

## Oppmåling og seksjonering med mer (arbeider etter matrikkeloven og eierseksjonsloven) – gebyrer 2019

	<b>GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN</b>	
	(Lovens § 32, forskriftene § 16)	
<b>1.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>	
<b>1.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	
	Areal 0-250 kvm	6 162
	Areal 251-500 kvm	9 188
	Areal 501-2 000 kvm	18 380
	Areal 2 001 kvm-5 000 kvm	20 540
	Areal 5 001 kvm-10 000 kvm	22 700
	Areal fra 10 001 kvm – økning per påbegynt 10 dekar	1 080
	Mengderabatt på oppmåling av flere tomter som er samlet i tomtefelt, forutsatt samtidig rekvisisjon av oppmålingen: Fra 20-50 tomter: 20 % rabatt Fra 51 tomter: 30 % rabatt	
<b>1.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
	Areal 0-250 kvm	6 162
	Areal 251-500 kvm	9 188
	Areal 501-2 000 kvm	18 378
	Areal 2 001 kvm-5 000 kvm	20 541
	Areal 5 001 kvm-10 000 kvm	22 703
	Areal fra 10 001 kvm – økning per påbegynt 10 dekar	1 080
<b>1.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
	Gebyr per eierseksjon	
	Areal 0-250 kvm	6 161
	Areal 251-500 kvm	9 189
	Areal 501-2 000 kvm	18 378
	Areal fra 2 001 kvm – økning per påbegynt dekar	1 135
<b>1.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
	Volum 0-2 000 kubikkmeter	18 378
	Volum fra 2 001 kubikkmeter – økning per påbegynt 1 000 kubikkmeter	1 135
<b>1.1.5</b>	<b>Registrering av eksisterende jordsameie</b>	
	Faktureres etter medgått tid	

<b>1.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
<b>1.2.1</b>	Behandling av søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	3 243
	I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning etter 1.1.1-1.1.5	
<b>1.2.2</b>	Fradeling av hel teig etter matrikkelforskriftens § 42	3 243
<b>1.3</b>	<b>Grensejustering</b>	
<b>1.3.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal 0-250 kvm	6 162
	Areal 251-500 kvm	9 188
<b>1.3.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 kubikkmeter.	
	Volum 0-250 kubikkmeter	6 162
	Volum 251-1 000 kubikkmeter	9 188
<b>1.4</b>	<b>Arealoverføring</b>	
<b>1.4.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift som skal betales av rekvirenten. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	Areal 0-250 kvm	6 162
	Areal 251-500 kvm	9 188
	Areal 501-2000 kvm	18 378
	Areal 2001-5000 kvm	20 540
	Areal 5001-10000 kvm	22 702
	Areal 10001 kvm – økning per påbegynte 10 dekar	1 080
<b>1.4.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	Volum 0-250 kubikkmeter	9 188
	Volum 251-500 kubikkmeter	18 378
	Deretter økning per påbegynte 500 kubikkmeter	1 135

<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
	For inntil 2 punkter	3 243
	For overskytende grensepunkter, per punkt	1 135
<b>1.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter</b>	
	For inntil 2 punkter	5 405
	For overskytende grensepunkter, per punkt	1 135
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
<b>1.7</b>	<b>Privat grenseavtale</b>	
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	1 135
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	162
	Billigste alternativ for rekvirent velges.	
<b>1.8</b>	<b>Urimelig gebyr</b>	
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	
	<b><i>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</i></b>	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.	
<b>1.9</b>	<b>Timepris</b>	
	Timepris for arbeider etter matrikkelloven	811
<b>1.10</b>	<b>Betalingstidspunkt m.m.</b>	
	Gebyrene skal kreves inn forskuddsvis.	
	Gebyrene beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.	
	Tinglysingsutgifter kommer i tillegg.	
	Tinglysingsgebyret fastsettes av staten, kommunen bruker det som til enhver tid er gjeldende.	
	Merverdiavgift beregnes ikke.	

<b>1.11</b>	<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
<b>1.12</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
	Gebyrets størrelse er fastsatt i matrikkelforskriften:	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350
	<b><i>GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER</i></b>	
1.1	Behandling av begjæring om seksjonering/reseksjonering:	5 250
1.2	Tillegg for befarings	2 100
	I tillegg kommer eventuelle kostnader for utarbeidelse av matrikkelbrev over uteareal i henhold til gebyrregulativet for arbeider etter matrikkelloven. Tinglysingsutgifter kommer i tillegg. Merverdiavgift beregnes ikke.	