

Trysil kommune,
postboks 200, 2421 Trysil.
postmottak@trysil.kommune.no
Ref: 2023/1643.

Høringsuttalelse til "Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum (sentrumsplanen) 3. gangs offentlig ettersyn.

Vi legger til grunn "Mål med områdeplanen", slik de ble presentert av kommunen i det åpne orienteringsmøtet i kommunestyresalen den 21.11.23:

1. Legge til rette for utbyggere og de som ønsker å utvikle sentrumsarealer, slik de gis mulighet til å realisere sine planer innenfor gitte rammer.
2. Definere og avgrense sentrumskerneområdet som handels -og forretningssteder og for tettere boligbebyggelse.
3. Styrke og videreutvikle Innbygdas identitet gjennom å ivareta viktige deler av den eldre bebyggelsen, samtidig som en åpner for fortetting og fornying.

Skal disse målene nås, er utbyggere, næringsdrivende og boligkjøpere helt avhengig av både forutsigbare og økonomisk bærekraft i utbyggingsprosjekter og eiendomsinvesteringer.

Vi som Eiendoms eiere i sentrum: Torgalrup AS som leier ut lokaler for Trysil Hotel, Parken Bar & Restaurant, Trysil Bryggerie & Husfliden, og som har sin virksomhet på tomten BS 15 med gnr/bnr : 30/36 & 30/87 støtter innspillet og forslaget fra arbeidsgruppen for sentrum som sendt eget innspill.

Kommersielle senger i sentrum

I dagens kommuneplan ligger det en mulighet til å utvikle 1000 kommersielle senger i sentrum av Trysil.

En forutsetning for at vi skall komme dit er at vi har en mulighet til å utnytte sentrum tomter og eiendommer som kan realisere dette. Som et eksempel har vi ett Resort hotell på Turistsenteret / Trysilfjellet sør som har ca 900 senger og er på ca 33000 kvm. Om målsetningen er å bygge den typen av kommersielle virksomheter så må vi ha en områdeplan i sentrum som tilrettelegger for dette. Det er også en helt klar og viktig forutsetning for å realisere flere kommersielle senger i sentrum er at kommunikasjonen mellom sentrum og fjellet er bedre en idag. Vi tror dette er et viktig veivalg for Trysil: Ønsker vi mer aktivitet, trafikk, restauranter, butikker og puls i Trysil sentrum , Så må vi ha flere kommersielle senger. Ønsker vi ikke kommersielle senger, så er konsekvensen antagelig at utviklingen blir svært liten når det gjelder tilbudet av butikker, servering o.s.v. over tid.

Trysilfjellet & Trysil Sentrum:

Vi tror at et av de viktigste tiltakene for å få til en attraktiv utvikling av Trysil sentrum vil være å forbedre tilgjengeligheten mellom Trysilfjellet og Sentrum. Både næringslivet og Trysil kommune må jobbe sammen om å få til en ski- og sykkeløype mellom Turistsenteret og sentrum, og nye fremtidsrettede mobilitetsløsninger som for eksempel bedre buss og internkommunikasjon for innbyggere og gjester fra Sentrum til Turistsenteret. Det har tidligere blitt spilt inn muligheten for å bygge en «Tømmer renne» fra

Parkering:

I planen er det lagt opp til flere parkeringshus. Det er ikke særlig realistisk at det skal bygges parkeringshus på foreslåtte tomter i overskuelig fremtid. I praksis må derfor parkeringskravene i stor grad løses på egen tomt. Utfordringen er da at parkering regnes inn i BYA og vil begrense mulighetene til å bygge nærings- og boligarealer på tomten. Alternativet er P-garasje under bygget, men dette øker byggekostnadene vesentlig, i tillegg til fremtidig klimarisiko ved overflatevann på avveie evt. større flomsituasjoner. Parkering i garasje på en liten tomt vil kreve for mye areal til rampe opp og ned.

Med vennlig hilsen:

