



## Høringsuttalelse ved offentlig ettersyn

<b>Innsendt</b>	06.12.2023 23:59:57
<b>ReferanselD</b>	TRY026-1070549
<b>Innsender</b>	
Hvem sender høringsuttalelsen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Privatperson	
<input type="checkbox"/> Organisasjon	
<b>Privatperson</b>	
Fornavn	Tor Magne
Etternavn	Hemstad
Adresse	Flendalsvegen 172
Postnr/sted	2420 TRYSIL
E-post	Tor-mahe@online.no
Telefon	47622226

<b>Høringsuttalelse</b>
Hvilken sak vil du sende inn høringsuttalelse om?
Sentrumsplanen - områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum
Saksnummer
Frist
Skriv høringsuttalelsen din her
<p>I arbeidet med Kulturminneplanen ble det lagt ned et stor arbeid med å kartlegge, velge ut og beskrive kulturminner i hele Trysil kommune. Noen av disse kulturminnene ligger i Innbygda, derfor burde denne vært vedtatt først slik at sentrumsplanen kunne bygge på denne.</p> <p>Det er hensynssoner som ikke er med i sin helhet slik som det er foreslått i Kulturminneplanen, disse må det vernes om for ikke å miste bygninger og areal som er viktige for vår identitet og historie. Hensynssone betyr at bygningene innenfor sonen må følge egne retningslinjer og bestemmelser. Det betyr at bygninger skal tas vare på med sin gamle stil og byggeskikk.</p> <p>Innbygda har rester av gammel bosetting, det er bygninger som er satt opp på 1800-tallet med kombinasjon forretning og bolig. Vi ser det i Løkjasvingen med Løkja, Aker, Løken, Torgalnup og Villa</p>

Sole. ( at det ble godkjent med et nytt bygg i hagen til Villa Sole er ubegripelig.) Vi ser det i de tre fasadene som står så fint til hverandre, på Lundsanden og Sandvold.

Disse tre fasader gir et særpreg til sentrum, og forteller en over hundre år gammel historie. Bygningene i midten er bygd i 1887 av kjøpmann TH. Rogstad, og ombygd i 1901 slik at gavlen og inngangen kom mot veien som i dag. I 1983 ble Lundsanden utvidet med et bygg mot sør som ligger parallelt og der den gamle byggestilen er tilpasset. Sandvold som ligger lengst nord ble bygget på 1890-tallet, men Rogstad solgte det i 1904. Sandvold var lenge pensjonat og kafe, det har også være postkontor. En beskrivelse av byggenes historie står forøvrig i Innbygda-heftet.

I disse dager er nok et gammelt bygg forsvunnet fra lokalmiljøet, nemlig Øvre. Eiendommen ble skilt ut fra Kvea i 1743.

Vi har også elementer fra moderne arkitektur som er verdt å ta vare på. For eksempel er Skogbrukets hus sitt inngangsparti utformet/dekorert av Bjarne Rundfloen og bør vernes. Huset ble bygget i 1959-1961 av Trysilvassdragets skogeierforening, og arkitekt var P.M. Motzfeldt, Oslo.

Det er ikke bare gamle bygninger som bør få hensynssone, men også hus som setter særpreg på sentrum. Dette gjelder i høyeste grad Rådhuset og kulturhuset Hagelund. Selve rådhuset og kulturhuset er arkitekttegnet på 1950-tallet, og selv om uttrykket er forandret etter senere oppussing er det fremdeles mye av de originale elementene der.

Flathagenlåven har ikke fått hensynssone, men tilhører gården Flathagen. Flathagenlåven er et godt eksempel på at man kan starte ny drift i gamle bygninger. Selve låvebrua er et fint tilskudd til bygningsmiljøet i Løkjasvingen og bringer gammel og ny tid sammen på en god måte. Det er ganske spesielt og verdt å verne at vi har en låvebru i sentrum!

Trysil skogbolag bygde Ørnsminde i 1850 som tjenestebolig for sin fullmektig. Eiendommen er kalt opp etter den svenske disponenten Örn. Den staselige gården ble revet i 1975, og kun et hus står igjen som synlig bevis på den gamle storheten og det bør vurderes vernet, og er ellers modent for rehabilitering. Dette bygget kunne vært brukt til å huse forskjellige frivillige organisasjoner for eksempel.

Jeg etterlyser en byggeskikkveileder som sikrer at nye bygg tar hensyn til de eldre byggene rundt seg og at vi kan få harmoni og et helhetlig uttrykk i sentrum. Det kan være krav til materialvalg , utseende og estetikk i tillegg til takformer og –høyder og utnyttelsesgrader av tomt. Skal dette fungere kan man ikke gi dispensasjoner. Flate tak og pultak kan ikke tillates innimellom annen bebyggelse som har saltak.

Maks byggehøyde burde være 2 1/2 - 3 etg eller 8-9 meter. Bygninger med detaljhandel i første etg og leiligheter over.

Når en ser hva som blir kjøpt opp av eiendommer er det tydelig at det ikke er lokalbefolkningen det bygges for, men turister og utleie.

Et godt bomiljø er gode nabolag, det er rom for aktivitet og rekreasjon også i umiddelbar nærhet. Parker og grønt-områder som er igjen må bevares.

Jeg mener at boplikt i sentrum må gjennomføres for å sikre at ikke nybygg kun blir brukt som

fritidsboliger og korttidsutleie.

Mvh Tor Magne Hemstad

<b>Vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
Ingen vedlegg er lagt til