

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Jf. Pbl §12-8

Jf. Forskrift om behandling av private forslag til reguleringsplan etter pbl.

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel	Kommunal driftssentral	
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan Gjeldende plan: <i>Kommunal driftssentral Mosanden næringspark planID 20081800</i>	
Eiendom (gbnr.)	Se vedlagt adresseliste med kart	
Planavgrensning	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input checked="" type="checkbox"/> SOSI-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart. <input type="checkbox"/> Plangrensen skal følge tilgrensende planer Merknader: Tekst	
Saksnummer	2024/533	PlanID: 20240200
Saksbehandler	Ida Nilsen Hidle	
Planinitiativ mottatt	05.02.2024	
Møtested	Trysil rådhus	Møtedato: 06.03.2024
Møtedeltakere	Oppdragsgiver: VA-avdelingen i Trysil kommune v/ Kinga Adam og Ramanan Manoharan Regulant: Norconsult v/ Ådne Haug Trysil kommune: Plan- og miljøavdelingen v/ Ida Nilsen Hidle og Lena Straume Andre: Navn	

1. Hensikten med planarbeidet

Legge til rette for en utvidelse av renseanlegget og etablering av nytt biogassanlegg.

2. Planstatus for reguleringsområdet		
Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	Plannavn	Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel (KPA)	2014-2025	18.02.2014
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Plannavn	Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Kommunal driftssentral Mosanden næringspark	28.10.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Mosanden industriområde	12.02.2008
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	Plannavn	Dato
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	Plannavn	Dato
Annet planer som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel	Tekst	
<input checked="" type="checkbox"/> Klima- og energiplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Kulturminneplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Sentrumsplan	Tekst	
<input checked="" type="checkbox"/> Hovedplan for vann og avløp	Tekst	
<input type="checkbox"/> Overvannsplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Annet: Hva?		

Opplysninger om kommunens arealplaner ligger ute på: <https://kommunekart.com>

Aktuelle statlige planretningslinjer/rammer/føringer:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2021 [lovdata](#)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018 [lovdata](#)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014 [lovdata](#)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1995 [lovdata](#)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, 1994 [lovdata](#)

- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, 2021 [pdf](#)
- NVE retningslinjer 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplaner, 2014 [pdf](#)
- T-1520/12 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, 2012 [pdf](#)

Merknader: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Planforslaget samsvarer med overordnet plan NEI

Merknad: KPA friområde ved eksisterende renseanlegg antas å være en feil gjort av Trysil kommune i forbindelse med utarbeidelse av planen. Hensikten med arealet er at dette skal være et renseanlegg. Ny utbygging bør forsøkes plassert i områder for bebyggelse. Likevel viser det seg allerede ved planinitiativet at det vil være vanskelig å holde utvidelsen innenfor næringsformål ved 37/1661, og man må mest sannsynlig bevege seg ut i arealet regulert til friområde mot elva.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse (ROS)

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurderinger etter pbl. § 4-2
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3 (Vedlegg 4 ROS –analyse)
Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017 [pdf](#)
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
Kommunale vedtekter	Merknader
<input type="checkbox"/> Vedtekter for skilt og reklame	Tekst
<input type="checkbox"/> Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme	Tekst
<input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer/målsetninger	Tekst
<input type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i KPA	Tekst

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeid

4. Krav til varsel av oppstart	
Varslet skal inneholde	Merknader
<ol style="list-style-type: none">1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.2. Kart med avmerket planavgrensning.3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser.<ol style="list-style-type: none">a. Orientering om planforslagetb. Dagens og fremtidig planstatusc. Formål4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.</p>	<p>Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.</p> <p>Kart med planavgrensning (PDF og SOSI), annonse og brev for varsel om oppstart sendes kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider. Mal for varsel om oppstart (vedlegg 2 og 3).</p>

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
	Merknader
<p><input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.</p>	