Torgalnup AS

Torgal Sætre

Pontus Åkesson

Knut Kvilekval

Håkan Stengrundet

Trysil Industrihus AS

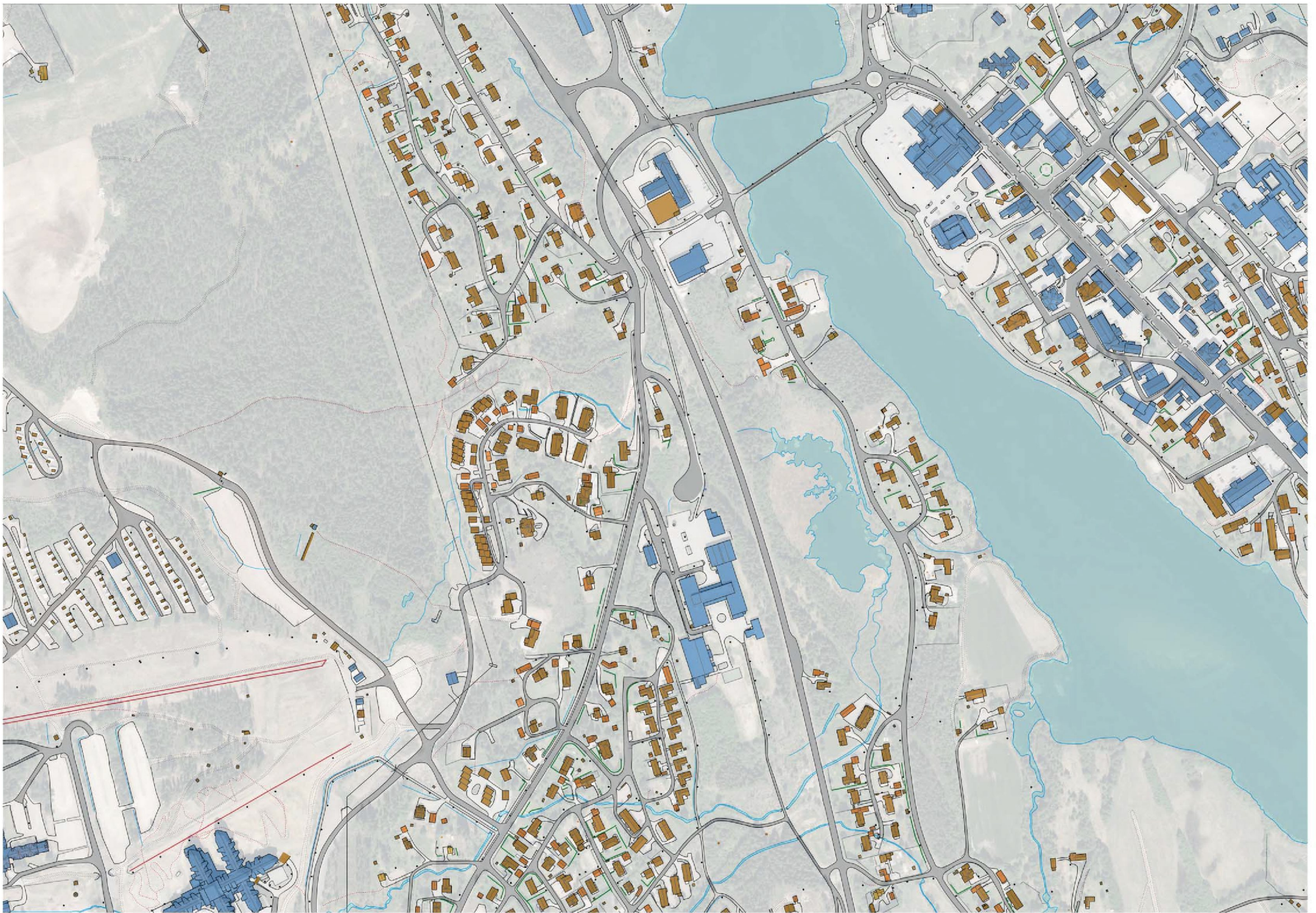
Fageråsen Fritid AS

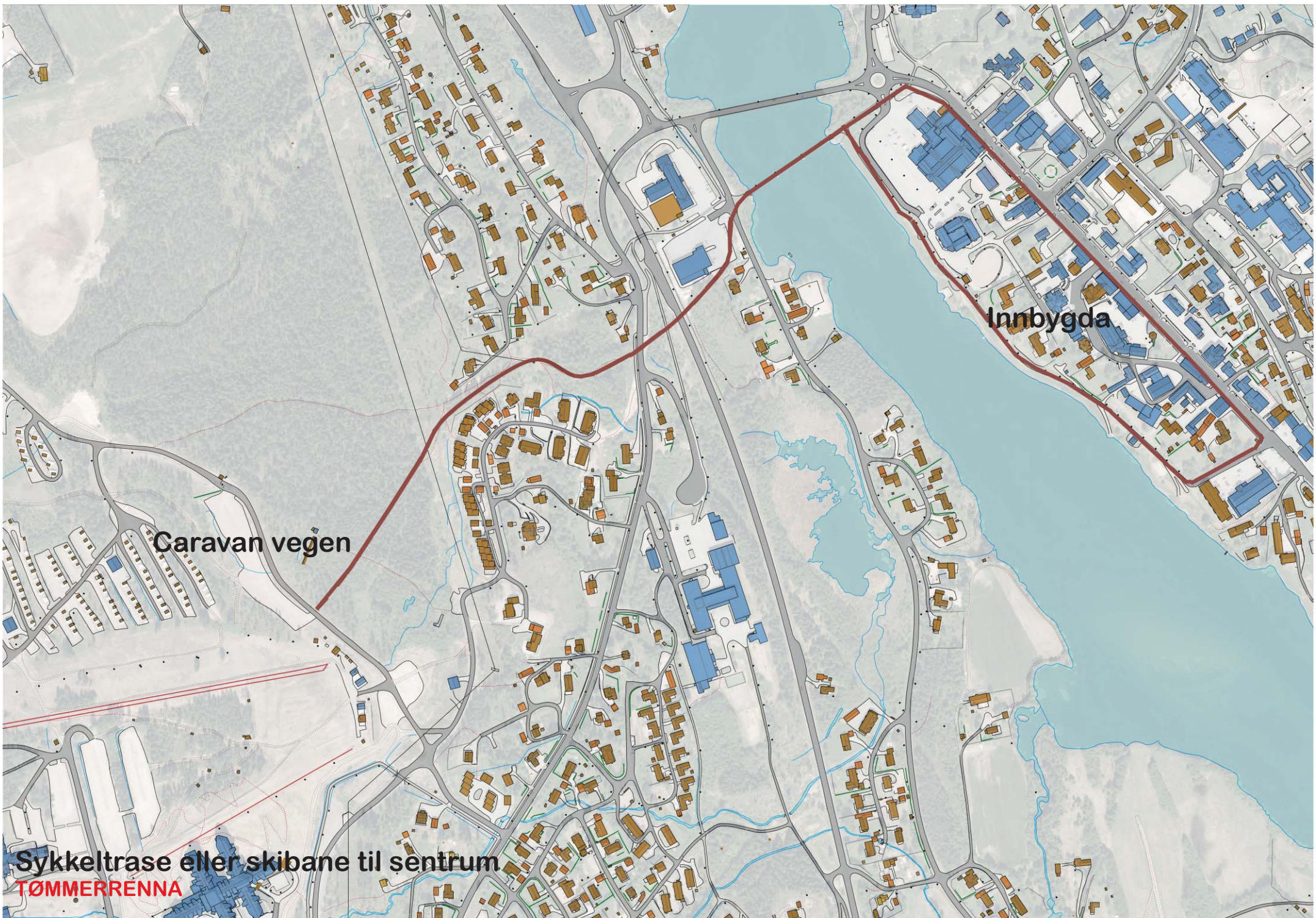
Bolivar AS

Trysil 860



GH 5 18





Caravan vegen

Innbygda

Sykkeltrose eller skibane til sentrum

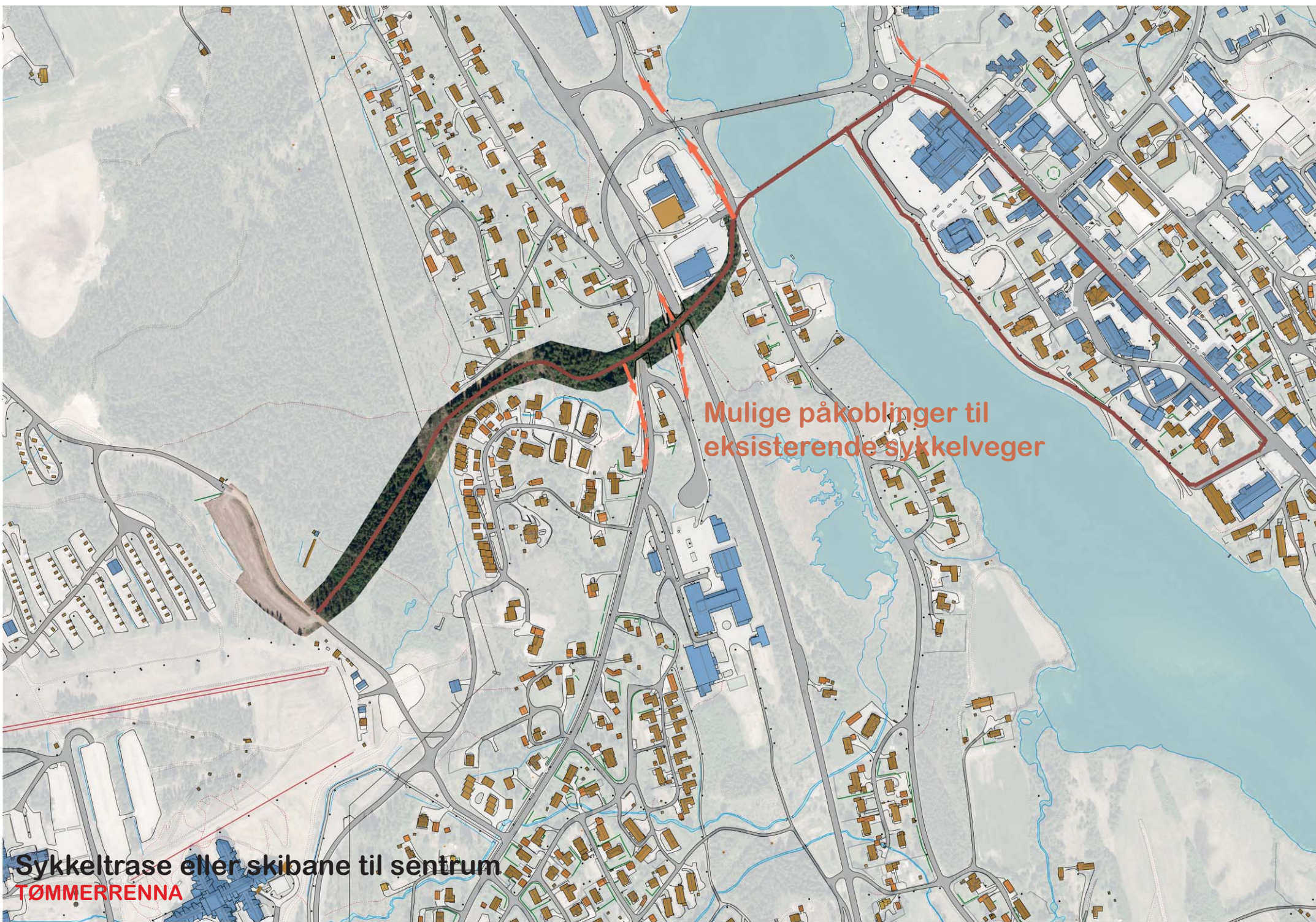
TØMMERRENNÅ

An aerial photograph of a coastal town with a large body of water on the right. A dark green, winding corridor follows a natural depression in the terrain, highlighted by a red line. The corridor starts near a sandy area on the left and winds through residential areas towards the center. A red line also outlines a large area on the right side of the map, possibly a development zone or a specific planning boundary. Buildings are shown in various colors, and roads are visible throughout the town.

