

# Detaljreguleringsplan for omlegging av Tenåsvegen

Reguleringsbestemmelser  
PlanID: 20230300

Detaljregulering

Datert dato: 07.02.2024

Sist revidert dato:

Vedtatt av kommunestyret .....

Sak .....

Arkivsaksnr: 2023/1534

## Generelt

### Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for omlegging av den kommunale vegen Tenåsvegen (Kv. 1108) som går gjennom de to gårdstunene Øvre og Nedre Tenåsen. Vegene der den går i dag skaper utfordringer med vedlikehold og luftforurensing, og gir en utrygg trafikksituasjon for beboere ved gårdstunene. Planforslaget skal sørge for trygg bortledning av overvann fra vegen i planområdet og sikre god terrengtilpasning.

### Reguleringsformål

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense og omfatter følgende g.nr. og b.nr.: 56/16 og 56/17.

Planen er framstilt som en detaljert reguleringsplan med veg. Plantiltaket er på 17,1 daa og er regulert til følgende formål:

- **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 2)**
  - Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_AVT1-4)
  - Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT5-8)
  - Offentlig kjøreveg (o\_KV1)
  - Kjøreveg (KV2 og KV3)
- **HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN (PBL. § 12-6)**
  - Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
  - Sikringsone frisisone (H140\_1-4)
  - Hensynssone kulturmiljø (H570)

# 1. Felles bestemmelser for hele planområdet

## 1.1. Terreng-/vegetasjonsbehandling (PBL §12-7 nr. 4)

- 1.1.1. Terrenginngrep slik som veger og stikkrenner eller rør, skal gjøres så skånsomt som mulig for å ta vare på naturpreget og økologiske verdier.
- 1.1.2. Ved gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det benyttes ikke-forurensede masser.
- 1.1.3. Terreng skal istandsettes og tilsåes / tilplantes med stedegen vegetasjon etter avsluttet arbeid. Vegetasjonen, særlig større trær, skal bevares så langt som praktisk mulig.

## 1.2. Overvannshåndtering

- 1.2.1. Overvann skal fordrøyes og infiltreres innenfor planområdet.
- 1.2.2. Overvann må ikke ledes inn på veg.
- 1.2.3. Overvann skal føres bort fra kjøreveg (o-KV1 og KV2-3) i grøfter.
- 1.2.4. Stikkrenner skal etableres i naturlige flomveier og dimensjoneres for vannføringer tilsvarende et 100-årsregn. Stikkrenner skal ha diameter på minimum 400 mm.

## 1.3. Verneverdier naturmangfold (PBL §12-7 nr. 6)

- 1.3.1. Ved tilsåing/revegetering etter terrenginngrep skal det brukes arter som er naturlig forekommende i området.
- 1.3.2. Ved istandsetting etter terrenginngrep tillates ikke brukt fremmede planter med økologisk risiko som kan utgjøre fare for naturmangfoldet i Norge, jf. fremmedartslista til Artsdatabanken (<https://www.artsdatabanken.no/>).

## 1.4. Kulturminner

- 1.4.1. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## 1.5. Samfunnssikkerhet (PBL §12-7 nr. 1, 2, 4)

- 1.5.1. Brannbil og utrykningskjøretøy skal ha adkomst til gårdstunene for gnr/bnr 56/16 og 56/17. Adkomstveger skal ikke ha brattere stigningsforhold enn 1:8.

## 1.6. Krav til byggesøknad

- 1.6.1. Ved innsending av byggesøknad må vegens bæreevne og overbygning dokumenteres.

# 2. Bestemmelser til arealformål Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 12-5 nr. 2)

## 2.1. Annen veggrunn - tekniske anlegg (o\_AVT1-4, AVT5-8)

- 2.1.1. Innenfor området tillates grøfting, skjæring og fylling i forbindelse med vegutbygging.
- 2.1.2. Innenfor området tillates opparbeiding av grøfter, rabatter eller annet egnet bruk i tilknytning til vegnett.
- 2.1.3. Det tillates opparbeidet avskjærende grøfter som leder overvann ut i terreng for infiltrering.
- 2.1.4. Innenfor AVT5-8 tillates det oppføring av søppelskur, postkassestativ og liknende bygg.

## **2.2. Offentlig kjøreveg (o\_KV1)**

- 2.2.1. Innenfor området tillates opparbeidet kjøreveg.
- 2.2.2. Veg skal ikke være brattere enn 1:12, men kan tillates ned til 1:8 på kortere strekning.
- 2.2.3. Veg skal ha minimum 5 meter bredde.

## **2.3. Kjøreveg (KV2 og KV3)**

- 2.3.1. Innenfor dette arealet tillates privat kjøreveg som leder til eksisterende gårdstun.

## **3. Bestemmelser til hensynssoner (PBL §§ 12-6, 12-7, 11-8)**

### **3.1. Faresone - høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)**

- 3.1.1. Ny vegskulder skal etableres minst tre meter fra eksisterende høyspentmaster.
- 3.1.2. Ny kjøreveg skal etableres slik at eksisterende høyspentlinje har en høyde på minst sju meter over kjøreveg.
- 3.1.3. Innenfor faresonen er det ikke tillatt med byggverk eller tekniske installasjoner som kan komme i konflikt med høyspenningsanlegg.

### **3.2. Sikringsone - frisiktsone (H140 1-4)**

- 3.2.1. Frisiktsoner skal være fri for sikthindringer høyere enn 50 cm over tilstøtende veiers nivå.

### **3.3. Hensynssone - kulturmiljø (H570)**

- 3.3.1. Eksisterende SEFRAK-registrerte bygg skal ivaretas innenfor hensynssonen. Nye tiltak skal hensynta eksisterende kulturmiljø og tilpasses dette.

Rev. 07.02.24

JMSE