



Trysil kommune
Plan- og miljøavdelingen

Arkivsak: 2023/1534
Saksbehandler: Lena Straume

Detaljreguleringsplan Tenåsvegen - 1. gangs behandling

Utvalg	Utvalgssaksnr	Møtedato
Hovedutvalg for drift og forvaltning	2024/11	07.03.2024

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 ROS-analyse
- 5 Tverrprofiler
- 6 Lengdeprofiler

Andre relevante saksdokumenter:

Kommunedirektørens innstilling:

Trysil kommune godkjenner i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 å legge forslag til detaljreguleringsplan *Tenåsvegen* (planID 20230300) ut til offentlig ettersyn, med følgende dokumenter:

- Plankart datert 17.01.2024
- Planbestemmelser datert februar 2024
- Planbeskrivelse datert 17.01.2024
- ROS- analyse datert februar 2024
- Tverrprofil datert 08.02.2024
- Lengdeprofil datert 23.01.2023

Hovedutvalg for drift og forvaltnings behandling i møte 07.03.2024:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for drift og forvaltnings vedtak i møte 07.03.2024:

Trysil kommune godkjenner i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 å legge forslag til detaljreguleringsplan *Tenåsvegen* (planID 20230300) ut til offentlig ettersyn, med følgende dokumenter:

- Plankart datert 17.01.2024
- Planbestemmelser datert februar 2024
- Planbeskrivelse datert 17.01.2024

- ROS- analyse datert februar 2024
- Tverrprofil datert 08.02.2024
- Lengdeprofil datert 23.01.2023

Bakgrunn

Lab 4 prosjektering AS har på vegne av Elin Ramleth Østli og Bent Erik Lynne fremmet et forslag til detaljreguleringsplan for en del av Tenåsvegen. Hensikten med planen er å legge til rette for omlegging av den kommunale vegen Tenåsvegen som går gjennom to gårdstun, Tenåsen øvre og Nedre Tenåsen. Dagens plassering gir utfordringer med vedlikehold og støv, og gir en utrygg trafikksituasjon for beboerne ved gårdstunene.

Foreløpig saksgang

Det ble avholdt oppstartsmøte 24.05.2023 og varslet oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale 06.06.2023. Oppstartsvarselt ble kunngjort i Østlendingen og på kommunens hjemmeside. Grunneiere, naboer og offentlige myndigheter og andre høringsparter ble varslet direkte. Det kom inn totalt åtte merknader. En oppsummering av merknadene med forslagstillers kommentarer fremgår i planbeskrivelsen kapittel 8.

I etterkant av dette har Lab 4 arbeidet med et fullstendig planforslag. Kommunen mottok første planforslag 17.11.2023, og deretter avholdt møte i internt planforum med representanter fra ulike fagområder. Basert på kommunens tilbakemeldinger ble plandokumentene revidert. Kommunen mottok revidert planforslag 17.01.2024.

Dagens status for planområdet

Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel 2014-2025 hvor området er avsatt til LNF (Landbruks-, natur- og friluftslivsformål). Innenfor LNF-området er det tillat med bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring, altså landbruksvirksomhet. Arealformålet omfatter ikke etablering av veg der formålet er noe annet enn landbruk. Området omfattes også av en faresone for høyspenningsanlegg.

Forslag til detaljregulering av Tenåsvegen samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel 2014-2025 og arealformålet LNF.

Planforslaget

Planforslaget består av planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser. I tillegg er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS- analyse) samt lengde- og tverrprofil av prosjektert veg. Planområdet omfatter et areal på 17,1 daa hvor omlegging av Tenåsvegen tilsvarer en strekning på ca. 890 meter, om lag 200 meter nord for eksisterende veg.

Planforslaget innebærer at område avsatt til LNF blir regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur, med formål kjøreveg og annen veggrunn. Faresone for høyspenningsanlegg fra kommuneplanens arealdel videreføres i planforslaget.

Omlegging av vegen innebærer at det opprettes nye kryss i hver ende, slik at beboerne ved Tenåsen øvre og Nedre Tenåsen får private innkjørsler. I tilknytning til disse kryssene er det foreslått en sikringssone for friskt. Planforslaget omfatter også en hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

For utfyllende beskrivelse av planforslaget vises det til planbeskrivelsen kapittel 6.

Vurdering

Hensikten med planforslaget er å legge om den kommunale vegen Tenåsvegen, utenfor gårdstunene Tenåsen øvre og Nedre Tenåsen. Veggen detaljreguleres som et privat reguleringsplanforslag og det skal inngås utbyggingsavtale for gjennomføring av planen.

Trafikk

Vegen planlegges utformet etter Statens vegvesens vegnormal N100 som standard. Veggen er vurdert til kategori L2 øvrig lokalveg, på bakgrunn at vegen har svært lav trafikk (ÅDT) og betjener spredt bebyggelse. I forbindelse med planforslaget er vegen prosjektert og lengde-, og tverrprofiler er vedlagt planforslaget. Veggen er knyttet til Slettåsvegen, fylkesveg 215. Planforslaget innebærer bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen.

Forslagstillerne peker på flere utfordringer ved dagens veg; overvann, trafiksikkerhet, støv, støy og vedlikehold. Regulering av ny veg innebærer en forbedring i standard, ettersom ny veg skal bygges i henhold til dagens standard og vegvesenets vegnormal N100. Ved etablering av vegen skal stikkrenner dimensjoneres for å håndtere overvann i henhold til gjeldende retningslinjer.

