

Vedlegg nr. 10 Retningslinjer for dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til bolig

Bruksendring av fritidsbolig til bolig vil utløse krav om søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d). I tillegg må det søkes dispensasjon jf. plan- og bygningsloven kapittel 19 da en slik endring vil være i strid med pbl § 12-4 andre avsnitt (arealformål).

Dersom man ønsker å åpne for å gi dispensasjon for en slik bruksendring bør det være i tråd med pbl § 19-3 om midlertidig dispensasjon. Hvis dispensasjonen gjøres permanent vil man gi den aktuelle eiendommen en varig endring som i praksis endrer planen i strid med formål for all fremtid- da må man heller vurdere en reguleringsendring. Den midlertidige dispensasjonen bør gjelde så lenge den aktuelle hjemmelshaver står registrert som eier av den berørte eiendommen. Dvs. at dispensasjonen utløper ved et eierskifte eller ved at hjemmelshaver faller fra.

Kriterier

1. Hovedhytta skal ha innlagt vann.
2. Avløpsløsning skal tilfredsstillende kravene til helårsbolig.
3. Adkomsten skal være vinterbrøytet.
4. Ligger hytta innenfor en bomveg, skal nødvendige offentlige instanser (utrykningsetater, hjemmetjeneste m.fl.) ha gratis tilgang til nøkkel e.l.
5. Trygg skoleveg skal vektlegges.
6. Ligger hytta i hyttefelt skal hytterenasjonsordning benyttes, men til pris som helårsbolig. Ligger hytta langs vanlige tømmeruter for avfall, skal vanlig renovasjonsordning for helårsbolig benyttes. Dette skal avtales direkte med SØIR (evt. Fageråsen hytteområde AS for Fageråsen, eller Trysilfjell Utmarkslag SA for områdene på sørsiden av Trysilfjellet).
7. Økt behov for feiing skal avtales med Midt-Hedmark brann og redning.