekterte løsninger kunne aksepteres som universelt godt nok ivarettatt.

6.8 Kollektivtilbud

Se punkt 5.9 Trafikkforhold

6.9 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

1. Flom og overvann:

- Overvannshåndtering: Planen inkluderer tiltak for å sikre effektiv håndtering av overvann gjennom oppdatering av overvannsplan, etablering av grøftesystemer og infiltrasjonstiltak.
- Stikkrenner: Dimensjonering av stikkrenner for å tåle 200-årsflom med ekstra sikkerhetsmargin (+40 %) for å unngå flomskader.
- Flomveier: Det opprettes egne flomveier for å sikre trygg avrenning og hindre erosjon eller skader på nærliggende infrastruktur.

2. Ulykker med myke trafikanter:

- Trafikksikring: For å redusere risiko for ulykker med gående og syklende foreslås det:
 - Tydelig skilting
 - Belysning med lav spredning for å sikre trygg ferdsel i mørke
 - God markering av overganger mellom gangveger og kjøreveger
 - Planfrie kryssinger for å separere biltrafikk fra skiløyper og gangarealer

3. Hindret adkomst for nødetater:

- Vedlikehold: Det legges vekt på jevnlig vedlikehold av veger og stikkrenner for å sikre fri adkomst for brannvesen, ambulanse og politi.
- Vintervedlikehold: Det stilles krav om tilstrekkelig brøyting for å holde adkomstveger åpne også vinterstid

6.10 Rekkefølgebestemmelser

En godkjent løsning for overvannshåndtering må være på plass før byggesøknad kan godkjennes. Planfri kryssing over SKI12-14 og nødvendige trafiksikkerhetstiltak må være gjennomført for hver ny strekning av gangvegen som etableres, før veien kan tas i bruk. Infrastruktur for vann, avløp og strøm må være ferdigstilt før fortau og gangveg kan ferdigstilles.

7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

7.1 Overordnede planer

Tiltaket er i henhold til gjeldende overordnet plan som er Kommuneplanens arealdel planID 20110200, vedtatt 18.02.2014. Planforslaget er i tråd med kommuneplanen som har angitt gangveg langs Fageråsvegen på den aktuelle strekningen (angitt på nordsiden av Fageråsvegen).

7.2 Stedets karakter og landskap

Stedets karakter og landskap vil i liten grad bli endret. Nytt fortau, sykkel -og gangsti vil i hovedsak følge eksisterende veg.

Konklusjon: Planforslaget vil ikke få negative virkninger for stedets karakter eller landskapet rundt.

7.3 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven (naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, viltinteresser, økologiske funksjoner osv.)

- Planområdet berører 2 registrerte myrområder. Tiltakets gjennomføring må vurderes opp mot krav i vannressursloven §7, 2. ledd, 1. punktum, samt aktsomhetsplikten etter §43a.
 - Ny gangvei på Fageråsveiens nordside vil delvis berøre de to registrerte myrområdene.
 - Myrområdene som er del av planområdet, vil etter tiltak inngå i områdene FRI 2 og FRI 16. Planforslaget vil bety at ei grunn myr blir noe redusert i areal, men tiltaket anses å ikke endre øvrige deler av myras funksjon da denne i stor grad er forringet av grøfting og ligger i nedkant av myra.
- Naturlig vegetasjonsbelte langs vassdrag med årssikker vannføring skal bevares.



Utsnittet viser registrerte myrområder (i blått) hvor ny gangveg berører disse.

Etter Statsforvalterens høringsuttalelse ble det gjennomført befarings 10.09.2025 for å vurdere registrerte myrområder. Befaringen viste at områdene består av randsoner av tidligere grøftet og delvis tilgrodd myr, hvor vegetasjonen i dag fremstår som skog- og lyngdominert. Det ble observert arter typisk for skogmyr, som dvergbjørk, molte, torvmoser og vierarter.

De berørte arealene ligger i nedkant av myrene og vurderes å ha liten betydning for vannføring, karbonlagring eller naturmangfold. Tiltaket innebærer derfor begrenset påvirkning. For å redusere eventuelle karbonutslipp er det lagt inn bestemmelse under arealformålet gang-/sykkelveg om at opparbeidelsen skal skje med metoder som ivaretar torvlaget, for eksempel ved bruk av jordarmeringsnett eller televeg.

Myrområdene som er del av planområdet inngår etter tiltaket i områdene FRI2 og FRI16. Naturlig vegetasjon og eksisterende dreneringsgrøfter opprettholdes, slik at vannbalanse og eksisterende hydrologi ikke endres vesentlig.

Planforslaget vurderes å være i samsvar med naturmangfoldlovens §§ 8–12 og statlige planretningslinjer for klima og energi (2024).

7.4 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Gangvegen vil være et betydelig tilskudd til friluftslivet i området, og fungerer som et trafiksikkert alternativ for de som ønsker å gå tur i området. Den er spesielt godt egnet for brukere med barnevogn, og gir økt tilgjengelighet for familier og personer med redusert bevegelighet.

7.5 Trafikkforhold (vegforhold, trafikkøkning/ reduksjon og kollektivtilbud)

Fageråsvegen fungerer som hovedferdselsåre for området og gir adkomst til fritidsbebyggelse, hoteller, næringsvirksomhet og aktivitetsanlegg i Fageråsen. Veien brukes av både personbiler, varetransport og turisttrafikk, og har tilknytning til det overordnede veinettet i Trysil.

