

Trysil kommune ved planavdelingen
Storvegen 5
2420 TRYSIL

Trysil, 15.09.2021

Høringsuttalelse 2. gangs høring fra Elessar Eiendom AS, Torgalnup AS og Hagebæk AS

Det vises til tidligere høringer og møter med kommunes administrasjon angående ny sentrumsplan og -utvikling.

Fra vår side ser vi ikke at de forhold vi ønsker å endre er tatt hensyn til i særlig grad. Dette finner vi beklagelig, i og med at vi representere eiendomsselskaper som er villig til å satse risikokapital i sentrum. Men, alle våre selskaper er registrert som As, og ikke stiftelser eller andre organisasjoner som ikke nødvendigvis må forholde seg til at det er påkrevd at foretakene tjener penger. Våre selskaper må derfor få rammer gjennom planverket som gjør det mulig å dempe risikoene som følger med investeringer i Innbygda. Tjener vi ikke penger er det i praksis både umulig og lovstridig å drive aksjeselskaper. Det er derfor, etter vårt syn, essensielt at investorene får lyst til å «plassere kapital» i sentrum. I motsatt fall betyr det at en sentrumsutvikling gjøres avhengig av veldedighet, almisser og dugnad.

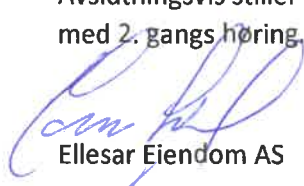
Rent konkret er det to ting vi på nytt vil peke på. Først gjengir vi noe av begrunnelsen for planforslaget.

«Planforslaget tar utgangspunkt i at økt bostedsattraktivitet i sentrum, og en utvikling som styrker sentrum basert på egen identitet, også vil gjøre Innbygda mer attraktiv for besøkende. Krav til estetisk utforming vil derfor være et viktig verktøy».

Bare så det ikke hersker noen tvil. Innbygda sentrum har ingen egen identitet som gjør sentrum attraktivt for besøkende eller for de som vil bosette seg der. Vi tror at den selverkjennelse snart må synke inn hos våre lokale politikere og samfunnsplanleggere.

- Område BS15 (Trysil hotell): Vi ønsker fortsatt mulighet for å bygge høyhus i sentrum. Nå som planutkastet legger til grunn at gondolbanen skal ut, vil faktisk et «spektakulert» høyhus kunne bidra positivt til mer aktivitet i sentrum Dette avhenger sjølsagt av hva denne bygningen fylles med. Maks byggehøyde bør derfor fjernes fra planforslaget, og det åpnes for at det kan bygges høyhus gjennom detaljplanlegging. Kravet til BYA og parkering må også ut, og heller løses gjennom en detaljplan. Med andre ord, området gis i utgangspunktet ingen begrensninger.
- Uavhengig av om første kulepunkt blir hensyntatt så vil vi påpeke at det å bruke arealene på område BS15 til varelevering ikke er en løsning vi kommer til å akseptere. Vi ber derfor om at dette forslaget tas ut av planen.

Avslutningsvis stiller vi oss bak Arbeidsgruppa sentrumsplanen sine uttalelser og innspill i forbindelse med 2. gangs høring.


Elessar Eiendom AS


Hagebæk AS


Torgalnup AS