



Endring av detaljreguleringsplan for fortau/gangveg langs Fageråsvegen - 1. gangs behandling

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg for drift og forvaltning	2025/31	05.06.2025

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse 2023/4722
- 2 Planbestemmelser 2023/4722
- 3 Plankart del 2 2023/4722
- 4 Plankart del 1 2023/4722
- 5 Overvannsplan 2023/4722
- 6 Overvannsnotat 2023/4722
- 7 Skisse - lys langs gangvegen 2023/4722
- 8 Profil - fortau langs Fageråsvegen 2023/4722
- 9 Skisse - fortau langs Fageråsvegen 2023/4722
- 10 ROS-analyse 2023/4722
- 11 Overvannsnotat fra opprinnelig plan
- 12 Elvia - uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid
- 13 Innspill fra Peter Andersson
- 14 Svar fra Mattilsynet
- 15 Svar fra NVE
- 16 Svar fra Statsforvalteren
- 17 Uttalelse fra Kjell Arne Syvertsen
- 18 Uttalelse fra Norske Fjellbygg AS
- 19 Vedlegg fra Norske Fjellbygg AS

Andre relevante saksdokumenter:

Kommunedirektørens innstilling:

Trysil kommune godkjenner i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 å legge forslag til «Detaljreguleringsplan for fortau/gangveg langs Fageråsvegen», PlanID 20230400, ut til offentlig ettersyn, med følgende dokumenter:

- Plankart datert 31.03.2025
- Planbestemmelser datert 15.05.2025
- Planbeskrivelse datert 15.05.2025
- ROS-analyse datert 22.04.2025
- Overvannsplan datert 04.02.2025
- Overvannsnotat datert 29.01.2025
- Overvannsnotat fra opprinnelig plan datert 20.06.2019
- Skisser av plan og profil for Fageråsvegen datert 04.02.2025
- Skisse av belysning langs gangveg datert 04.02.2025

Hovedutvalg for drift og forvaltnings behandling i møte 05.06.2025:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for drift og forvaltnings vedtak i møte 05.06.2025:

Trysil kommune godkjenner i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 å legge forslag til «Detaljreguleringsplan for fortau/gangveg langs Fageråsvegen», PlanID 20230400, ut til offentlig ettersyn, med følgende dokumenter:

- Plankart datert 31.03.2025
- Planbestemmelser datert 15.05.2025
- Planbeskrivelse datert 15.05.2025
- ROS-analyse datert 22.04.2025
- Overvannsplan datert 04.02.2025
- Overvannsnotat datert 29.01.2025
- Overvannsnotat fra opprinnelig plan datert 20.06.2019
- Skisser av plan og profil for Fageråsvegen datert 04.02.2025
- Skisse av belysning langs gangveg datert 04.02.2025

Bakgrunn

Lab 4 Prosjektering AS har på vegne av Fageråsen Hytteområde AS fremmet forslag om endring av eksisterende plan *Detaljreguleringsplan for fortau/gangveg langs Fageråsvegen - fra Trysil høyfjellssenter til Miljøstasjonen, PlanID: 20160300* (opprinnelig navn og ID) vedtatt 25.02.2020. Formålet med planendringen er å endre deler av traséen for fortau langs Fageråsvegen i detaljreguleringsplanen slik at gangvegen blir liggende på andre siden av Fageråsvegen enn hva som er planlagt.

Foreløpig saksgang

Oppstartsmøte for endring av reguleringsplan ble avholdt 08.12.2023 og varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort 19.12.2023. Det er kommet inn innspill i flere runder i planarbeidet. Først ved oppstart av opprinnelig planområde 08.03.2017 og deretter ved utvidelse av planområde varslet 17.12.18. Disse innspillene er gjennomgått slik som i opprinnelig planbeskrivelse og er ikke kommentert på nytt. Innspillene til varsel om oppstart ved revisjon (19.12.2023) er gjengitt og kommentert. Alle innspill er lagt som vedlegg til planen i sin helhet. Endelig planforslag til 1. gangs behandling ble tilsendt kommunen 07.04.2025 med suppleringer tilsendt 22.04.25 og 15.05.25.

Dagens status for planområdet

Planforslaget er i tråd med Kommuneplanens arealdel 2014-2025 som har angitt gangveg langs Fageråsvegen på den aktuelle strekningen. Dagens bruk av området er i hovedsak kjørevei, fortau, gang- og sykkelveg, annet vegareal (grøntareal) og grønnstruktur (friområde). Skianlegg og skiløypetrasè krysser planområdet. I tillegg er det en parkeringsplass innenfor området. Tilstøtende arealbruk er i hovedsak fritidsbebyggelse og grønnstruktur.

