

Høringsuttalelse 2. gangs behandling områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum

Vi har følgende innspill til planforslaget vedrørende vår eiendom ved Trysilelva camping.

Regulering til friområde: i forrige høringsuttalelse påpekte vi kartfeil i reguleringsområdet ved den private boligen i nordenden på eiendommen. Noe av kartfeilen ble rettet opp, men det nye forslaget inneholder fortsatt kartfeil som ikke tar hensyn til, blant annet, eksisterende bebyggelse.

Innspill: Vi ber om at denne kartfeilen rettes opp og justeres i det endelige forslaget til reguleringsplan. Dvs. reguleringsformålet for eiendommen må gå helt til tomtegrensen i nord.

Reguleringsformål: Det har i møter med representanter for Trysil kommune blitt forespeilet at boligen med tilhørende bygg og boligtomten skal reguleres til kombinert formål bolig/camping eller boligformål. I områdeplan fremstår det fortsatt som at den private boligen er regulert som camping.

Innspill: Dette er fortsatt noe som vi ikke kan godta, dvs. det må endres til et av de alternativer som har blitt forespeilet fra Trysil kommune.

Størrelse på hytter: Utkast til planbestemmelser sier at maks BRA på utleiehyttene skal være 35 kvm. – For å få lønnsomhet og imøtekomme etterspørselen bør denne begrensingen økes til maks 50 kvm BRA. Det er, også for korttidsopphold, stor etterspørsel på utleieenheter med to soverom siden det i økende grad er familier som ønsker å bo på plassen. I tillegg stilles det andre krav til standard i dag enn hva det gjorde når eksisterende hytter ble bygd. Campingene er også i drift på vinterstid og da er det andre krav fra gjesten, også ved korttidsopphold, enn enkle campinghytter som egner seg best til sommerleie.

Reguleringsbestemmelsene for den konkurrerende virksomheten, Camping/hyttetrend (GNR/BNR: 38/176) 1,5 km lengre sør har ikke den begrensingen som er foreslått for Trysilelva camping.

Innspill: Vi forventer likebehandling og at Trysil kommune ikke driver med lokal konkurransevridding gjennom planarbeidet. Vi mener at størrelsen på hyttene kan være inntil 50 kvm BRA.

Bruk av eiendommen: vi har i forarbeidet med Sentrumsplan hatt flere møter med representanter for Trysil kommune. Vi har blant annet presisert at det er ønskelig å få benytte strandlinja/elva til del av campingdriften – det ønsker vi fortsatt. Det kan for eksempel være brygge, båt-/kanoutleie etc.

Innspillene er ikke ivaretatt i planforslaget for Trysilelva Camping, men konkurrerende virksomhet (GNR/BNR: 38/176) har disse mulighetene i «sin» reguleringsplan. Igjen forventer vi likebehandling og at Trysil kommune ikke driver med lokal konkurransevridding gjennom planarbeidet

Innspill: Innenfor område GF, må det tillates tilrettelegging for bading, fising, landfeste for flytebrygge og bruk av kano/båt/kajakk/flåte som ledd i aktivitetstilbudet på campingplassen.

Trysilelva Camping ANS