

Plansaker – gebyrer 2019

1	Plansaker:	
	<p>For reguleringsplaner beregnes et samlet gebyr etter summen av b, c og d, maksimalt kr 155 000. Gebyret faktureres i sin helhet samtidig med utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn. Dersom planprosessen avsluttes etter oppstartsmøte og før forslag legges ut til offentlig ettersyn, skal det beregnes 50 % av fullt gebyr. Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, eller løser kommunale oppgaver, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Dersom planforslaget ikke er i samsvar med gjeldende standard for oversendelse av digitale planer, rettes dette opp av kommunen. Fastsatt timepris for dette er kr 1 730. Dette kommer i tillegg til ordinært behandlingsgebyr for plansaker, og ev. i tillegg til maksimalgebyret.</p>	
a	Behandling av reguleringsspørsmål (pbl. § 12-8)	13 298
b	Ny reguleringsplan og endring av reguleringsplan	
	Inntil 5 dekar	52 540
	Inntil 10 dekar	68 757
	Inntil 20 dekar	86 140
	Fra 21 dekar og oppover tillegges et gebyr i tillegg, per påbegynt dekar.	681
c	Behandling av planprogram (pbl. § 4-1)	6 486
d	Behandling av konsekvensutredning (pbl. § 4-2)	6 486
e	Maksgebyr (eventuelt gebyr iht. pkt. a og f kommer i tillegg) på plansaker	155 000
f	Timepris ved nødvendig oppretting (jf. gjeldende standard) av digitale planer	1 730
2	Mindre endring av reguleringsplan (pbl. § 12-14, 2. ledd)	
a	Mindre endring av reguleringsplan ved administrativ behandling	12 608
b	Mindre endring av reguleringsplan ved politisk behandling	21 010
3	Dispensasjonssøknader	
a	Etter pbl. kap 19 og som krever politisk behandling	11 526
b	Etter pbl. kap 19 som krever kun administrativ behandling, vanskelige saker, saker med naboprotester, dispensasjon fra formål o.l.	6 780
c	Etter pbl. kap 19 som krever kun administrativ behandling – boliger i LNF 3-områder/områder for spredt boligbygging, samt helt enkle administrative dispensasjoner med lite saksbehandling	2 658
d	Behandling av dispensasjon for å bruke endre fritidsbolig til helårsbolig – gratis	0
	Dispensasjonssaker	
a	Etter pbl. kap. 19 og som krever politisk behandling	11 815
b	Etter pbl. kap. 19 som krever kun administrativ behandling, vanskelige saker, saker med naboprotester, dispensasjon fra	6 950

	formål ol.	
c	Etter pbl. kap. 19 som krever kun administrativ behandling – boliger i LNF 3-områder/områder for spredt boligbygging, samt helt enkle administrative dispensasjoner med lite saksbehandling	2 725
d	Behandling av dispensasjon for å bruke fritidsbolig som heltidsbolig – gebyrfritt	0
	Henvendelser til forvaltningsavdelingen	
	Situasjonskart inngår i byggesaksgebyret.	
	Opplysninger til eiendomsmeklere, takstmenn, generelle eiendomsopplysninger og utfylling av skjema	2 162
	Behandling av søknad om deling av grunneiendom I tillegg kommer egne gebyr knyttet til ev. oppmålingsforretning	2 612