Vegdokumentasjon og oppgraderinger:

- Eksisterende kjøreatkomst opprettholdes, men etablering av gang- og sykkelveg samt fortau vil gi en tydeligere separasjon mellom gående, syklende og motorkjøretøy.
- Fartsgrensen på strekningen er 50 km/t, noe som vurderes som forsvarlig med den planlagte fortausløsningen.
- Vegutformingen følger Statens vegvesens håndbok N100, og det er gjort vurderinger av siktforhold og trafiksikkerhetstiltak.

Trafikkøkning eller reduksjon:

- Planen forventes ikke å generere økt biltrafikk, men vil derimot bidra til å redusere bilbruk for korte avstander ved å tilrettelegge for tryggere ferdsel til fots og med sykkel.
- Bedre gang- og sykkelforbindelser kan føre til økt bruk av myke transportformer, spesielt for turister og hytteeiere.
- Det er ikke identifisert behov for ytterligere veiutvidelser utover de som allerede inngår i planen.

Kollektivtilbud:

- Området betjenes av Trysilekspressen, som kjører mellom Oslo og Trysil med flere daglige avganger i helgene og enkelte ukedager.
- Lokalbuss rute 150 kjører mellom Engerdal, Trysil og Elverum med flere daglige avganger.
- I vintersesongen opererer skibuss og skyttelbuss, som har avganger ca. én gang i timen mellom hytteområdene, Trysil Høyfjellssenter og skianleggene.
- Det nærmeste faste busstoppet ligger langs fylkesveg 26, ca. 3,2 km fra planområdet.

Gjennom de foreslåtte tiltakene vil Fageråsvegen bli bedre tilrettelagt for trygge transportløsninger, og kollektivtrafikkens rolle i området kan styrkes gjennom enklere tilgang til kollektivknutepunkter.

I høringsuttalelser er det uttrykt bekymring for økt innsyn, støy og snøbrøyting nær hyttefelt. Gang- og sykkelvegen vil ligge i samme høyde som eksisterende kjøreveg, og vegetasjon langs vollen gir naturlig skjerming. Brøyting skal utføres med mindre maskiner som reduserer snøsprut og belastning på naboeiendommer. Tiltakshaver vil være ansvarlig part ved eventuelle skader som oppstår på private eiendommer under anleggsarbeid eller i forbindelse med brøyting.

7.6 Barns interesser (RPR for barn og planlegging)

Planforslaget vurderes som positivt for barns interesser gjennom tiltak som forbedrer trafiksikkerhet, gir trygge gangveger og øker tilgjengeligheten til friluftsområder.

7.6.1 Sosial infrastruktur (skolekapasitet, barnehagekapasitet, annet)

Området er i sin helhet benyttet til fritidsformål, ikke boligformål, og det er derfor ingen skoler eller barnehager i nærheten, og heller ingen skoleveger.

7.7 ROS (ras, flom, vind, støy, forurensing, beredskap, ulykkesrisiko, annet relevant)

Tabell 10: Identifisering av tiltak for å redusere risiko og sårbarhet.

Id	Hendelse	Risiko	Anbefalt tiltak	Restrisiko
01	Flom og overvann		Oppdatering av overvannsplan for nye tiltak.	
02	Ulykke myke trafikanter		Skilting, belysning og god markering av overganger. God utforming av fortau, gangveg og kjørevege som gir størst mulig forutsetninger for trygg ferdsel langs vegen.	
03	Hindret adkomst for nødetater		Vedlikehold av veg, stikkrenner, etc.	

Oppsummering og konklusjon av ROS-analysen:

Formålet med denne ROS-analysene er å avdekke potensielle risikoer og sårbarhet ved planområdet for planen Detaljreguleringsplan for Fortau/gangveg Fageråsvegen - Trysil Høyfjellsenter til Miljøstasjonen. Det er ikke avdekket forhold som tilsier at planen ikke kan gjennomføres. De anbefalte tiltakene videreføres i planarbeidet og planens bestemmelser.

7.8 Teknisk infrastruktur (vann og avløp, trafo, energiforsyning, annet)

Planforslaget vurderes å ha minimale konsekvenser for teknisk infrastruktur.

Overvannshåndtering:

- Det stilles krav om dimensjonering av stikkrenner for 200-årsflom med en sikkerhetsmargin på 40 %.
- Overvann skal håndteres gjennom grøftesystemer og infiltrasjonstiltak for å redusere risiko for flom og erosjon.
- Planområdet har tre naturlige vannveier som må bevares og tilpasses ny bruk. Flomveier etableres for trygg avrenning uten å påvirke nærliggende naturområder eller infrastruktur negativt.

Eksisterende anlegg:

- Nettstasjoner og kabler vil ikke bli direkte berørt, men det kreves tiltak for å sikre kablene ved gravearbeider. Elvia har høyspent- og lavspentnett, samt fiberkabler i området.

7.9 Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget vurderes som positivt for lokale næringsinteresser, spesielt innenfor turisme og fritidsrelaterte virksomheter. Tiltaket styrker turistnæringen ved å forbedre tilgjengeligheten til området, spesielt for myke trafikanter som benytter seg av gang- og sykkelveger. Potensielle negative effekter for grunneiere og næringsaktører knyttet til anleggsarbeid og arealinngrep anses som håndterbare, med tilpasninger og avbøtende tiltak. De langsiktige gevinstene forventes å oppveie de midlertidige ulempene.

