

Trysil kommune

postmottak@trysil.kommune.no

Trysil 09.09.2021

HØRINGSUTTALELSE OMRÅDEPLAN TRYSIL SENTRUM (SAK 2021/2844)

På vegne av Apotekergården ved Skei Eiendom (Trykkeriet, Synsam), Arkitektbua Eiendom AS og Arkitektbua AS ønsker vi å gi til kjenne vårt syn på del av sentrumsplanen som berører vårt nærområde.

Generelt

Generelt er det positivt at en ønsker å fokusere på mer miljø og klarere skille mellom myke og harde trafikanter i Løkjasvingen! Vi er imidlertid skeptiske til at en legger såpass detaljerte føringer i områdeplanen uten en grundig medvirkning fra berørte parter. Selv med et krav om detaljregulering av Løkjavegen (mangler: det bør det være her) før en starter på noe byggeprosjekt, vil juridiske føringer i plankart og planbestemmelser låse mulighetene til nødvendige endringer som resultat av en medvirkningsprosess. Vi tror det er et forbedringspotensial her og synes en også bør se nærmere på trafikkløsningen (en-/toveis trafikk på deler av strekningen, evt. behov for to-veis trafikk av beredskapsmessige hensyn, må det bare være kantsteinparkering osv.....) for hele Løkjasvingen.

Parkering

Vårt største ankepunkt er fjerning av parkeringsplasser for kunder til Trykkeriet, Synsam og til Arkitektbua AS. Trykkeriet og Synsam har kundeparkering mot Løkjasvingen til sammen 11 p-plasser som foreslås redusert til 2 (fjerning av 9 parkeringsplasser på Apotekergårdens eiendom). Dette er også p-plasser som benyttes av Bar Trysil etter normal arbeidstid.

Arkitektbua AS, Synsam og Trykkeriet har til sammen 7 -p-plasser inkl. 1 HC-plass sør for bygget (mot Størksvegen). Disse plassene kan forhåpentligvis beholdes, men ligger på kommunal grunn (26/598) og derved er en prisgitt kommunens velvilje her. Arkitektbua AS har ofte møter som betyr en deltagelse på 5-10 deltagere som kommer pr. bil.