Vegen slik den er i dag går svært tett på bebyggelsen og det er pekt på utfordringer med vedlikehold av vegen og luftforurensing. Omlegging av vegen medfører at den gjennomgående trafikken gjennom Tenåsen øvre og nedre Tenåsen fjernes, dette vil redusere risikoen for ulykker inne på tunene. Planen vil gi en tryggere trafikksituasjon og redusere støy- og støvplager for beboerne ved gårdstunene.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet en ROS- analyse for planområdet hvor formålet med analysen er å avdekke potensiell risiko og sårbarhet i planområde for omlegging av Tenåsvegen. ROS-analysen konkluderer med at det er lav risiko forbundet med tiltaket, med unntak av skogbrann som vurderes til høy risiko. ROS- analysen viser at planområdet er egnet for utbyggingsformålet ettersom forholdene som er avdekket i analysen er fulgt opp i planforslaget. Dette innebærer dimensjonering av veg for å hindre ulykker og sikre god overvannshåndtering. Hensynsone for høyspentlinje og forekomst av radon ivaretas i byggesak.

Faren for skogbrann med spredning er vurdert i kommuneplanens arealdel som høy for de områdene som ligger utenfor sentrale strøk. Ettersom skogbrann kan oppstå naturlig ved tørke og lynnedslag, er det vanskelig å fjerne denne risikoen. Varslingsrutiner og beredskapsplan er imidlertid tiltak som kan redusere risiko og konsekvenser ved en slik hendelse. Planforslaget innebærer ikke en økt fare for skogbrann. Etablering av ny veg utenfor gårdstunene vil skape et skille mellom bebyggelsen og skogen nordover. Planforslaget kan på den måten redusere faren for skogbrann med spredning.

Naturmangfold

Søk i naturbasen og artskart 07.07.2024 viser at det ikke er registrert viktige naturtyper, livsmiljøer eller våtmark i området.

Det er registrert funn av en rekke fuglearter i området deriblant hønsehauk (*Accipiter gentilis*) og granmeis (*Poecile montanus*) som er vurdert som sårbar (VU) i norsk rødliste, og gjøk (*Cuculus canorus*), heilo (*Pluvialis apricaria*) og tretåspett (*Picoides tridactylus*) som er vurdert som nært truet (NT) i norsk rødliste.

For artene tretåspett, granmeis og hønehawk er moderne skogbruk vurdert som en viktig påvirkningsfaktor i norsk rødliste. For heilo er årsaken til bestandsreduksjon usikker, men klimaendringer er en mulig faktor. Gjøk er påvirket av habitatsendringer i kulturlandskapet og utbygging av infrastruktur.

Utbygging av veg medfører i likhet med skogbruket avskoging, hvor planforslaget er estimert å innebære fjerning av inntil 14,5 daa eksisterende skog og vegetasjon. Planområdet består av barskog med middels bonitet, og det benyttes til skogbruk. Regulering av ny veg vurderes derfor å ikke påvirke de sårbare artene i større grad enn dagens arealbruk.

Planforslaget innebærer omlegging av vegen nord for gårdstunene. Alternativet ved å legge vegen sør for bebyggelsen innebærer en lengre vegtrase for å legge vegen utenfor landbruksjord, samt kryssing av to bekker. På bakgrunn av dette vurderes planforslaget å innebære den mest hensiktsmessige vegtraseen for omlegging av Tenåsvegen.

Kulturmiljø

I forkant av varsel om oppstart henvendte plankonsulent seg til Innlandet fylkeskommune ved seksjon for arkeologi med spørsmål om hvorvidt det er nødvendig å gjennomføre arkeologisk undersøkelse i forbindelse med planarbeidet. Etersom det ikke er kjente automatisk freda kulturminner i nærheten av planområdet eller oppdaget spor i bakken som kan være slike kulturminner, anses sannsynligheten som lav. Fylkeskommunen mente derfor at det ikke var behov for å utføre en arkeologisk registrering.

Innenfor planområdet er det et SEFRAK registrert bygg, en badstue fra andre kvartal av 1800-tallet. SEFRAK registrerte bygg har i utgangspunktet ingen spesielle restriksjoner, men dette er bygg en bør ta hensyn til og vurdere verneverdiene av før en kan gi tillatelse til å endre eller rive bygningen. Badstuen ivaretas i planforslaget ved hensynsone for kulturmiljø som synliggjør kulturminnet og sikrer at bygget blir ivaretatt ved etablering av veg.

Innenfor gårdstunene på Tenåsen øvre og Nedre Tenåsen er de fleste bygningene SEFRAK-registrerte. Omlegging av den kommunale vegen utenfor disse gårdstunene kan bidra til bedre ivaretagelse av bygningsmassen. Dette ettersom trafikkmengden reduseres som igjen vil medføre mindre støv, samt at risikoen for ulykker og skade på bygg reduseres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser ettersom det skal inngås utbyggingsavtale for gjennomføring av planen.

Administrative konsekvenser

Planforslaget har få administrative konsekvenser, men innebærer en omadressering av eiendommene langs hele Tenåsvegen.

Forankring i kommuneplanens samfunnsdel

Ikke relevant

Konsekvenser for folkehelsen

Ikke relevant

Konsekvenser for bostedsattraktivitet

Planforslaget kan gi økt bostedsattraktivitet for eiendommene Tenåsen øvre og Nedre Tenåsen, ettersom dagens utfordringer med støy, støv og trafikksikkerhet bedres betraktelig.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler å legge forslag til detaljreguleringsplan *Tenåsvegen* (*planID 20230300*) ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.