

Høringsuttalelse til sentrumsplanen – Sandflaten

Jeg viser til Trysil kommunes høring «Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum» med frist 15. september 2021 (2. gangs behandling).

Ref. planlagt regulert område GBG2 (g.nr. 38/b.nr. 373 – 'Sandflaten')

Kommentar gitt til 1. gangs høring 2020-09 tas til etterretning.

Det bes likevel om at det på ny vurderes å omdisponere arealet til BFS – frittliggende småhusbebyggelse.

Jeg er inneforstått med at tidligere gitt dispensasjon har falt bort. Likevel viser denne at forholdene den gang ble vurdert som tilfredsstillende for boligformål av Trysil kommune, blant annet med tanke på adkomst og støy.

Når det gjelder kommuneplanens arealdel så påpekes det at den er fraveket en rekke ganger i liknende saker (omdisponering av LNF til boligformål). Det vises også til planbeskrivelsens pkt. 4.7 angående omdisponering av område BFS20, som ligger nær den aktuelle tomten. I likhet med BFS20 er det ingen sårbar natur eller verneverdier på området Sandflaten – arealvurderingene vil sånn sett være de samme.

Når det gjelder argument om manglede hensiktsmessighet med tanke på adkomst så vises det til vurdering gjort august/september 2021 av Innlandet fylkeskommunes fagkoordinator for trafikksikkerhet, som konkluderer med at avkjørsel er akseptabel. (Se vedlegg.)

Det påpekes også at bruken av et eventuelt fremtidig hus på tomten vil være til boligformål. I første omgang i form av utleie, senere til disponering av egne barn.

Tomten ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse i øst og sørøst, og avgrenses av FV i vest, og blir på den måten ikke liggende som noen 'satellitt'.

Det bes med bakgrunn i det ovenfor nevnte derfor om at det areal som utgjør g.nr. 38 / b.nr. 373 likevel omdisponeres til BFS – frittliggende småhusbebyggelse.

Mvh,
Asgeir Holt

Fra: asgeir@holt.as (asgeir@holt.as)

Sendt: 14.09.2021 23:07:17

Til: Postmottak Trysil

Kopi:

Emne: Høringsuttalelse til sentrumsplanen - 2. gangsbehandling

Vedlegg: Høringsuttalelse til sentrumsplanen (2) - Sandflaten.pdf; Webmail __ SV_ TS_FV2172 Trysil avkjørsel vurdering 38_373.pdf; TS_FV2172 Trysil avkjørsel vurdering 38_373.pdf; Norgeskart - Sandflaten.pdf

Hei,

Se vedlagt høringsuttalelse, med vedlegg.

Mvh,

Asgeir Holt

SV: TS_FV2172 Trysil avkjørsel vurdering 38_373



Avsender Skybak, Arne <arne.skybak@innlandetfylke.no>

Mottaker asgeir@holt.as <asgeir@holt.as>

Dato 2021-09-14 15:50

Hei

Avkjørsel er akseptabelt i eksisterende adkomst til **3421-38/121**

Slik det er angitt i trafikk sikkerhetsvurderingen som ble oversendt 24/8 2021.

Med vennlig hilsen

Arne Skybak

fagkoordinator trafikk sikkerhet

Samferdsel

Telefon: 47 63 88 75

E-post: arne.skybak@innlandetfylke.no



Innlandet fylkeskommune

Telefon: 62 00 08 80

www.innlandetfylke.no

Fra: asgeir@holt.as <asgeir@holt.as>

Sendt: fredag 27. august 2021 12:38

Til: Skybak, Arne <arne.skybak@innlandetfylke.no>

Emne: Re: TS_FV2172 Trysil avkjørsel vurdering 38_373

Hei Arne,

Takk for det.

Jeg skjønner at det er en jobb å gjøre, i og med at det ikke er noen direkte adkomst fra fylkesvegen til tomta.

Den eneste aktuelle mulige løsningen er å komme via tomta rett nord for 38/373, som er eid av søsteren min.

På den tomta står det i dag en liten bu, og det er merket av en avkjørsel og en kjerreveg nord for denne bua. (Se vedlegg.) Skal jeg til tomta i dag (ved / rydding mm), så er det denne adkomsten som er naturlig å bruke - det har vi også en avtale på.

Utfordringen er at denne avkjøringen ligger i en sving på fylkesvegen. Det må selvfølgelig ryddes en del vegetasjon for å kunne få til en anvendelig adkomst, dersom vi skal gå videre med planene om å kunne bruke tomta vår til noe. For at kommunen i det hele tatt skulle vurdere en eventuell omregulering av tomta, så ville de ha en avklaring på adkomsten.

Er det fra vegmyndighetenes ståsted en akseptabel løsning å etablere en permanent adkomst til tomt 38/373 på den måten som er skissert ovenfor?

