

Trysil Kommune
V/plan og miljøavdelingen
Postboks 200
2421 Trysil

Trysil, 15.9.2021

Saksnummer 2021/2844 Høringsuttalelse Områdeplan for Innbygda

Trysil Næringsforening SA er under stiftelse, og kommer derfor inn først nå. Man tillater seg i den forbindelse å sende inn høringsuttalelse gjeldene områdeplan for Innbygda. Etter å ha lest plan, samt tidligere høringsuttalelser som har kommet inn, ser man det som viktig å påpeke at det:

- gjennom områdeplanen må det tilrettelegges for en god utnyttelse av tomtene som faktisk gjør økonomisk interessant å utvikle sentrum. Det må tas hensyn til at det på en god og enkel måte skal være mulig å utvikle områder som allerede er bebygd i sentrum, eksempelvis bør man være varsom med å verne en for stor del av bygningene i sentrum.
- Gjennom en høy bruk av krav til detaljregulering, legges det opp til en lengre og mer byråkratisk og ikke minst mindre forutsigbar prosess som igjen vil gjøre det mindre attraktivt å utvikle sentrum.
- fortsatt opprettholdes trase for gondol. Dette kan være en fremtidig link mellom sentrum og fjellet som binder de to områdene tettere sammen. Det er uten tvil slik at hoveddelen av turistene som hvert år besøker Trysil ønsker å bo tett på aktivitetene, det skal være enkel ankomst mellom aktivitet og overnattingssted, og de ønsker å la bilen stå mens de gjester Trysil. Det har kanskje aldri vært mer aktuelt med en gondol enn nå, dette fordi Trysil i langt større grad har blitt en helårs turistdestinasjon. En gondol vil kunne fungere godt sommer som vinter. Det er videre slik at Trysil liker å identifisere seg som skibygd. En gondol og ski/sykeltrase ned til sentrum vil kunne styrke denne identiteten, videre gjøre det mer attraktivt å utvikle sentrum, inkludert utvikling av gjestesenger. Det er i mange omganger påpekt at Trysil har 1000 gjestesenger som kan bygges i sentrum, det faktum at disse i dag ikke er realisert bør være ett tydelig tegn på at Trysil sentrum ikke er attraktivt nok for utbygging. At man da vil fjerne mulige transportløsninger som igjen vil kunne gjøre det mer attraktivt å utvikle denne typen senger synes lite ambisiøst og man er klar på at dette vil være et feilaktig retningsvalg for Trysil sentrum.
- bør gjøres en ny vurdering når det gjelder lave byggehøyder desto nærmere man kommer elva. Trysilelva er et viktig element i Trysil, og gjennom gode byggehøyder/utnyttelse av områdene mot Trysilelva vil man kunne gjøre dette til ett midtpunkt i stedet for en ytterkant for de få. Selve sentrum i Innbygda er lite i areal/utstrekning og man må da kunne tillate en god utnyttelse av det området som ligger inntil elva, inkludert gode byggehøyder. Større bygg inntil elva, med eksempelvis næringsareal på bakkeplan vil raskt kunne styrke sentrum og bidra til en større attraktivitet og aktivitet, både blant fastboende og tilreisende. Folk trekker folk.

- bør legges opp til/vurderes en bedre tilknytning mellom Mosanden og Innbygda. En link mellom de to områdene sør i Trysil sentrum, hvor også bil som transportmiddel er hensyntatt synes å kunne styrke begge områdene og bidra til positiv utvikling.
- er svært viktig at Trysil Kommune nå legger opp til en forutsigbar og fremtidsrettet områdeplan som faktisk tillater utvikling av Trysil sentrum. Man har gjennom årtier sett ønske om utvikling av sentrum, og da synes det mer enn noen gang å være viktig at man følger opp dette ønsket med en områdeplan som faktisk gjør det mulig.

Med vennlig hilsen

Styret i Trysil Næringsforening u/stiftelse.