Følgende reguleringsplaner blir berørt av planforslaget:

- Reguleringsplan for D-, J-, M-, R- og T-området, planid 20030800
- Detaljregulering for Fageråskjølen – felt HB1616, HB1617 og HB1618, planid 20200400
- Reguleringsplan for B-området R 1385, planid 20070600

Planforslaget

Det mottatte planforslaget består av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart. I tillegg foreligger overvannsnotat med overvannsplan, skisser for lys langs gangveg, skisse og profil for fortau langs gangveg og ROS-analyse. Overvannsnotatet er datert 29.01.2025 og beskriver dimensjonering av stikkrenner og håndtering av overvann for den siste delstrekningen av planområdet. Norconsult har allerede levert et notat som redegjør overvannshåndtering og dimensjonering av stikkrenner for første og andre delstrekning av prosjektert veg (frem til vegprofil 1400) i opprinnelig plan. Planforslaget omfatter et areal på 97,3 dekar.

For utfyllende beskrivelse av planforslaget vises det til planbeskrivelsen kapittel 6.

Vurdering

Hensikten med planendringen er å endre plasseringen av gangveg slik at enkelte deler av gangvegen etableres på nordsiden av Fageråsvegen for å redusere inngrep i eksisterende hyttetomter og samtidig forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter langs Fageråsvegen. Fortauet skal bygges etappevis, og deler av fortauet er allerede opparbeidet i henhold til reguleringsplanen. I tillegg er det et formål å rette opp plankartet der hvor tiltak ikke er gjort i henhold til gjeldende plan.

Kommunedirektøren ønsker i utgangspunktet ikke en praksis hvor tiltak ikke gjennomføres i henhold til plan og at dette rettes i ettertid. Samtidig vurderes det at tiltakene som ikke er gjennomført helt i tråd med planen, ikke strider med planens hensikt eller påvirker trafikksikkerheten negativt. Kommunedirektøren mener derfor det er positivt at dette rettes i kartet.

Trafikk

I opprinnelig plan var det planlagt fortau helt fra Høyfjellssenteret og ned til siste innkjøring ved D-feltet hvor det går over i gangveg som er adskilt fra Fageråsvegen. Omleggingen som foreslås i planen går fra nedkjøringen til J-feltet og over til eksisterende parkeringsplass (nå regulert inn som P1). Her krysser det i dag en transportløype for skiløpere og alpinister som ikke er regulert som overgangsfelt. Trafikksikkerheten forbedres derfor på dette punktet ved at overgangen blir merket, ettersom det allerede foregår hyppig kryssing av myke trafikanter. Det er også regulert inn overgang mellom D-feltet og fortauet på nordsiden av Fageråsvegen. Det

var ikke regulert inn fotgjengerfelt på denne strekningen i opprinnelig plan.

Kommunedirektøren vurderer det som bra at det reguleres inn fotgjengerfelt her, fordi skibussen stopper på denne strekningen og fordi det er hyttefelt på begge sider av vegen som uansett vil generere kryssinger for myke trafikanter uavhengig av hvilken side fortauet ligger på.

Videre er det positivt for trafikksikkerheten at gangvegen legges lengre unna vegen enn et fortau ville vært. Det vil gi en tryggere opplevelse for fotgjengere, syklister og bilister.

Samlet sett vurderes det at endringene forbedrer trafikksikkerheten for myke trafikanter på den omlagte strekningen. Planen legger opp til en bedre plassering av gangveg, planfrie krysninger for skiløyper, tydelige skiltede gang- og sykkelveger og oppgradert belysning. Kommunedirektøren vurderer at både de ferdigstilte og ubygde strekningene i planen *fortsatt* ivaretar trafikksikkerheten langs Fageråsvegen på en god måte, og at det ikke er behov for ytterligere tiltak i planen for disse.

Det er lagt til rette for tre planfrie krysninger i planen. SKI1-4 eksisterer i dag, ISA1-3 ligger noe fram i tid og har ikke noen avklart finansiering pr. i dag. De planfrie kryssingene er plassert på steder som gir god sammenheng mellom de ulike hytteområdene og viktige funksjoner på Høyfjellsenteret og i Fageråsen.

Fortau og gangveg utføres iht. Statens Vegvesens håndbok N100. Gang- og sykkelvegen utformes med hensyn til tilgjengelighet for alle, inkludert barnevogner og personer med redusert bevegelighet. På enkelte kortere strekninger er det stigning på inntil 1:12 på gangvegen. Det vurderes likevel til at tilgjengeligheten er god nok totalt sett langs hele strekningen.

Naturmangfold

Tiltaket ligger i et område som allerede er i bruk og vil derfor ikke ha store konsekvenser for naturmangfoldet i området. Det er ingen registrerte artsforekomster som er truet, nær truet eller sårbare innenfor planområdet. Det er ikke registrert lokalt prioritert verdifulle naturtyper, verneområder, miljøregistreringer i skog eller verdifullt kulturlandskap innenfor planområdet. Planområdet berører et registrert myrområde

innenfor ny gangveg ved Fageråsveiens nordside (GS5-6, AVG25 og AVG30) og innenfor arealformål FRI2, FRI16. Det går allerede en dreneringsgrøft/bekk gjennom myra langs Fageråsvegen. Alternativet er å bygge gangvegen på andre siden av vegen, men i utgangspunktet har dagens alternativ med etablering av gangveg på nordsiden ikke mye større konsekvenser. Siden tiltaket ligger i nedkant av myra og ikke vil endre øvrige deler av myras funksjon er det vurdert til at tiltaket er akseptabelt.