Ligger i et naturlig grønt drag
hovedsaklig på terreng

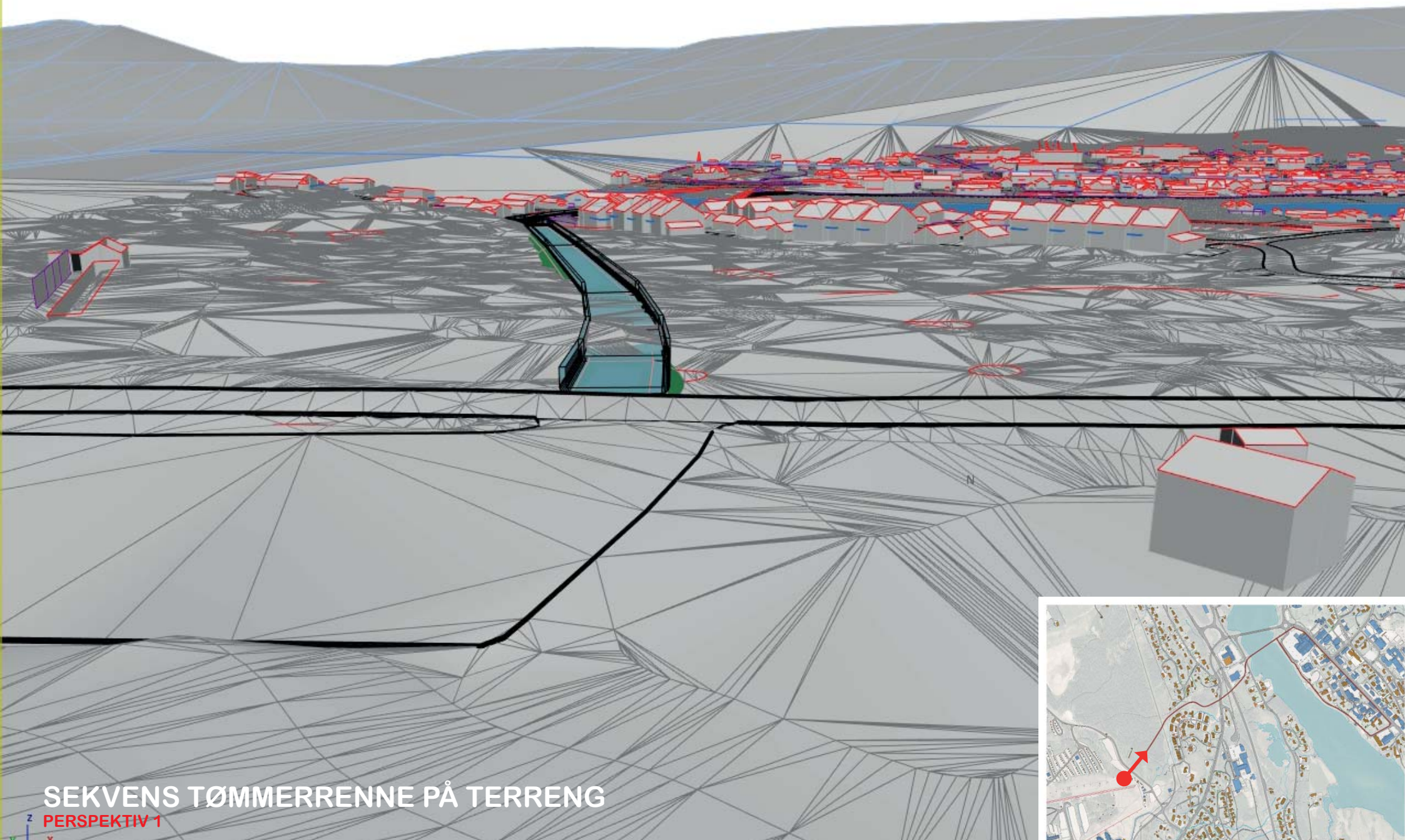
Sykkeltrase eller skibane til sentrum

TØMMERENNA



Mulige påkoblinger til eksisterende sykkelveger

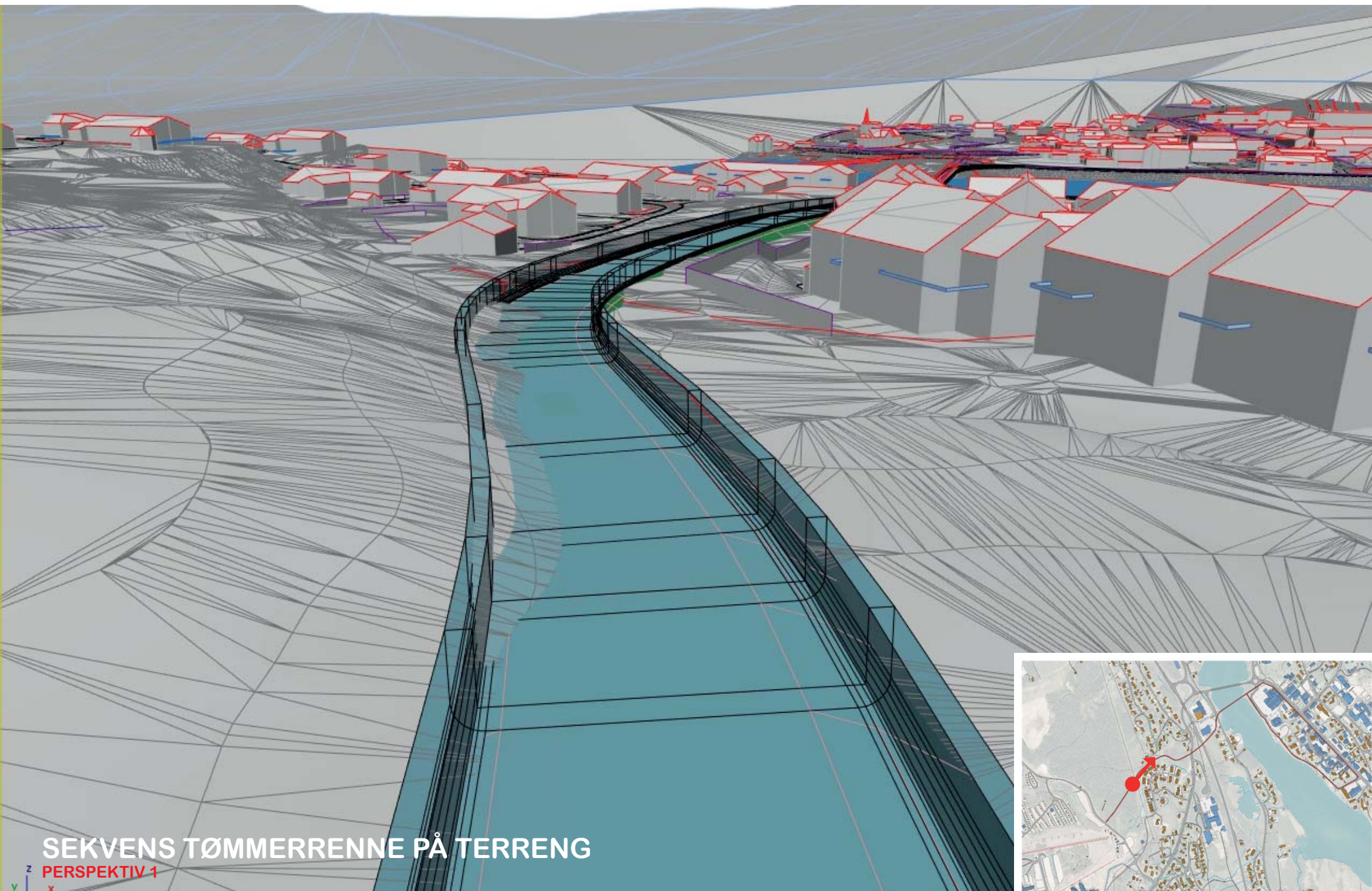
Sykkeltrase eller skibane til sentrum
TØMMERRENNNA



SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 1

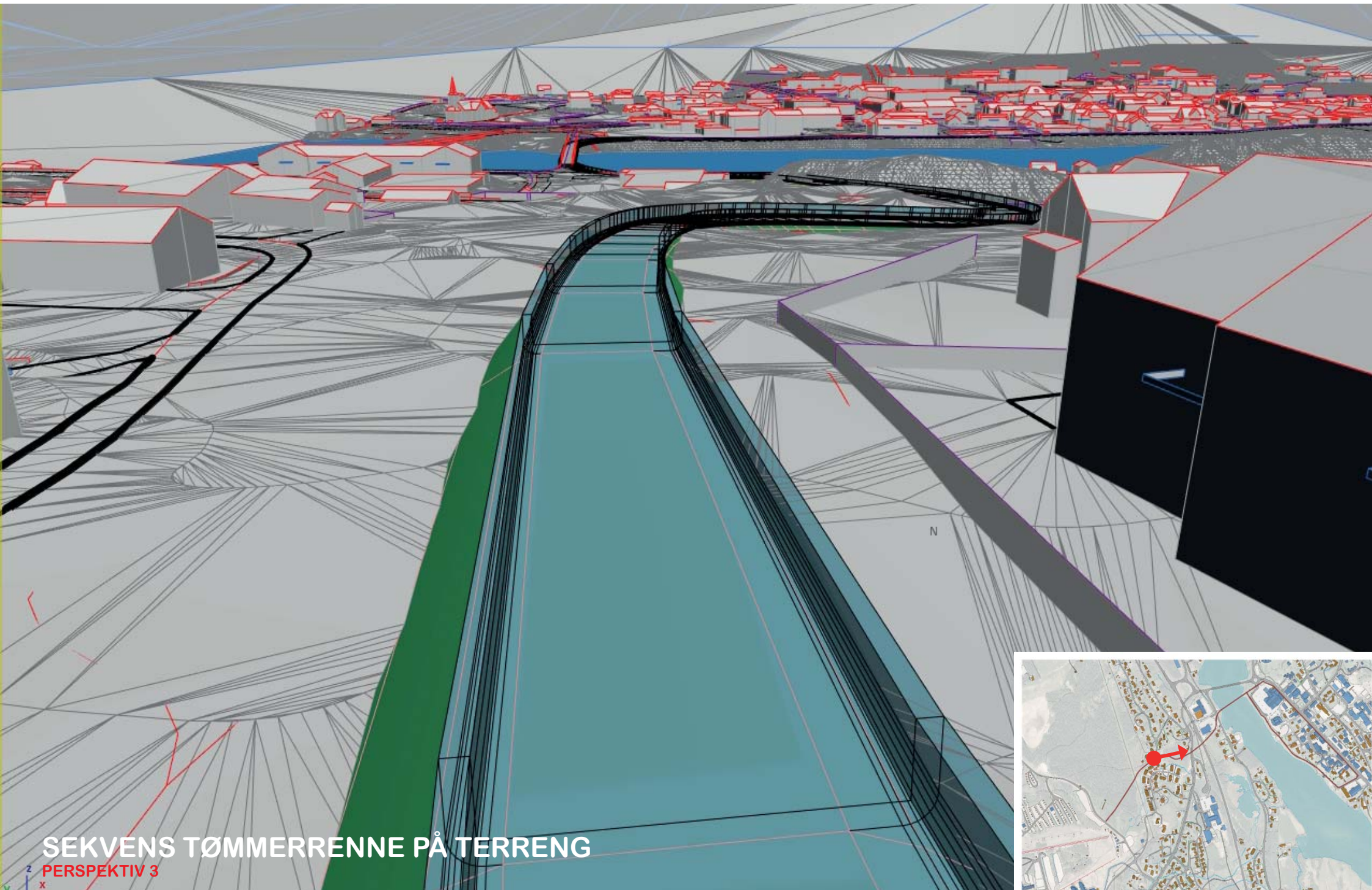
z
y
x



SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 1

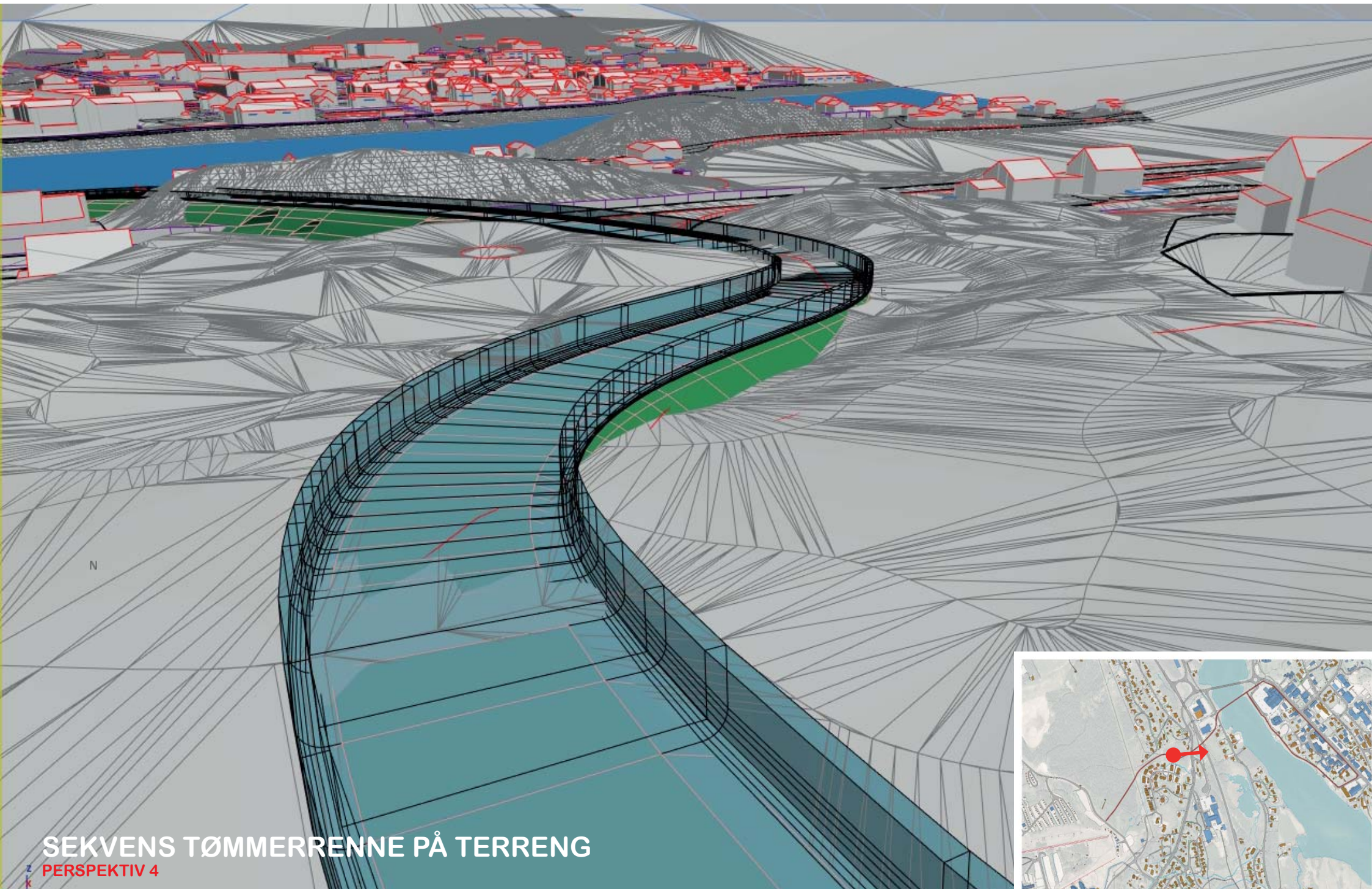




SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 3