7.10 Interessesmotsetninger

Interessesmotsetningene har hovedsakelig oppstått i forbindelse med hensyn til trafiksikkerhet, miljø, private eiendomsforhold og estetiske vurderinger. Her er de viktigste punktene:

- Enkelte grunneiere har uttrykt bekymring for at fortau/gangveg kommer for nær deres tomtegrenser, noe som kan redusere bruksverdien av tomtene og påvirke privatliv. Hytteeiere frykter økt støy og lysforurensning fra den nye gangvegen og belysningen langs denne.
- Det er også bekymring for at nye gangveger kan skape økt innsyn til private eiendommer.
- NVE og andre offentlige aktører har påpekt at tiltaket må ta hensyn til eksisterende vassdrag, myrområder og mulige konsekvenser for lokalt naturmangfold.
- Bekymring for at terrenginngrep og etablering av nye flomveier kan påvirke nærliggende økosystemer.
- Flere hytteeiere og brukere av området har uttrykt bekymring for hvordan nye planfrie kryssinger for skiløyper vil påvirke skiløypenettet og bruken av området til rekreasjon.

7.11 Avveining av virkninger

Planforslaget vurderes som et velbalansert tiltak som ivaretar hensyn til både miljø, trafiksikkerhet og brukernes interesser. Negative virkninger er i stor grad avbøtt gjennom tiltak som bevaring av vegetasjon, bruk av planfrie kryssinger og skånsom belysning. Planen anses derfor som gjennomførbar uten vesentlige ulemper for natur, miljø eller samfunn.

8. Innkomne innspill

Det er kommet inn innspill i flere runder i planarbeidet. Først ved oppstart av opprinnelig planområde 08.03.2017 og deretter ved utvidelse av planområde, varslet 17.12.18. Disse innspillene er gjennomgått slik som i opprinnelig planbeskrivelse og er ikke kommentert på nytt. Innspillene til varsel om oppstart ved revisjon (19.12.2023) er gjengitt og kommentert. Alle innspill vil bli lagt som vedlegg til planen i sin helhet.

8.1 Merknader ved varsel om oppstart – opprinnelig plan

Britt og Gorm Einarsen, datert 29.03.2017

Britt og Gorm Einarson ser behovet for gangveg-løsning, men er uenige i løsning som antydnet i oppstartsvarsel. Det påpekes at det er en feil i kartgrunnlaget da deres hytte og støyvoll ikke vises. Videre understreker de viktigheten av jordvoll som skjerming mot støy og innsyn til deres utearealer samt potensiell lysforurensning med gatelys. De mener en gangvegløsning vil forstyrre trafiksikkerheten i vegkrysset som ligger ved deres tomt og foreslår gangveg flyttet på sørsiden av Fageråsvegen.

Kommentar: Det ble brukt et gammelt kartgrunnlag ved oppstartsvarselet som ikke viste dagens situasjon for denne tomten. Dette er rettet opp og innspill er tatt til etterretning og innarbeidet i plan.

Inga-Märta Aséns dødsbo c/o Kerstin Dahlstrøm, datert 03.04.2017

Arvingene etter Inga-Märta Aséns dødsbo har kommet med et innspill for å ivareta sine interesser knyttet til morens tomt T1025.

Kommentar: For å en bedre løsning og utforming av krysset i dette området har det har vært en prosess mellom Fageråsen Fritid AS og tomteeierne av T1025 for å finne en løsning. Dette er nå på plass – tomten er frigjort til bruk for å finne en best mulig trafikk-løsning og eierne har fått en erstatningstomt i HB1615.

Turis og Nils Ivar Dolvik, datert 03.04.2017

Eierne av hyttetomt gnr33/bnr 670 har følgende innspill:

- Om det blir brukt noe av vår tomt til gangveg må dette erstattes.
- Om vegetasjon mellom hytta og vegen fjernes, må dette på grunn av støy og støv erstattes med voll, skjerm/gjerde eller liknende.
- Eventuelle inngrep på vår tomt i samband med arbeidet må utbedres tilbake til opprinnelig stand.

Kommentar: Løsning for gangveg/fortau inkl. nødvendig tilpasning av Fageråsvegen berører ikke deres tomt.

Fylkesmannen i Hedmark/Innlandet, datert 05.04.2017, 24.01.2017 og 06.12.2019

Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan. Det gjøres oppmerksom på at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurdering og analyse av risiko og sårbarhet, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1 pkt. h og § 4-3. Det kreves at slike vurderinger og analyser synliggjøres i plandokumentet.

Det vises til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsettes at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minnes om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til endret klima

- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016

Mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes på www.miljokommune.no og Regjeringens nettside Fagtema planlegging. Evt. ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

Minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

2. gangs varsel: Fylkesmannen mener det er positivt at tilrettelegging for planfrie kryssinger for skiløyper blir en del av planarbeidet.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og er innarbeidet i planforslaget.