Mvh Asgeir

Den 2021-08-24 11:43, skrev Skybak, Arne:

Hei

Etter avtale.

Med vennlig hilsen

Arne Skybak

fagkoordinator trafiksikkerhet

Samferdsel

Telefon: 47 63 88 75

E-post: arne.skybak@innlandetfylke.no



Innlandet fylkeskommune

Telefon: 62 00 08 80

www.innlandetfylke.no

FV2172. Avkjørsel til eiendom – Trafikksikkerhetsvurdering.

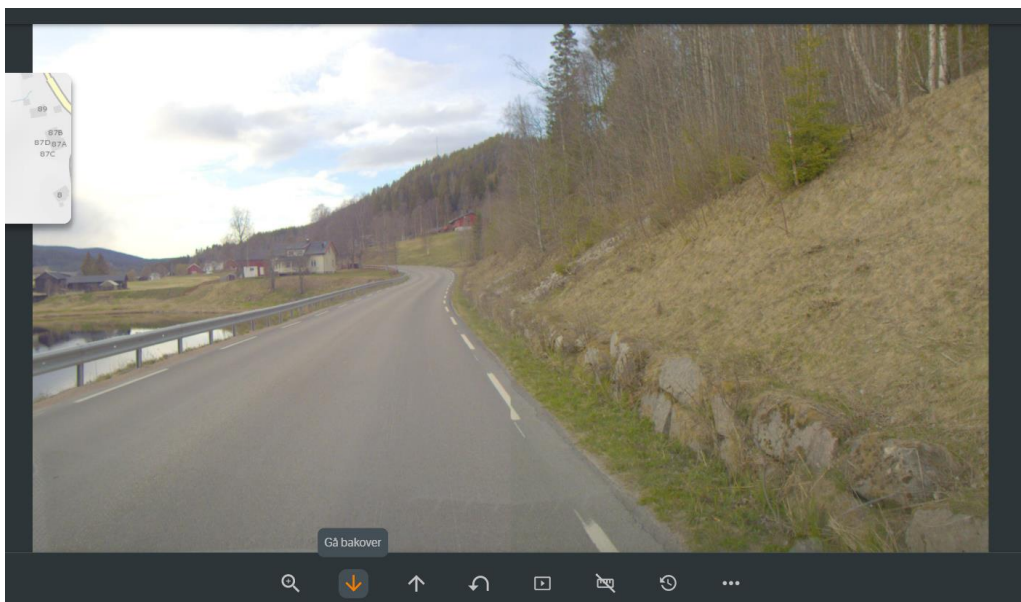
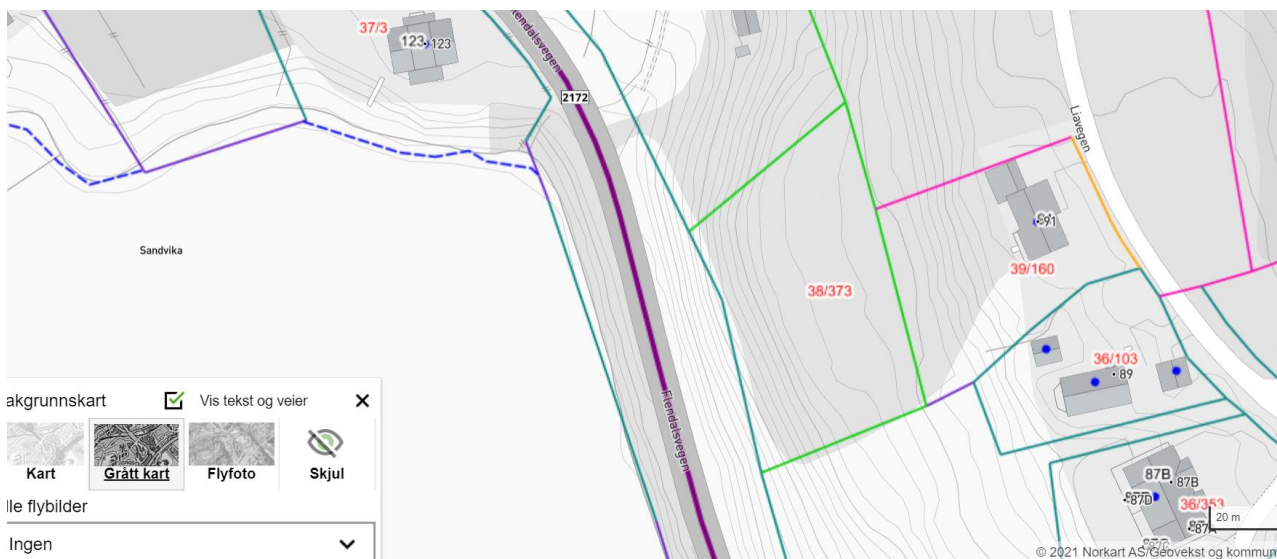
Utfordringer:

