



Høringsuttalelse ved offentlig ettersyn

Innsendt	07.12.2023 11:03:34
ReferanselD	TRY026-1070665
Innsender	
Hvem sender høringsuttalelsen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Privatperson	
<input type="checkbox"/> Organisasjon	
Privatperson	
Fornavn	Sidse og Terje
Etternavn	Odden
Adresse	Flendalsvegen 1 H
Postnr/sted	2420 TRYSIL
E-post	teodden@frisurf.no
Telefon	+4791540559

Høringsuttalelse	
Hvilken sak vil du sende inn høringsuttalelse om?	
Sentrumsplanen - områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum	
Saksnummer	2023/1643
Frist	08.12.2023
Skriv høringsuttalelsen din her	
Kommentarer til Sentrumsplan - områdeplan for Trysil Sentrum	
<p>Det er viktig at vi nå kan få vedtatt en Sentrumsplan/områdeplan for sentrum i Trysil. De nye forslagene som er kommet på bordet når det gjelder fortetting og bebyggelse med flate tak og byggehøyde opp til 15 meter, er etter vår mening ikke med på å gjøre sentrum særlig attraktivt. Skal vi få et levende og spennende sentrum så må den eksisterende bebyggelsen bevares og ikke bli gjemt av høyhus og spektakulære fasader. Slike sentrum har vi nok av i Norge.</p> <p>Vi ønsker oss et sentrum der det bor folk, og som består av et variert forretningsliv, der det er butikker, kafeer og restauranter, og ikke minst koselige grønne lommer med utsikt til elva og fjellet.</p>	

Skal vi få til et sentrum som er levende og attraktivt å bo i og som en vil besøke så må det bo folk der. For å få dette til må det innføres boplikt i sentrum. Dette vil medføre til at prisene på boliger og leiligheter ikke skyter i været og gjør det umulig for folk å bosette seg.

Er det gjort noen undersøkelser på hvem det er som skal/ønsker å kjøpe leiligheter og bo i sentrum? Barnefamilier vil vi tro ikke er spesielt interessert i å bo i høyhus. De ønsker ofte sentrumsnære boliger på bakkeplan. Pensjonister og eldre som av forskjellige årsaker ønsker å flytte til leilighet i sentrum har gjerne et hus i utkanten av Trysil som ved salg ikke gir særlig gode muligheter til reinvestering i leilighet. Ikke ønsker de å bo i høyhus heller.

Vil en utvikling der en selger leiligheter/hus til turistformål/utleie medvirke til et levende sentrum? - tomme mørke leiligheter i ukene. Vi ser allerede tendenser til en slik utvikling. For oss som allerede bor i leiligheter er det viktig at vi har naboileiligheter der det bor folk også i ukene.

Det er også viktig at sentrum hele tiden blir tatt vare på standsmessig. Skal det bli trivelig å bo og besøke sentrum må det blant annet drives et bevisst vedlikeholdsarbeide, en aktiv skogpleie ved innfartsårene, ryddes i kratt og vegetasjon. Opprydding så som etter vinterens snørydding, rette opp løse kantstein og ikke la de ligger henslengt utover gangfelt, plener og parkeringsområder.

Til slutt vil vi presisere at en ikke må tillates ny bebyggelse som er høyere en tre etasjer og med flate tak i sentrum. Ny bebyggelse må inngå i landskapet sammen med eksisterende hus, der trefasader og saltak er viktige rettesnorer. Det er viktig at det blir avsatt areal til grønne lommer med sitteplasser der en kan se elva og fjellet. Eksisterende bebyggelse med sin estetikk og sitt særpreg må kunne gli inn i de nye planene for sentrum, og gi sentrum et trivelig sted å oppholde seg i.

Skal det bygges høye hus så gjør dette i skrånende terreng som f eks mot Bygderberget som terrassehus. Der vil terrenget dempe inntrykk av høyde etc.

Vedlegg
Vedlegg
Ingen vedlegg er lagt til