



Høringsuttalelse ved offentlig ettersyn

Innsendt	07.12.2023 23:22:55
ReferanselD	TRY026-1070758
Innsender	
Hvem sender høringsuttalelsen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Privatperson	
<input type="checkbox"/> Organisasjon	
Privatperson	
Fornavn	Asgeir
Etternavn	Holt
Adresse	Trysilvegen 7352
Postnr/sted	2420 TRYSIL
E-post	asgeir@holt.as
Telefon	90967246

Høringsuttalelse	
Hvilken sak vil du sende inn høringsuttalelse om?	
Sentrumsplanen - områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum	
Saksnummer	2023/1643
Frist	08.12.2023
Skriv høringsuttalelsen din her	
<p>Vi viser til Trysil kommunes høring 'Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum', tredje gangs høring.</p> <p>De identitetsskapende byggene som representerer det gamle Innbygda må være retningsgivende for hva som skal tillates av nye bygg. Det vil si krav til en byggestil som passer inn – maks 2-3 etasjer, trefasader, saltak og fasadelengder på maksimalt 20 meter.</p> <p>En foreslått utnyttelsesgrad på opptil hele 85% gir et bypreg som ikke er ønskelig dersom man vil opprettholde bygdepreget som gir Innbygda sin karakter og sjarm.</p> <p>Trysil kommune har i dag en byggeskikkveileder (fra 2003), utarbeidet av Norconsult. Denne veilederen har mange gode poenger som synes å være mer eller mindre ignorert.</p>	

Vi nevner som eksempel:

- 'enhetlig form, farge- og materialvirkning, er sentrale visuelle virkemidler'
- 'viktig å ta hensyn til den bevaringsverdige bebyggelsen som utgjør en av de sentrale kvalitetene i Trysil sentrum.'
- 'Der hvor fortettingen skjer i nærhet til bevaringsverdig bebyggelse, skal nye bygninger [] tilpasses den eksisterende bevaringsverdig bebyggelse og miljø med hensyn til eksteriørets karakter, proporsjoner, utforming av fasader og bygningsvolumenes størrelse.'
- 'maksimal byggehøyde er ca. to og en halv etasje.'
- 'Tre er det historiske materialet i Trysil, og bør [] være det dominerende materialet'
- 'Ved ombygging/påbygging av bevaringsverdige bygninger er det en forutsetning at eksteriørets karakter opprettholdes eller tilbakeføres til opprinnelig utseende med hensyn til proporsjoner, takform, dør- og vindusutforming samt material- og fargebruk.'

Vårt forslag er derfor å oppdatere og revitalisere byggeskikkveilederen, og ta den inn i ny sentrumsplan – som en tydelig føring. Argumentasjonen fra den gjeldende veilederen dekkes ikke godt nok opp av mulighetsstudien fra 2020; den blir for lite retningsgivende og for lite tydelig. Det ligger også for så vidt i navnet – 'mulighet' Dette blir oppfattet kun som en skisse – en (litt tafatt) visjon.

Det synes å være en utbredt misforståelse at både hensynssone og juridisk linje er en form for inngrep i eiendomsretten, og medfører heftelser nærmest på lik linje med en fredning. Det er viktig å presisere at dette ikke er tilfelle.

Den viktigste funksjonen til juridisk linje er at den sikrer at bygget ikke uten videre kan rives. Hvis kommunen likevel skulle komme til at bygningen bør rives skal dette skje gjennom endring av planen – ikke ved at det gis dispensasjon. Det sikres da bred høring og medvirkning, og det er innsigelsesadgang til denne prosessen.

Når det gjelder hensynssoner så klargjør de hvor det finnes særskilte verdier, og sier noe om hvordan disse skal ivaretas. Fra forslaget til planbestemmelsene fremheves: 'kulturhistorisk verdifulle bygninger og områdets særpreg søkes bevart.'

Det vil likevel (selvfølgelig) kunne være anledning til både istandsetting, tilbygg og/eller påbygg – under visse forutsetninger. Det er slett ikke hensikten at verneverdige bygg skal stå som tomme kulisser, eller rene museumsbygg – de skal brukes.

Alle de følgende eiendommene bør derfor vurderes med både hensynssone – som tar tilstrekkelig hensyn til byggets nærområder og siktlinjer - og juridisk linje:

Ørnsminde, Bjønns, Fladhagenlåven, Sandvold, Lundsanden, Løken, Skogbrukets hus, misjonshuset, skogbrukets hus, gamle sparebanken.

(Noen av disse eiendommene har i forslaget enten hensynssone eller juridisk linje – ingen har begge deler.)

Det er viktig at hensynssonene opprettholdes som opprinnelig foreslått for Harhildstad, Fladhagenlåven og Trysil hotell (Løken og Torgalnup).

Fra Planbeskrivelsen (pkt. 5.7):

'økt utnyttingsgrad og økte byggehøyder gir dårlige solforhold på gater, møteplasser og uteoppholdsarealer. Hjertesoner vil bli mer innebygd og skyggefulle. Økte rammer vil også gi mindre plass til grønne lunger og gode møteplasser.'

Dette må politikerne ta til seg - slik forslag til ny sentrumplan foreligger nå så vil resultatet bli en plan som er veldig utbyggervennlig – og lite innbyggervennlig!

Mvh,
Asgeir Holt & Silje Moren

Vedlegg

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til