Avkjørsel mulighet til eiendom Trysil 38/373

Fakta:

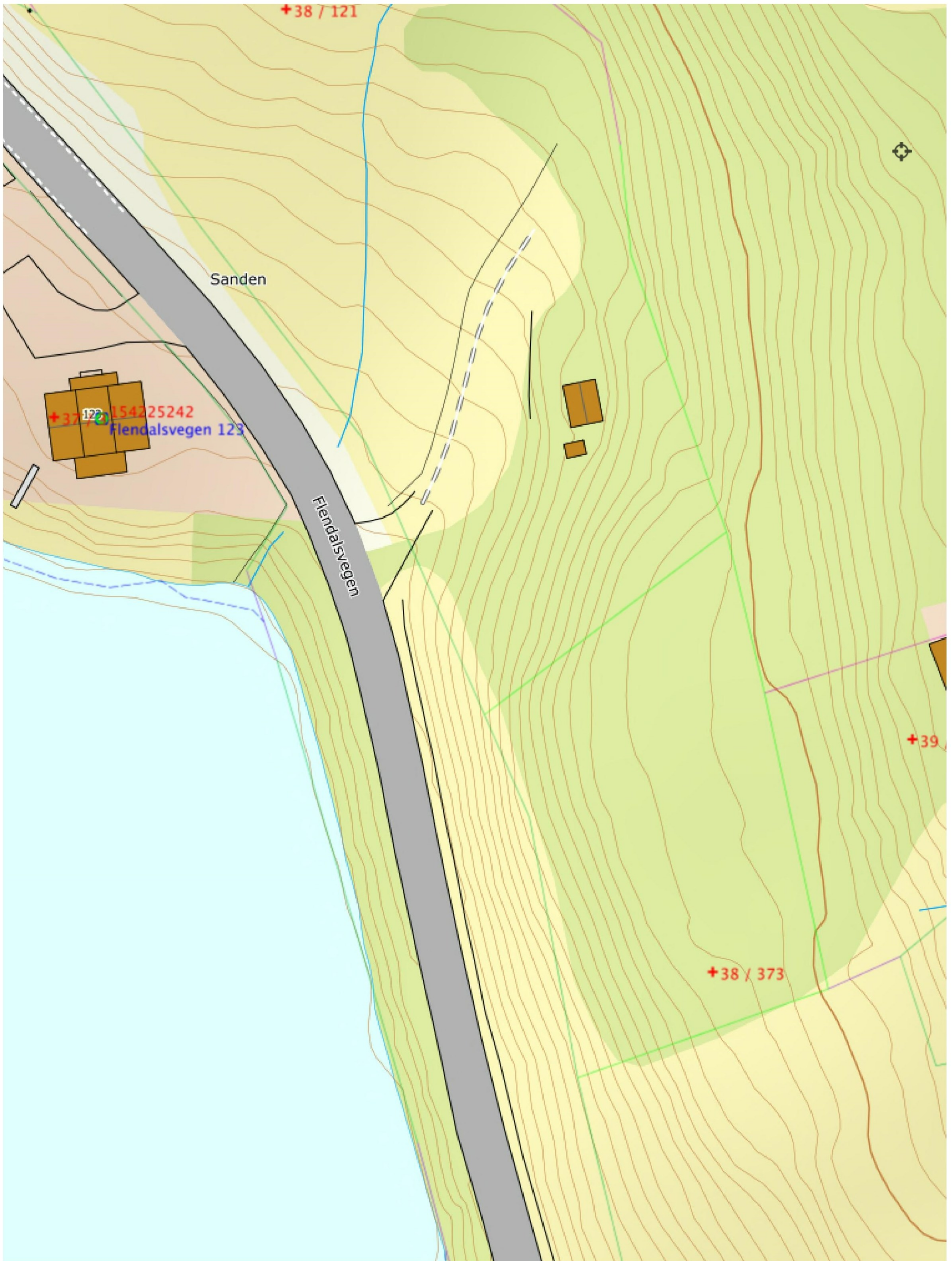
Eiendommen har i dag ikke tilrettelagt adkomst til fylkesveg.

Det er hellende terreng fra eiendom, som ikke har grense inn mot FV, helt inn på FV uten utflating mot veg.



Konklusjon:

Det er ikke trafikksikkerhetsmessig aktuelt å gi tilsagn til etablering av adkomst fra FV til eiendom uten betydelige terrengendringer. Ev. adkomst til eiendommen bør løses med veg over, inn på nabo eiendom i øst og eller nord.



20 m

EU89 UTM33 6802209N 353069Ø