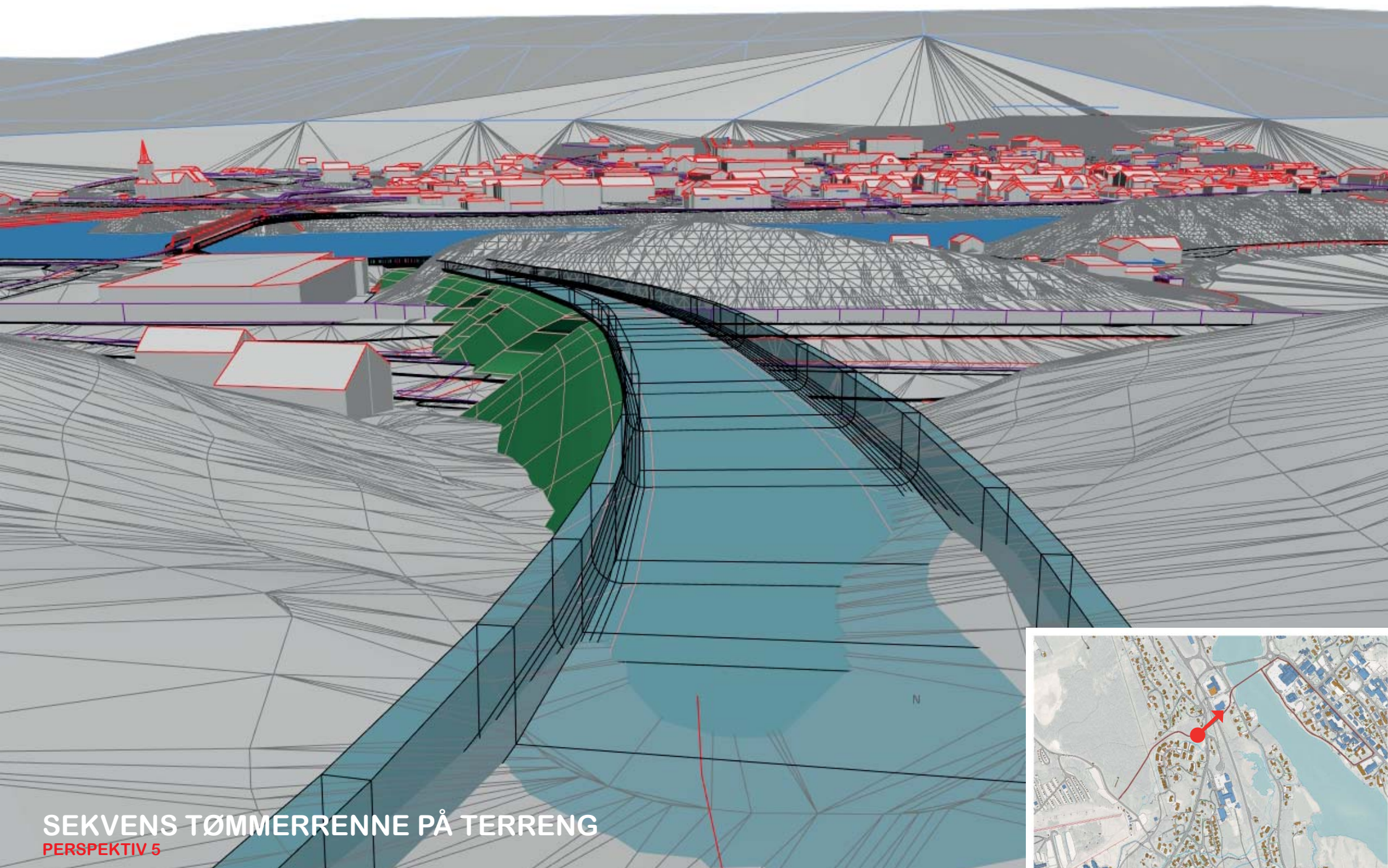
z
x



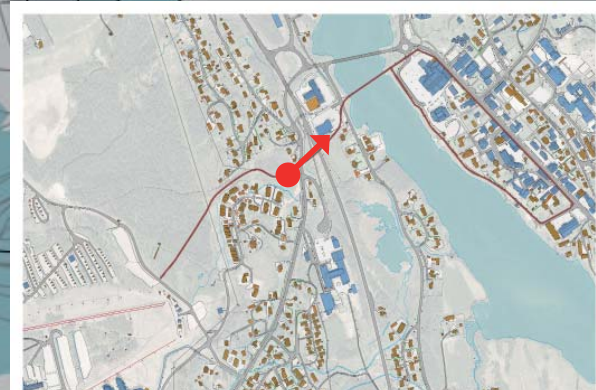
SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

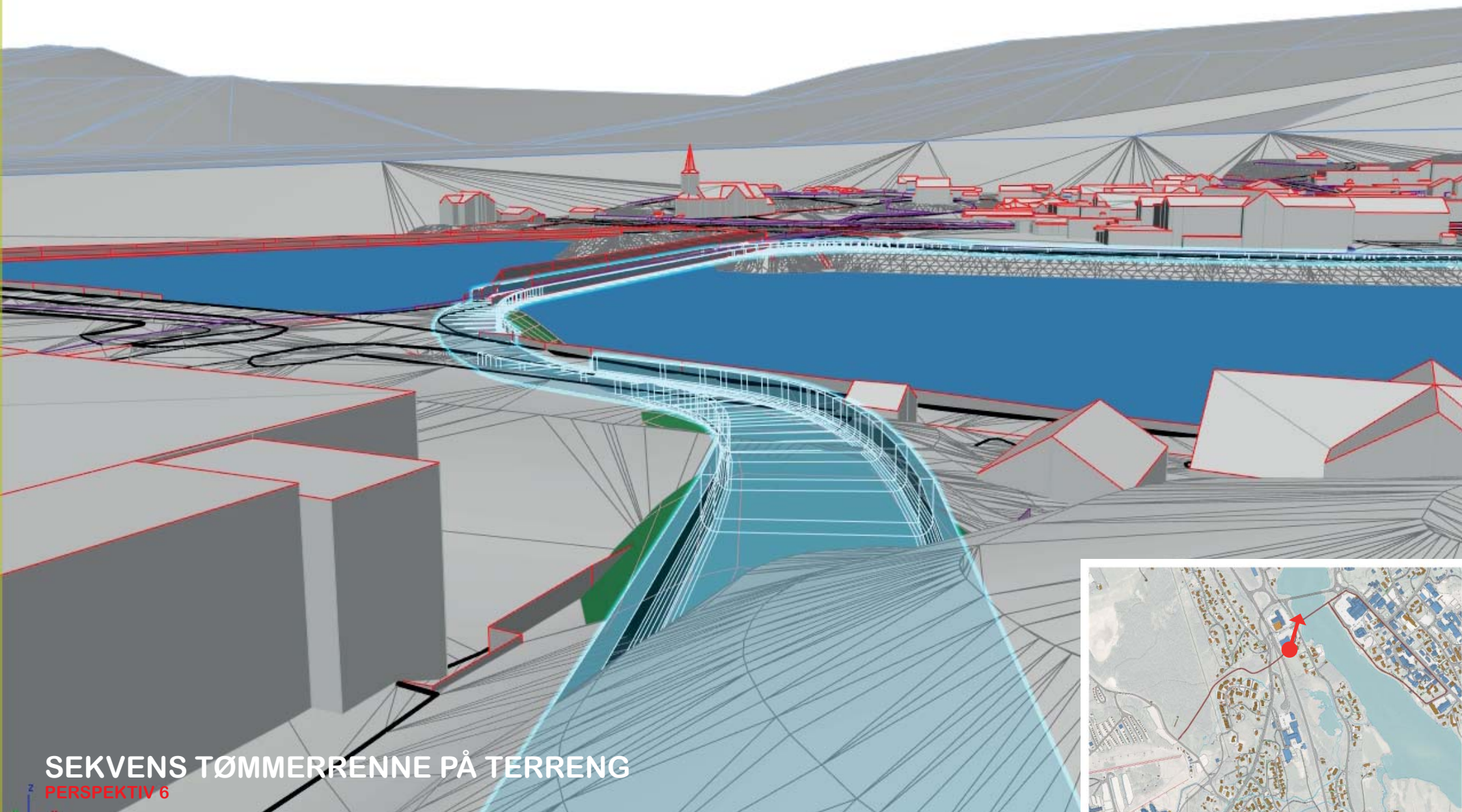
PERSPEKTIV 4





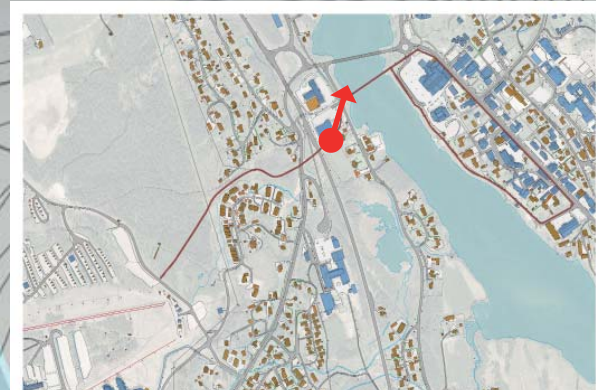
SEKvens TØMMERRENNE PÅ TERRENG
PERSPEKTIV 5