Erik Tosterud m/ fler, datert 14.04, 22.04 og 24.04.2017

Det er skepsis til foreslåtte løsning med at gangtrafikken skal ledes gjennom J-feltet slik som varslet ved 1. gangs varslings og foreslår at gangvegen med belysning følger Fageråsvegen forbi J-området med følgende argumenter:

- Det er klart en ulempe å få økende trafikk med syklist, gående og gående med hunder som fortsatt desverre ikke er flinke å ta opp hundebæsj. I vinterhalvåret bør barn og barnebarn til våre hytteiere fortsatt kunne leke i snøen langs hytteveien uten at alle snøkanter er gule av hundetiss. Det er dessverre allerede for mye av dette idag og verre blir det selvfølgelig som en følge av økende trafikk.
- I et hyttefelt som J-området er det idag meget behagelig, rolig og skjermet for mye trafikk grunnet at det ikke er gjennomgang i området. Spesielt forstyrret fra dette rolige og usjenerte liv blir hyttene nederst i J-feltet hvor man får trafikken bare 5 meter fra egen vegg.
- Dersom målet er å spare kostnader for utbygging på bekostning av de som blir berørt, bør også andre felt bli belastet og ikke bare oss i J-området. I vedlagte kart har jeg derfor forespeilet at traseén da kan gå gjennom to felt til lenger nord mot Høyfjellssenteret.
- Når mørket kommer allerede i august og frem til mars bør det være belysning på en slik planlagt vei for myke trafikanter. Dette er også en del av prosjektet som er anført i den omsøkte detaljregulering for denne veien.
- Alle hytteiere som vil få denne traseén med krav om belysning ønsker naturligvis ikke denne veien. Med tanke på vekst i fremtiden med mulige utvidede felt nedover langs Fageråsveien vil trafikken også øke ytterligere.
- Den herlige stjernehimmelen som idag er klar og tydelig for oss vil miste sin kvalitet når belysningen kommer.

Kommentar: Innsippet er tatt til etterretning og gangveg/fortau ligger nå langs Fageråsvegen på den aktuelle strekningen forbi J-området.

Hjørdis og Trond Jølsum, datert 20.04.2017

Eierne av Fageråsvegen 276 er sterkt kritiske til evt. gatelys forbi deres eiendom dersom en velger å føre gangtrafikken gjennom J-området.

Kommentar: innspill tas til etterretning og gangveg gjennom J-området droppes.

Matz Lindquist, datert 20.04 og 05.05.2017

Eier av tomt 1056 (gnr33/bnr329) er bekymret for at gangvegprosjekt skal føre til inngrep og forringelse av en allerede forholdsvis liten tomt.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og gangvegen følger dagens vegkant/nivå for Fageråsvegen (blir ikke noe inngrep på tomte). Tomta får ny avkjøring via ny adkomstveg øst for tomt.

Hedmark fylkeskommune, datert 23.05.2017 og 25.01.2019

Planfaglig merknad

Formålet med tiltenkt reguleringsplan er i hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det forutsettes at detaljplanen søker helhetlige trafikk sikre løsninger med tilpasning til omkringliggende omgivelser, ivaretar håndtering av vann og hensyn til universell utforming. Spesielt må vurderinger av barn og unge interesser tas med i arbeidet. Fylkesdirektøren har ellers ingen vesentlige planfaglige merknader til oppstartvarselet.

Kulturvern faglige forhold

Nyere tids kulturminner: Vi kan ikke se at tiltaket vil berøre noen kulturminner fra nyere tid.

Automatisk fredete kulturminner

I henhold til våre arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området. Tiltakene skal foretas inntil eksisterende veger og relativt tett inntil hyttebebyggelse. Betydelige deler av tiltaksområdene går således i områder som er delvis bebygde eller på annen måte bearbejdet.

Det finnes videre såkalte "LIDAR-skanningsdata" (flybåren laserskanning) over området og det er ikke oppdaget spor etter normalt relativt godt synlige kulturminner som eksempelvis fangstgroper og kullgroper i disse dataene.

På grunnlag av ovennevnte anses det som lite sannsynlig at tiltak i området vil komme i berøring med automatisk fredete kulturminner. Det vurderes derfor ikke som nødvendig å foreta arkeologisk registrering i saken.

Fylkesdirektøren må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Det må derfor vises til varslingsplikt etter kulturminnelovens § 8, andre ledd i planens fellesbestemmelser. Følgende tekst anbefales: "Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommunes kulturminneavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd".

Uttalelse ved 2. gangs varsel: Fylkesdirektøren har ingen vesentlige planfaglige eller kulturvern- (nyere og automatisk fredete kulturminner) merknader til varslet utvidet planavgrensning utover det som ble avgitt i vår høringsuttalelse datert 23.05.2018.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og vil i det aller vesentligste være innarbejdet i planforslaget.

Kari Julen og Pål Bredesen, datert 23.04.2017

Eierne av tomt 1059 (gnr33/ bnr332) påpeker følgende:

«Ut fra tilsendte tegning ser det ut som gangveien er tenkt plassert på vår side av veien. Her er det liten plass og en betydelig høydeforskjell mellom vei og vår garasje. Vi er bekymret for hvor bratt det vil bli fra garasjen og opp til den planlagte gangveien. Det kan bli et problem med vannavrenning inn i garasjen.