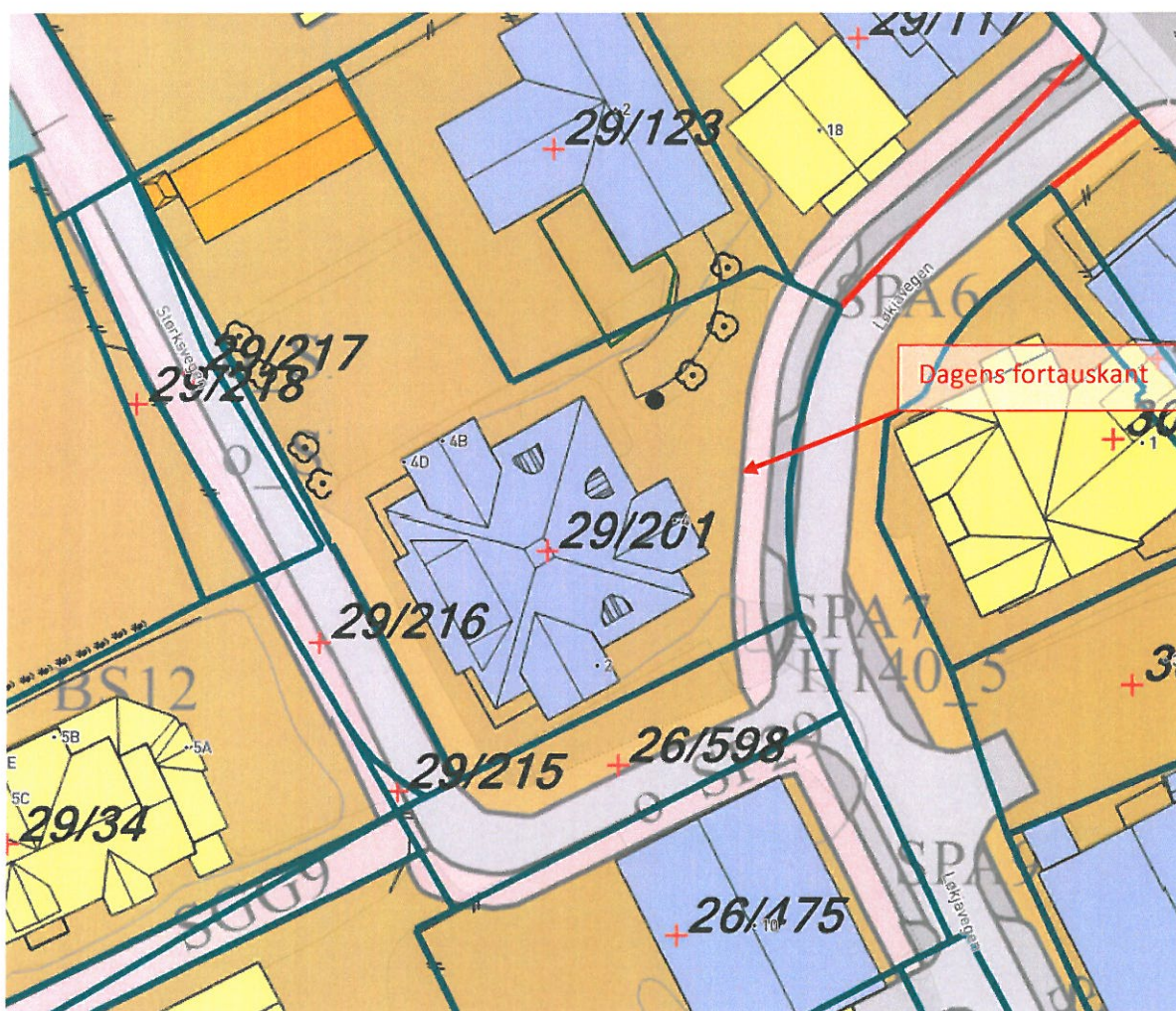
En generell bekymring til fjerning av dagens p-plasser i Løkjasvingen, er hvordan disse skal erstattes og hvem som skal bekoste disse. Flere byggeprosjekter i området i senere år, er godkjent nettopp med et absolutt krav om disse parkeringsplassene (gjelder både bolig og næring).

Varelevering

Trykkeriet får levering av varer (papir 500 -1000kg) fra stor lastebil på vestsiden av bygg. Her skjer også henting av ferdige trykksaker til kunder. Dette er en viktig funksjon som må ivaretas i en videre detaljplan.

Fortausløsning

Vi mener det bør være tilstrekkelig med fortau på den ene siden av Løkjasvingen og fortrinnsvis på vestsiden som foreslått. Apotekergården har allerede etablert et stort nok fortausareal mot Løkjasvingen som i planforslaget ikke er benyttet - her er det er det plass for andre prioriteringer (trafikk, parkering, miljøtiltak).



Illustrasjon med juridiske arealformål fra områdeplan, bebyggelse og eiendomsgrenser.

Konklusjon

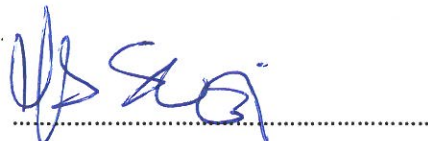
Vi anbefaler at Løkjasvingen med tilhørende sideveger etableres som et eget prosjekt i forbindelse med en detaljregulering, med stor grad av medvirkning og at en finner en løser form på regulering av trafikkareal på selve plankartet i områdeplanen (Evt. vise noen eksempler på muligheter i planbeskrivelsen).

For Arkitektbua Eiendom AS



Geir Håvard Sandbakk

For Skei Eiendom AS/ Trykkeriet



Henrik Skei

For Arkitektbua AS



Marte Vikheim Sørensen

For Synsam



Marianne Waldal Sletten