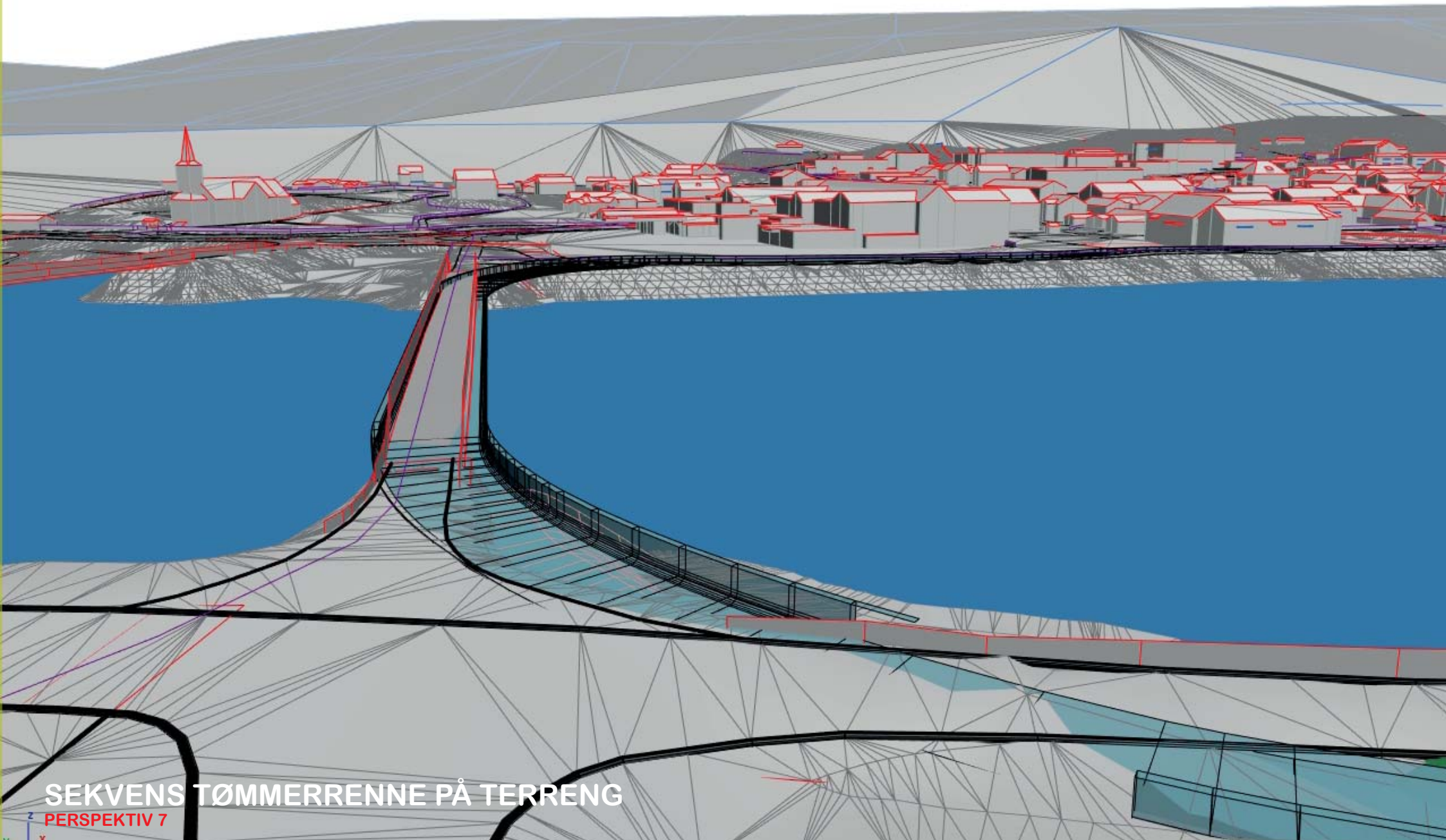




SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 6

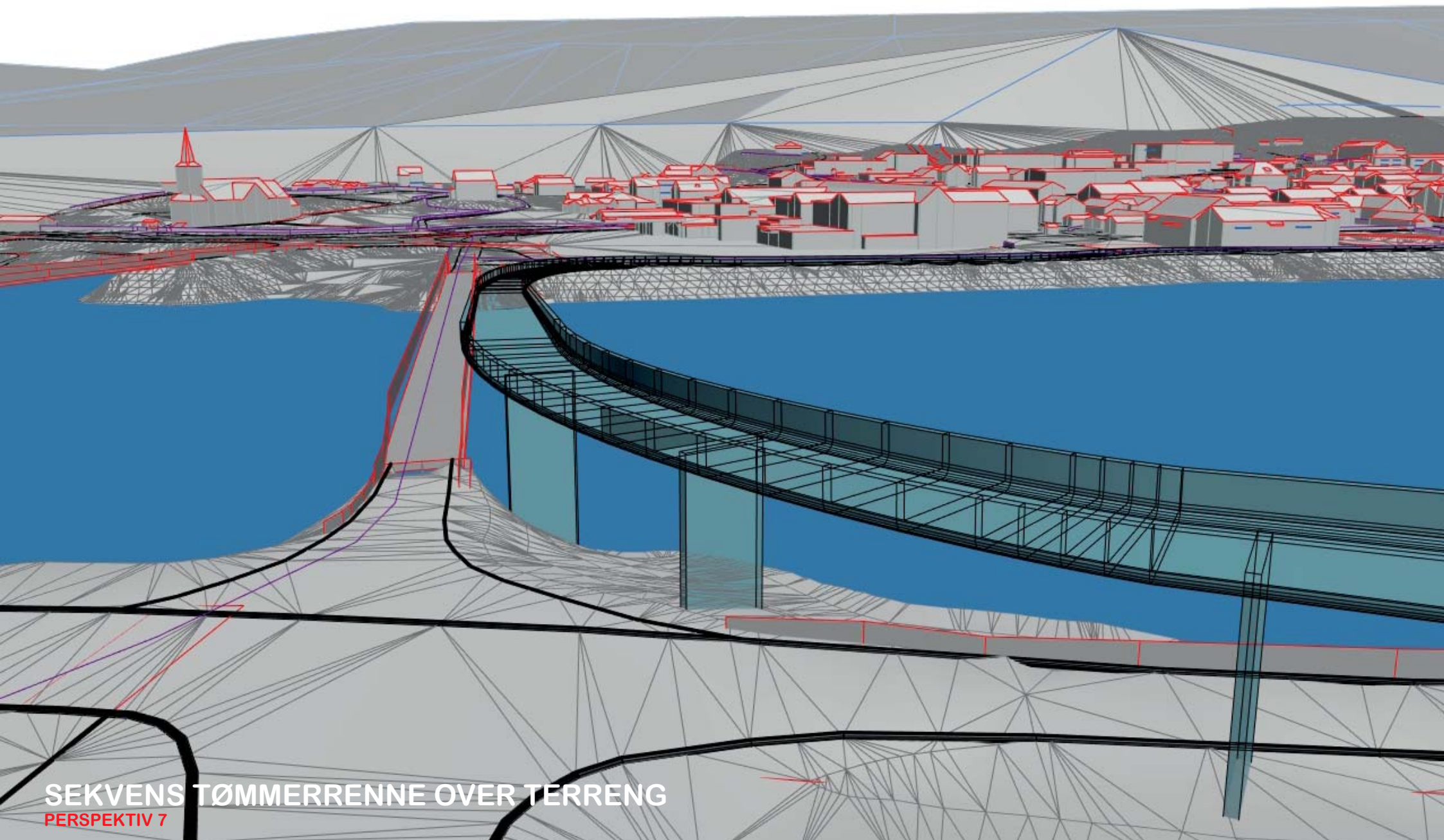




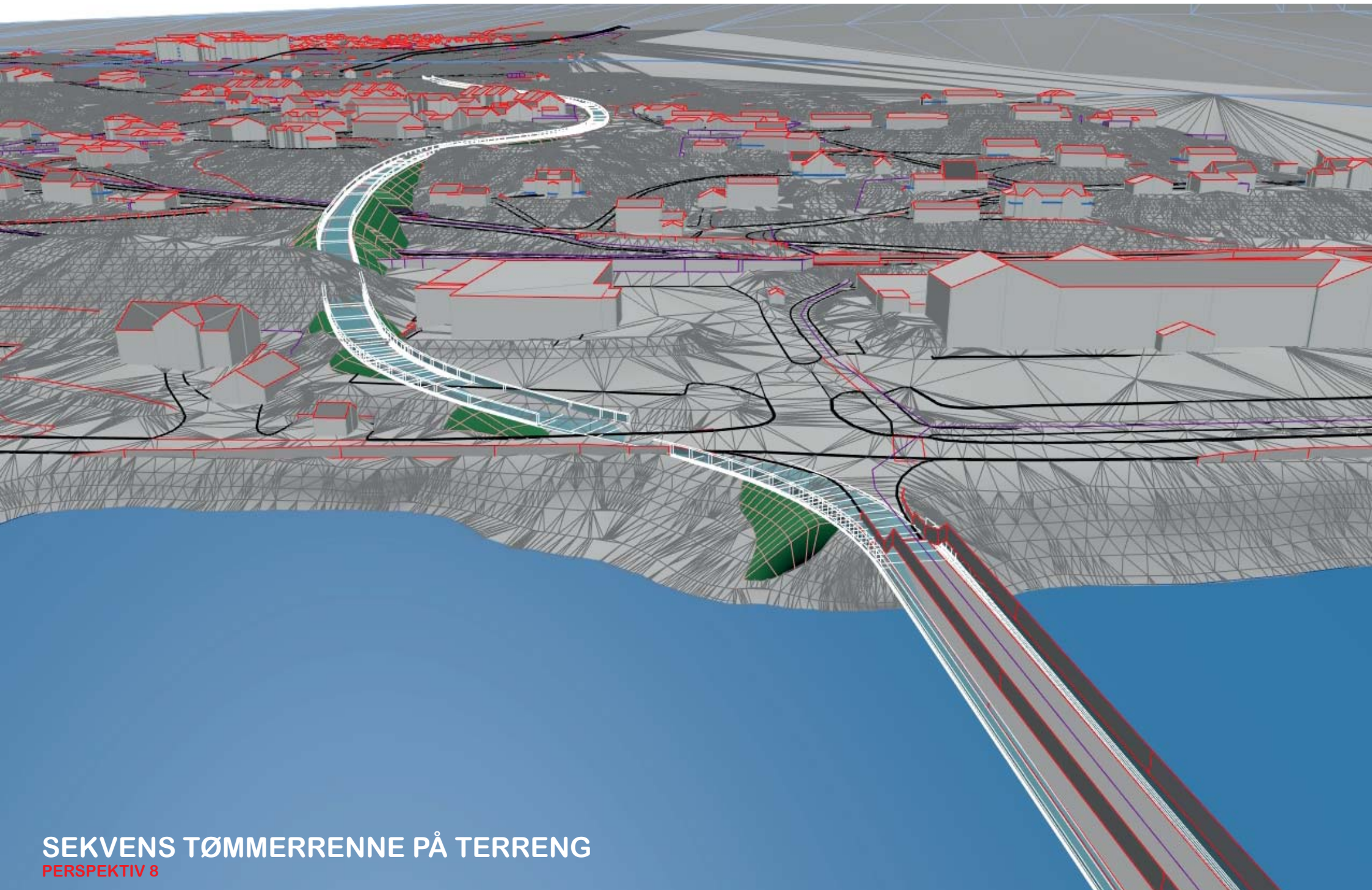
SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 7