Det kan også bli et problem med maskinell brøyting foran vår garasje, da avstanden fra garasje til gangvei muligens blir smalere enn traktor med snøfreser/skjær trenger for å komme til. Ned langs garasjen har vi en biloppstillingsplass som brøytes, og her er det også vei ned til hytte 1058. Vi lurar på hvordan dette vil bli løst med tanke på fortauskant.

Vi ber om at det blir sett på om gangveien kan flyttes til andre side av veien, der det er god plass mellom vei og hytter, alternativt om veien kan forskyves mot andre siden slik at det blir bedre plass på vår side.»

Kommentar: Påpekte utfordringer foreslås løst ved at gangvegen følger dagens vegkant og nivå for Fageråsvegen og at Fageråsvegen utvides på motsatt side. Adkomsten blir da i prinsippet som i dag, men en må krysse over gangvegen.

Sanna og Olof Sandén, datert 24.04.2017

Eierne av tomt 920 (gnr33/bnr821) er bekymret for at gangveg kommer nær deres hytte, at fjellfølelsen forsvinner og at det fort kan bli mye forsøpling. Burde det ha vært kombinert gang-/sykkelveg? Foreslår at en heller burde ha tilrettelagt en kombinert gang-/sykkelveg skulle via hotellet Trysil Mountain Lodge, via Fageråsen Høyfjellsgrend mot T-området med sammenkobling med gangveg med belysning som allerede finnes her. Stor oppslutning for dette alternativet på møte i hytteeierforeningen.

Kommentar: Foreslått løsning forbi deres tomt vil ikke bety inngrep på tomt og gangveg/fortau kommer på motsatt side av Fageråsvegen. Kombinert gang-/sykkelveg kan være en løsning, men en har valgt å prioritere de gående her og foreslår at sykkelbruk i størst mulig grad legges i egne traseer evt. i kombinasjon med skiløyper.

Statens vegvesen, datert 25.04.2017

Ser det er positivt at det nå prioriteres å planlegge for trafiksikre løsninger for myke trafikanter internt i hytteområdet. Har ingen merknader til varsel om planoppstart (gjelder begge varsel).

Kommentar: Innspill tas til etterretning.

Eidsiva Nett AS, datert 27.04.2017 og 19.12.2018

Eidsiva Nett (EN) har eksisterende anlegg i planområdet som vist på vedlagte kartskisser, vedlegg 1, 2, 3, 4, 5 og 6. Det er både høyspentkabler 22 kV, lavspennetnett og fiber i området. Eksisterende nettstasjoner/trafoer er vist med røde firkanter. En ber om at de med behov for detaljer tar kontakt. Beliggenhet på vedlagte kartskisser må oppfattes som orienterende. Det ser ut til at eksisterende anlegg tilhørende EN vil bli berørt. Det er viktig å avklare behovet for flytting, slik at anleggene kan planlegges i god tid. Det må sikres mulig adkomst for lastebil til eksisterende nettstasjoner. Det er generelt ikke tillatt å bygge over jordkabler. Ved alle gravearbeider i nærheten av våre kabler, vil vi etter forespørsel påvise kablene. Ved graving og bruk av maskiner nær eksisterende anlegg kan det være nødvendig og iverksette sikringstiltak. Det må ikke under noen omstendigheter fjernes masse rundt stolper som kan medføre endring av fundamenteringen.

Eventuelle endringer av eksisterende anlegg, eller etablering av nyanlegg bekostes av utbygger etter gjeldende regelverk.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og forutsettes lagt til grunn for videre detaljplanlegging.

Fageråsen Hytteeierforening v/ Maria Michels Staffas, datert 27.04.2017

Hytteeierforningen har følgende innspill til planarbeidet:

- «Vi vill att den planerade gång- cykelvägen endast går längs med Fageråsvägen.
- Vi vill att belysning endast sätts upp i anslutning till Fageråsvägen och vara av en låg modell med LED belysning som sprider ljuset minimalt.
- Vi vill att skidöver/undergången som tidigare planerats vid y korsningen vid avtagsväg till fd. M området nu genomförs, ett krav från föreningen! (Planfriløsning skiløype/ Fageråsvegen (ligger inne en løsning i reg.pl. for HC1610-11 som ikke er gjennomført, se område blå sirkel på kart side 2).
- Översyn av fartbegränsande åtgärder i hela Fageråsen.
- Att området fortsätter att vara fritidshytteområde med så lite ingrepp som möjligt.

I övrigt har vi en fråga om finansieringen av gångvägen, om den kommer att påverka vägavgiften för oss hytteeiere i framtiden? Vi ser fram emot planeringsmötet med er framöver.»

Kommentar: Innspill tas til etterretning og skal være imøtekommet på de fleste punkter. Evt. fartsbegrensende tiltak har vi så langt ikke vurdert i planen, men dette vil det også være mulig å få vurdert/lagt inn i forbindelse med videre detaljplanlegging. Evt. påvirkning av vegavgiften er det for tidlig å si noe konkret om.

Mette og Ola Håkonsen, datert 08.05.2017

Eiere av hytte i Fageråsen fjellgrend nr 801 (gnr33/bnr756) har følgende innspill:

- «På tomten har vi noen store fine grantrær som vi ønsker sterkt å beholde ved plan for fortau/gangveg, vi har målt fra grøftekant i vegen til trærne, mål var ca 9 meter.
- Hvis mulig så har vi veldig lyst på et samarbeid og åpenhet ved start av arbeid med gangveg. Håper på en positiv tilbakemeld.»