<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett.	<p>Merknader</p> <p>Opplysninger: I større reguleringssaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p> <p>I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 15 tredje ledd.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<h3 style="color: #0070C0;">6. Viktige tema som må avklares først- danner grunnlag for mulighetsrom</h3>	
<h4 style="color: #0070C0;">Naturfarer og andre sårbarhetsfaktorer</h4>	
<input checked="" type="checkbox"/> Flom Flomfareutredning av reel fare	Tekst
<input type="checkbox"/> Skred i bratt terreng Snøskred, steinsprang, løsmasseskred	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Overvann Utredning av påvirkning også utenfor planområdet. Overvannshåndtering må løses innenfor planområdet.	Tekst
<input type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhet Luft- og støyforurensing, forurenset grunn, radon, skogbrann, store ulykker; transport, næring og brann	Tekst
<h4 style="color: #0070C0;">Teknisk infrastruktur</h4>	
<input type="checkbox"/> Veg Vegtrase bør planlegges før bebyggelse Vegtrafikk/transport nett, vegkategori (privat/kommunal), adkomst via fv. krever tillatelse fra fylkeskommunen.	Tekst
<input type="checkbox"/> Vann- og avløp Mulighet for påkobling av eksisterende vann- og avløpsnett? drikkevannsforsyning, avløpsløsning	Tekst
<input type="checkbox"/> Energiforsyning Eksisterende anlegg, behov for økt kapasitet, trafo, krav til ledninger i bakken, konsesjonsområde for fjernvarme	Tekst
<h4 style="color: #0070C0;">Natur- og kulturverdier</h4>	
<input type="checkbox"/> Naturmangfold Verneområder, rødlistede arter og deres leveområde, fremmede arter, prioriterte arter, utvalgte naturtyper, kvartær- eller berggrunns geologiske interesser, INON områder	Tekst
<input type="checkbox"/> Kulturminner og kulturmiljø Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer inkl. SEFRAK og nyere tids kulturminner.	Tekst
Nødvendig å ta kontakt med fylkeskommunen?	<input type="checkbox"/> Ja

7. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet

Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold og virkninger av planforslaget	
<input type="checkbox"/> Stedets karakter Struktur og estetikk, eksisterende bebyggelse. Nær- og fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser	Tekst
<input type="checkbox"/> Landskap Topologi, solforhold, helningsgrad, lokalklima, geologiske ressurser, vegetasjon, landskapsvirkning, behov for 3D presentasjon.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Naturverdier Biologisk mangfold, sammenhengende grønnstruktur, vernskog, MIS områder. Gyte-, vekst- og leveområder for fisk, leveområder og trekkruiter for vilt.	<i>Ikke behov for egen naturmangfoldkartlegging, men vurdering etter naturmangfoldloven. Det skal gjøres resipientvurdering for renseanlegget.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Friluftsliv og uteområder Løyper og stier, rekreasjonsbruk, fri ferdsel til vassdrag og strandsone, fiske, rasteplasser og grønnstruktur	Tekst
<input type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold Kjøreadkomst, vegsystem, trafikkmengde, ulykkessituasjon, trafiksikkerhet og løsninger for myke trafikanter, kollektivtilbud.	<i>Intern veg</i>
<input type="checkbox"/> Barns interesser Lekeområder, nær friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen	Tekst
<input type="checkbox"/> Sosial infrastruktur Skole, barnehage, friluft-, friområder, kollektivtilbud (Kapasitet og tilgjengelighet)	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Universell tilgjengelighet Prinsipper for universell utforming, lovpålagte krav, spesielle tilpasninger eller hensyn.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk infrastruktur Vann og avløp, trafo, energiforsyning, alternativ energi, fjernvarme mm.	<i>Eksisterende hensynssone for høyspenningsanlegg – linje lagt i bakken eller fjernet</i>
<input type="checkbox"/> Grunnforhold Stabilitet, ledninger, evt. rasfare	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Forurensing Luft- og støyforurensing, forurenset grunn, drikkevannskilder.	Tekst
<input type="checkbox"/> Annet	Tekst
Beskrivelse av planforslaget	
<input checked="" type="checkbox"/> Planlagt arealbruk	Tekst

Arealformål, utnyttelsesgrad, byggehøyde, byggegrenser mm.	
<input checked="" type="checkbox"/> Tilknytning til teknisk infrastruktur Vann og avløp, energi	Tekst
<input type="checkbox"/> Enøk? Energiløsninger, fjernvarme	
<input checked="" type="checkbox"/> Parkering Antall parkeringsplasser, løsning og lokalisering	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikk Vegtrafikk, veg utforming, trafiksikkerhet, byggegrense mot veg, myke trafikanter, adkomst, areal for snøopplag, varelevering, kollektivtrafikk	Tekst
<input type="checkbox"/> Uteoppholdsareal Størrelse, lokalisering, kvalitet, lekeplasser, tilgjengelighet og sesongbruk.	Tekst
<input type="checkbox"/> Utomhusplan?	
<input checked="" type="checkbox"/> Overvannshåndtering Overvannsplan	Tekst
<input type="checkbox"/> Renovasjon Avklare løsning og areal for avfallshåndtering	<i>Etablerte løsninger</i>
<input type="checkbox"/> Rekkefølgekrav/bestemmelser Føringer fra overordnet plan	<i>Ev. flomsikringstiltak</i>