z
y
x

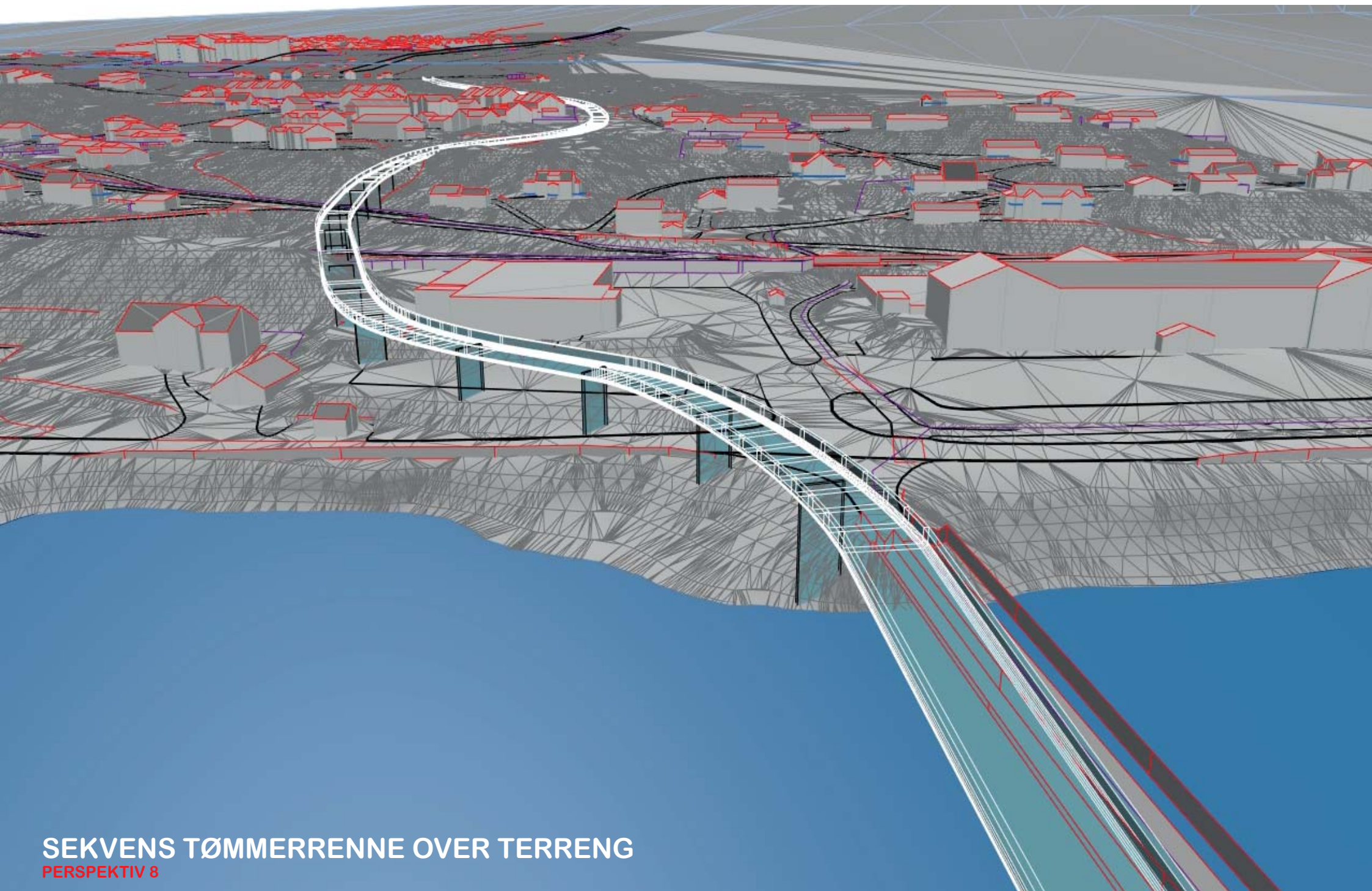


SEKVENSTØMMERRENNE OVER TERRENG
PERSPEKTIV 7

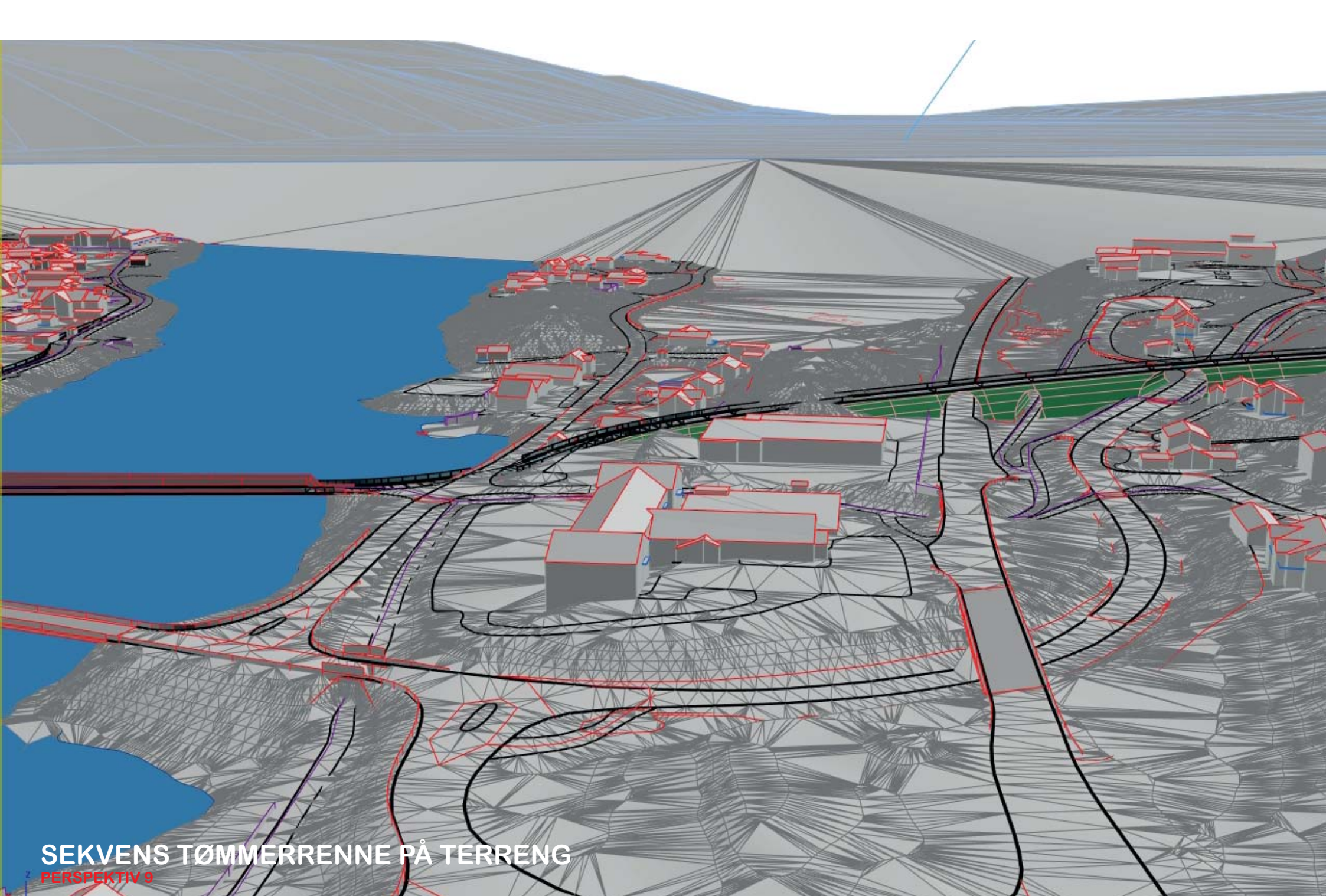


SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 8

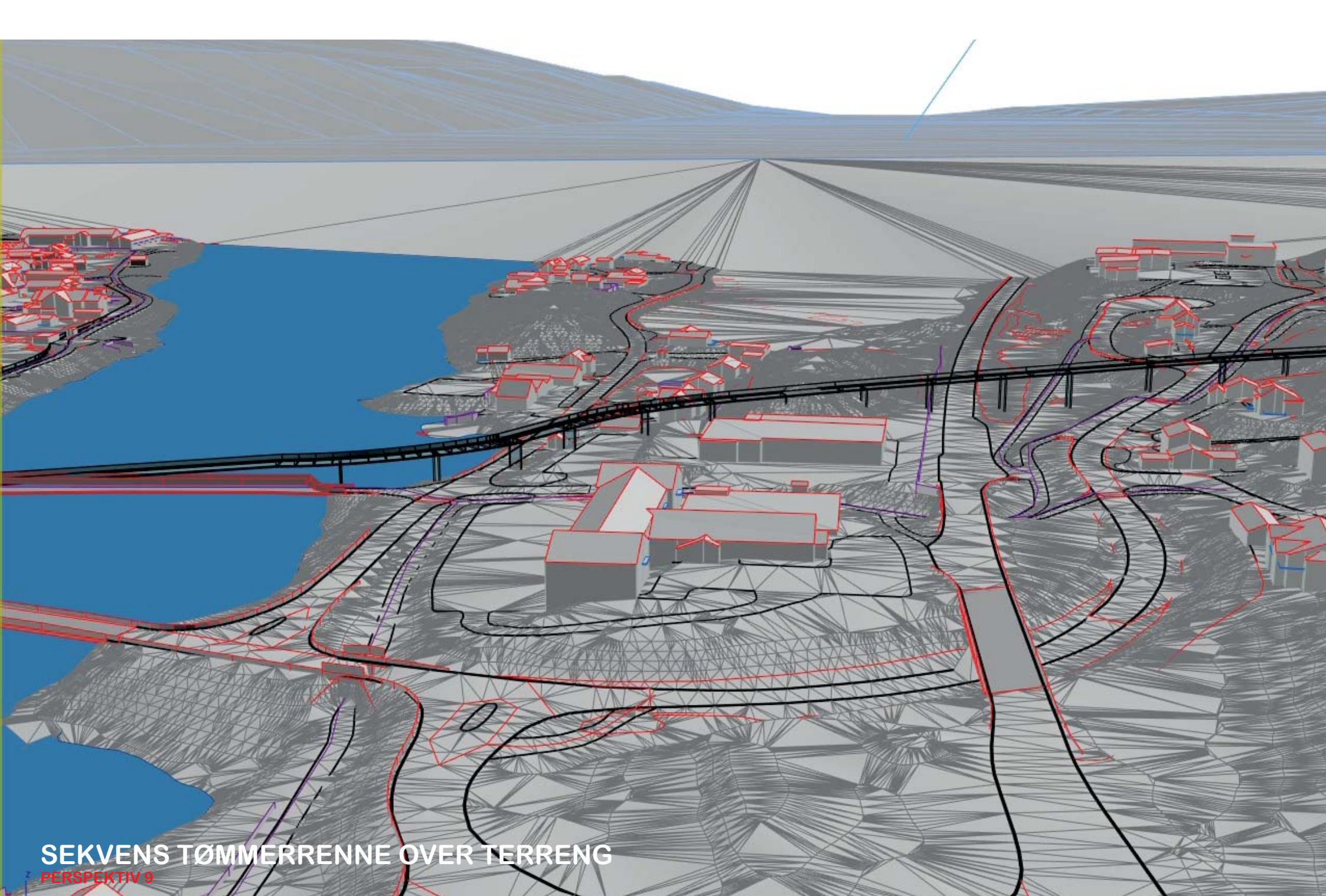


SEKVEN TØMMERRENNE OVER TERRENG
PERSPEKTIV 8



SEKVENSTØMMERRENNE PÅ TERRENG

PERSPEKTIV 9



SEKVENSTØMMERRENNE OVER TERRENG

PERSPEKTIV 9