Flom og overvann

Det foreligger et overvannsnotat med overvannsplan, samt at overvann er ivaretatt i planbestemmelsene. I Overvannsnotatet anbefales oppsamling av vegvannet i sluk med utslipp til nærmeste grøft/bekk og klimapåslag på minst 40 % på dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer.

Overvannet skal ifølge overvannsnotatet ledes i grøft/bekk og sandfang med Kvernbekken som resipient til slutt. Dette er videreført fra overvannsnotatet til den opprinnelige planen (vedlagt saken), hvor bruk av åpne eksisterende løsninger, vannets naturlige avrenning og naturens selvrensingseffekt er nevnt som fordeler ved løsningen. Det er også vurdert at «... en regnhendelse med 200 års regn [anses ikke] for å medføre større ulemper på eksisterende infrastruktur enn avrenning fra eksisterende Fageråsveg» (side 3 i opprinnelig overvannsnotat). Arealbruken er stort sett uforandret i forhold til opprinnelig plan og det vurderes ikke at det er endrede forutsetninger i dag. Anbefalingene er ivaretatt og kommunedirektøren vurderer flom og overvann som tilstrekkelig hensyntatt i planen.

Friluftsliv

Tiltaket ligger innenfor et større område for skianlegget i Trysilfjellet som er kartlagt som svært viktig friluftsområde. Gangveg/fortau ligger i tilknytning til skianlegget i Fageråsen og tiltaket øker tilgjengelighet og ferdsel mellom alpindefarter og til store sammenhengende friluftsområder.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet en ROS- analyse for planområdet hvor formålet med analysen er å avdekke potensiell risiko og sårbarhet i planområde for revisjon av reguleringsplanen

for Fortau og Gangveg langs Fageråsvegen. I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet i forbindelse med naturfarene flom og nedbør som lav. Det vurderes til at flomfare og overvannsproblematikk er godt ivaretatt i planen. ROS-analysen vurderer ulykke med myke trafikanter som en uønsket hendelse. Konsekvensen vurderes til å være liten og tiltak for å hindre ulykker er ivaretatt i planen. Hindret adkomst for nødetater er vurdert som en uønsket hendelse, konsekvenser i forbindelse med dette anses som mindre sannsynlig. ROS-analysen konkluderer med at det er lav risiko forbundet med tiltaket og kommunedirektøren mener samfunnssikkerhet og beredskap er ivaretatt i planen.

Forhold til andre planer

Planen erstatter deler av «Detaljreguleringsplan for Fageråskjølen - felt HB1616, HB1617 og HB1618», PlanID 20200400, vedtatt 19.11.2024. Hensikten er å sikre et sammenhengende planområde for Fageråsvegen. Området som erstattes er innlemmet i planforslaget med samme formål og bestemmelser som i reguleringsplanen for Fageråskjølen. Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av Fageråskjølen-planen.

Planen grenser til den eldre reguleringsplanen «D, H, J, M, R og T i Fageråsen» (PlanID 20030800, vedtatt 20.10.2003) og tomten gbnr. 33/286. Forslagsstiller har hatt en prosess med eier av denne tomten for å sikre erstatningsarealer for en del av tomten som inngår i annen veggrunn-formålet i planen, og det er derfor lagt inn et tilsvarende område med fritidsbebyggelse i denne planen med tilhørende bestemmelser (FB1). Bestemmelsene fra bokstavfelt-planen er lagt inn uten endringer for dette formålet for å sikre at dette samsvarer mellom de ulike planene. Forslagsstiller vil gjennomføre en makeskifteprosess for dette arealet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative konsekvenser

Ingen

Forankring i kommuneplanens samfunnsdel

Ikke direkte relevant, men kommuneplanens samfunnsdel 2023-2034 inneholder en strategi for fritidsbebyggelse. Planen forholder seg til denne strategien selv om formålet ikke direkte er fritidsbebyggelse. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Konsekvenser for folkehelsen

Planen legger opp til at vegstrekningen blir mer tilgjengelig og attraktiv for gående og syklende i Fageråsen, som kan stimulere til mer fysisk aktivitet og gode opplevelser i fjellet.

Konsekvenser for bostedsattraktivitet

Ingen

Konklusjon

Etter samlet vurdering av planforslaget anbefaler kommunedirektøren å legge forslag til detaljreguleringsplan ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 med følgende dokumenter og vedlegg:

- Plankart datert 31.03.2025
- Planbestemmelser datert 15.05.2025
- Planbeskrivelse datert 15.05.2025
- ROS-analyse datert 22.04.2025
- Overvannsplan datert 04.02.2025
- Overvannsnotat datert 29.01.2025
- Overvannsnotat fra opprinnelig plan datert 20.06.2019
- Skisser av plan og profil for Fageråsvegen datert 04.02.2025
- Skisse av belysning langs gangveg datert 04.02.2025

Alternativ til kommunedirektørens innstilling

Hovedutvalget for drift og forvaltning kan velge å ikke gå for kommunedirektørens innstilling, med egen innstilling om at planen fastholdes slik som opprinnelig vedtatt.