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser	
1) Plankart (PDF-fil i rett målestokk, og nyeste SOSI versjon med høydegrunnlag) 2) Vegskjæringer/fyllinger vises i plankartet. 3) Reguleringsbestemmelser (Word- og PDF-fil) 4) Kopi av kunngjøringsannonse, dato i avisa. 5) Kopi av varslingsbrev. 6) Kopi av varslingsliste. 7) Kopi av innkomne merknader til oppstart. 8) Planbeskrivelse (vedlegg 5) <input type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil på vegene <input type="checkbox"/> Illustrasjon for tomter i bratt terreng (tverrsnittprofiler for eksisterende og nytt terreng). <input type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	Merknader: Tekst Opplysninger: SOSI-fil skal være i nyeste versjon/standard, og den skal samsvare med PDF-filen. OBS: Trysil kommune har foreløpig ikke mulighet til å forvalte data etter Plan 5.0. KDD Reguleringsplanveileder KDD Maler - reguleringsplan <ul style="list-style-type: none"> • Sjekkliste planbeskrivelse (vedlegg 5) • nasjonal mal for reguleringsbestemmelser (vedlegg 7) Alle merknader til oppstartsvarselet skal kommenteres og vurderes av forslagsstiller i planbeskrivelsen. Ved utbygging bør massebalanse tilstrebes. For å unngå unødige skjæring/fylling bør derfor veg og tomter planlegges/stikkes ut og måles inn av fagpersonell. Nøyaktighet +/- 2 m.

9. Kart

Grunnkart

- Bestille grunnkart
- Det er behov for tilleggsoppmålinger
 - Entydige grenser i området?
- Det anbefales oppmåling av plangrensen

Merknader: Tekst

Opplysninger:

Grunnkart kan bestilles via e-Torg:
[Stor-Elvdal](#) / [Åmot](#) / [Trysil](#) / [Engerdal](#)

Det må opplyses om hvilket høydegrunnlag som er brukt.

Plankart

- Digital framstilling i nyeste SOSI-versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.

Nasjonale produktspesifikasjoner [nettside](#)

10. Gjennomføring

Kommunaltekniske anlegg

- Krav om godkjente tekniske planer
 - Veg, vann, avløp, overvann
- Krav om godkjent utomhusplan
- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Tekst

Tekst

Tekst

Aktuelle rekkefølgekrav

- Kjøreveg
- Gang- sykkelveg / fortau
- Vann- og avløpsnett
- Renovasjon
- Høyspentledninger
- Annet

Merknader:

Ev. flomsikringstiltak

Utbyggingsavtale

- Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.
- Det skal forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Merknader:

Tekst

Tekst

11. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeid.
- Reguleringsspørsmålet legges fram for relevant planmyndighet/politisk utvalg etter forslagsstillers ønske, jf. Pbl. §12-8.

Merknader: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

12. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maks. 12 uker.
Høringsfrist er minimum 6 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: *Dato omgående*
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: *Dato*
- Kommunen kontrollerer SOSI fil. Forslagsstiller retter eventuelle feil.
- Et utkast til planforslag skal legges fram for internt planforum i kommunen.

13. Gebyr

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ved detaljregulering:
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter pbl. | Fakturagrunnlag:
<i>Gebyrer for 2024 skal legges til grunn.</i> |
| <input type="checkbox"/> Planforslaget går ikke til
førstegangsbehandling før fullstendig gebyr er innbetalt. | <u>TOTALT kr. Beløp</u>
* Gebyrer for 2024 er lagt til grunn. |

- Fakturaadresse:

Navn: Trysil kommune
Adresse: Postboks 200
Postnr.: 2421 Trysil

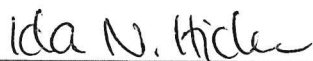
14. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig, på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet, og etter interne kommunale avklaringer.

Naboprotester, protester fra berørte organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, og uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Trysil , 13.03.2024



For kommunen

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato: Trysil , 13.03.2024



For forslagsstiller

Versjon datert 19.01.2024