Kommentar: Grantrær kommer ikke i konflikt med vegprosjekt.

Thorer og Inger H. Egeland, datert 31.12.2018

Eiere av Fageråstunet 1 (gnr33/bnr981, gnr33/bnr982, gnr33/bnr983 og gnr33/bnr984), har følgende innspill til planarbeidet:

- Er bekymret for hvordan løsningen med planfri kryssing av skiløype/gangveg i krysset Fageråsvegen /avkjøring til M området blir. Dersom veien heves, vil støy og lys fra passerende biler som kommer fra Høyfjellssenteret kunne bli sjenerende inn i stuene på 3 av hyttene på kveldstid. Det vil også bli mer støy fra trafikken om veien heves. Har blitt en del mer biltrafikk i dette området de senere år pga hotellet og nye tomteområder lengere opp i Fageråsen.
- Foreslår at Fageråsvegen i dette området legges om, ved at svingen rettes ut og vegen fra Høyfjellssenteret fortsetter i noenlunde rett linje fra innkjøringen til Panoramafeltet og mot innkjøringen til J- feltet. Da kan dagens Fageråsvegtrasè i dette området brukes som gangveg/skiløype. Veien til M- feltet må da forlenges tilsvarende.
- Vil gjerne være med på en befaring før vedtak fattes om hvordan løsningen i dette krysset blir.

Kommentar: Innspillet er delvis tatt til etterretning med omlegging av Fageråsvegen. Vil nok få noe lys fra biltrafikken, men vegen kommer lenger vekk fra hyttene med plass til evt. skjermingstiltak.

Per Erik Wiger, datert 02.01.2019

Er medeiere i hytte L-15 / 115 (gnr22/bnr548) og skriver på vegne av alle medeierne:

- «Vår bekymring er at Fageråsvegen vil bli lagt nærmere vår hytte. Dagens voll ligger litt over på vår tomtegrense og hytten står 4 meter fra tomtegrensen. Blir vollen flyttet nærmere vår hytte vil vollen ligge på vår tomt, noe vil sterkt vil motsette oss. Slik Fageråsvegen går i dag kommer snøen fra snømåkingen av veien helt inn til vår hytte enkelte ganger. Blir Fageråsvegen lagt enda nærmere vår hytte kan det oppstå skader på vegg og vinduer som vender mot Fageråsvegen. Det er både isklumper og stein fra snømåkingen. Skulle dette skje vil vi ha en bekreftelse at eventuelle fremtidige skader i sin helhet vil bli dekket.
- Vi ønsker heller ikke noen støyskjerm som vil ta utsikten vår mot fjellet. Kommer vollen nærmere vil denne også ta utsikten. Vollen kan riktignok bygges noe høyere der den ligger i dag, uten at utsikten vil bli ødelagt.
- Hyttene på andre siden av Fageråsvegen har veien bak sin hytte, ikke som oss på L-feltet i fronten.
- Vi er positive til et fortau/gangveg langs Fageråsvegen, men synes det ville vært bedre å gruse noe av skitraseen som en forlengelse av hytte veien på L feltet eller J feltet. Om noe av skitraseen gruses kan denne brukes om sommeren også, da skitraseen ligger i myrlendt terreng. En slik løsning ville gitt en bedre opplevelse enn å gå langs en trafikkert vei.

- Trafikken på Fageråsvegen har økt kraftig de siste årene etter ferdigstilling av Radisson hotellet og stor hytteutbygging høyere opp i Fageråsen.
- Vi håper våre bekymringer blir tatt i betraktning og at Fageråsvegen ikke blir flyttet nærmere vår hytte. Dette gjelder også vollen.»

Kommentar: Innspill tas til etterretning og planforslag er løst uten å komme i konflikt med eksisterende voll.

Kjell A. og Bente K. Syvertsen, datert 24.01.2019

Eier av tomt T117 (gnr33/bnr549) har følgende innspill til planen:

- Har tomt inntil Fageråsvegen og bekymret over økt trafikk og skeptiske til fortausløsning (spesielt mht brøyteproblematikk) og en vegutvidelse som evt. berører viktig skjermende voll mellom veg og hyttetomt.
- Ønsker primært en gangvegforbindelse opp til Høyfjellssenter etter en indre trasé forbi hotellet.
- Evt. gruse opp skitraseer for å lage gangvegssystemer som fungerer om sommeren.
- Anbefaler at dersom en går videre med en fortausløsning, så bør den legges som en utvidelse av vegformål på motsatt side deres tomt.

Kommentar: Innspill tas til etterretning og fortau forbi deres tomt er lagt som en utvidelse på motsatt side av Fageråsvegen. Vollen blir ikke berørt.

Lena og Peter Gipperth, datert 25.01.2019

Eiere av tomt 1006 (gnr33/bnr266) har følgende innspill til planforslag:

Vi motsätter oss förslaget att inskränka vår fastighet (med beteckningen Fageråsen 33/266 tidigare T6) genom utvidgat/ändrat planavgränsning för utbredning av kryss och ev ny ankomstväg till tomter. Föreslaget skulle medföra inskränka vår möjligheten att nyttja vår fastighet och medföra betydande störningar från trafiken genom att den kommer mycket närmare hyttan. Även värdet på fastigheten riskerar att påverkas.

Kommentar: Omlegging av kryss vil bety behov for å legge om avkjørsel til tomten. Vegen blir senket i dette området og avkjørsel må flyttes noen meter høyere opp i bakken. En vil måtte komme inn på tomten med terrenginngrep, men neppe på en måte som vil forringe eiendommen og videre utnyttelse av eiendommen. Det forutsettes at nødvendige terrengarbeider blir gjort på en estetisk god måte uten ekstra kostnader for tomteeier. Det finnes ikke nytt målebrev for denne tomten og det kan være et poeng å få målt inn eksakt tomtegrense mot vegen slik at en eksakt kan få inntrykk av inngrepet.

8.2 Merknader ved varsel om oppstart - revisjon av planen

Det kom inn 10 innspill etter varsel om oppstart av reguleringsarbeid 19.12.23. Innspillene er oppsummert under med unntak av noen innspill som er gjengitt i sin helhet.

Offentlige myndigheter

Elvia, datert 21.12.23

Elvia har anleggskonsesjon og områdekonsesjon i Trysil kommune, og har elektriske anlegg innenfor og rundt planområdet. Elvia har lavspenningskabel og høyspenningskabel i planområdet. Det kan gjøres tiltak inntil 1 m fra kabelgrøft fra kabelgrøftens ytterkant. Fremkomst til kabelgrøfter må ikke hindre, og kabelgrøfter må ikke overdekkes.

Ved omlegging/tiltak i strømmettet må Elvia kontaktes så tidlig som mulig for planlegging. Tiltakshaver må som hovedregel dekke kostnader ved tiltaket. Nye anlegg må ikke komme i konflikt med nettselskapet sine anlegg.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til etterretning.

Mattilsynet, datert 18.01.24

Mattilsynet forutsetter at det er gjennomført undersøkelser som forsikrer at planen ikke berører noen vannforsyning i områder. Det forventes at reguleringsplaner viderefører bestemmelser fra KPA om at det skal klarlegges informasjon om status for ulike planteskadegjørere, inkl. floghavre, hvilke tiltak som gjelder og hvilke tiltak som iverksettes. Dette må videreføres som rekkefølgebestemmelser. Bestemmelsene bør omfatte all bygge- og anleggsvirksomhet, etablering av bolig- og industriområder og annen anleggsvirksomhet som innebærer risiko for spredning av skadegjørere som måtte befinne seg i jorda.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til etterretning.

Innlandet fylkeskommune, datert 22.01.24

Fylkeskommunen forutsetter at planleggingen skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, deriblant regionale planer og strategier og kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunen mener forhold mellom ny plan og eldre planer bør tydeliggjøres i vedtaket. Det vurderes at det ikke er behov for arkeologisk registrering ift. kulturminner, men det må tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner. Det må vises til varslingsplikten etter kulturminneloven §8, andre ledd, i planens fellesbestemmelser.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til etterretning. Varslingsplikten er innarbeidet i planbestemmelsene.

NVE, datert 15.01.24

NVE viser til de skrevet NVE Fakta 7/2018: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen, de fylkesvise klimaprofilene fra Norsk klimasenter og Statlige planretningslinjer (SPR) for klimatilpasning kapittel 4.3.

Sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) §7-1 gjelder for overvann. Angående håndtering av overvann vises det til byggt teknisk forskrift og sikkerhet (TEK17) og kravene til sikkerhet i §7-1. Det vises også til NVEs overvannsveileder, og at flomveier bør være utredet og merket på plankartet. Det vises til SPR for klimatilpasning kap 4.3 og hvilke hensyn planer skal ta.

Rypbekken og andre små vassdrag som krysser planområdet må avklares ift. reell flomfare, og hensyntas gjennom rett dimensjonering. Det vises til NVEs retningslinjer 2/2011 og 3/2023. Sikkerhet mot erosjon må også vurderes.

Planområdet ligger innenfor nedbørsfeltet til det vernede vassdragsområdet til Trysil elva. Det må vurderes om de enkelte tiltakene kan være til skade eller ulempe for noen allmenne interesser, og NVE vil vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i vannressursloven. Planlagte inngrep må være godt belyst, samt mulig kompenserende tiltak.

Det skal bevares et naturlig vegetasjonsbelte langs vassdrag med årssikker vannføring. Planområdet berører et registrert myrområde, og det må vurderes om gjennomføringen av tiltaket vil påvirke gjenstående myrområder. Det må gjøres en vurdering av tiltaket opp mot vannressurslovens §7, 2. ledd, 1. pkt, samt aktsomhetsplikten etter §43a.

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til etterretning.

Statsforvalteren i Innlandet, datert 17.01.24

Statsforvalteren forutsetter at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor deres fagområder blir ivaretatt, og at Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 legges til grunn for planarbeidet. Det må i

vedtaket redegjøres for forhold mellom ny og eldre planer. Det forutsettes at plankartet utformes i samsvar med gjeldende nasjonal produktspesifikasjon og i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022).

Forslagsstillers kommentar: Innspillet tas til etterretning.

Private innspill

Kjell Arne Syvertsen, datert 02.01.24, eier av 33/549

I innspillet vises det til en eksisterende støy- og skjermingsvoll mot 33/549 og funksjonen denne har. Det er ikke ønskelig for hytteeier at denne fjernes, av hensyn til privatliv, problemer med brøyting av snø og grus inn på eiendommen og ev. belysning som vil komme i forbindelse med flytting av gangvegen. Det er ikke mulig å flytte vollen lenger inn pga. eksisterende bygg. Det foreslås alternativ løsning hvor vegen utvides mot sør slik at fortau kan etableres uten å påvirke støy/skjermingsvoll. Det ytres bekymring iht. trafiksikkerhet og nye kryssinger.

Forslagsstillers kommentar: Vollen blir ikke flyttet, gangveg legges mellom dagens voll og Fageråsvegen

Norske fjellbygg AS v/ Geir Brumoen, datert 19.12.23, eier av 33/670, 33/671, 33/1104.

Det kommenteres at det er varslet oppstart om planarbeid for et større område enn nødvendig, og at plangrensen bør følge fortauet og ikke ta med et så stort areal på Norske fjellbygg sitt område på gnr/bnr 33/1104. I innspillet vises det til et vedlegg som viser hvilket område det er snakk om.

Forslagsstillers kommentar: Området det er varslet oppstart om er den opprinnelige plangrensen foruten området hvor gangvegen skal flyttes. Det er ikke vurdert at det er noen særskilte årsaker som gjør at planområdet bør innskrenkes på dette området i en revisjon.

Randi Husebæk, eier av 33/545

I sin helhet: «Vi stiller oss undrende til hvorfor fortau/gangvei har flyttet side, og har noen punkter vi ønsker dere svarer ut. Vollen som er mot hytta idag nevnes ikke. Denne forventer vi blir værende som den er, og ikke flyttes eller endres. Hvis denne fjernes, vil vi få en gangvei rett utenfor hytta, noe som forringer bruksverdien og verdien på hytta. Uten vollen vil all snø (og grus) fra snømåking komme rett på uteområdet og terrassen. Før vollen ble bygd var vi plaget av snø og grus som sprutet langt inn på terrassen. - Belysning på allerede bygd fortau/gangvei i Fageråsen er skarpt. Det må være mulighet for mer dempet belysning, så ikke "hele stua" lyses opp. Vi forstår ikke hvorfor man foreslår gangvei på denne siden hvor hyttene ligger nærmere veien enn den andre siden. Hvis den legges som foreslått, forventer vi at gangveien bygges på det området som er utenfor vollen.»

Forslagsstillers kommentar: Planforslaget har vurdert ulike alternativer for plassering av fortau/gangvei, og flyttingen er foreslått for å optimalisere trafiksikkerhet og ivareta hensynet til eksisterende terreng og infrastruktur. Vi forstår bekymringen knyttet til endringer i dagens voll og vil ta dette med i den videre vurderingen. Det er ikke intensjonen å fjerne eller endre vollen i en slik grad at det påvirker bruksverdien av nærliggende hytter negativt. Vi vil derfor se nærmere på løsninger som sikrer at gangveien plasseres slik at eksisterende voll i størst mulig grad bevares.

Lars Nylund, datert 20.12.23, eier av 33/333

Utdrag: «Gangen framfor min fastighet är felbyggd. Vatten rinner över vägen och ned på min uppfart så att gruset på vägen rinner bort. Det borde ha varit en brunn och en kant så att vattnet inte rinner ned till mig.»

Forslagsstillers kommentar: Notert. Tas til etterretning av Fageråsen Hytteområde.

Peter Andersson, datert 08.01.24, eier av 33/527

«Det är riktigt bra att det byggs en gångväg hela vägen till D-området så att vi alla säkert kan gå och cykla där. På kartan såg jag att det saknades de sista 50m för att ansluta till D-områdets infart (se bifogad bild) så jag önskar att ni bygger hela vägen till D.»

Det vises også til en illustrasjon som viser strekningen langs gangvegen fra ny kryssing i øst og ned til D-områdets innkjørsel.

Forslagsstillers kommentar: Det vil ikke bli gjort endringer for strekningen fra ny kryssing i øst, og videre mot øst. Det vil fortsatt være regulert for gangveg til D-området, som illustrasjonen viser.

Tove Husa Wiger, datert 10.01.24, eier av 33/548

«Jeg kan ikke forstå at gangveien som var planlagt langs bare én side av Fageråsveien nå skal ha to ekstra kryssningspunkter over Fageråsveien. Dette vil gjøre veien mye mindre trygg for barn/personer som ferdes langs veien. Jeg vil sterkt oppfordre til å beholde de opprinnelige planene. Den nye planen med kryssninger gir ingen mening.»

Forslagsstillers kommentar: Det er vurdert i planforslaget at vegen i sum blir tryggere, da uregulert overgang blir regulert og gangvegen kommer lenger unna vegen gjennom en krapp sving, til tross for en ekstra overgang.

9 Avsluttende kommentar

Planforslaget er i tråd med overordnede føringer og anses gjennomførbart uten vesentlige ulemper. Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at det ikke er identifisert forhold som tilsier at tiltaket ikke kan gjennomføres, og aktuelle hensyn er ivaretatt gjennom bestemmelser. Trafikksikkerheten for myke trafikanter forbedres, og de berørte myrområdene er vurdert som små, tidligere grøftede partier uten vesentlig verdi. Planen legger dermed til rette for en trygg og funksjonell gangforbindelse med begrenset miljøpåvirkning.