

## Byggesaker – gebyrer 2019

<b>GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER</b>		
	Byggesaksgebyret innbefatter saksbehandling og kontroll av byggesaker etter plan og bygningsloven (pbl.) med tilhørende forskrifter og behandling av saker etter forurensningslovens kap.ittel 12. Gebyret sendes tiltakshaver.	
	Byggesaksgebyr beregnes i forhold til de vedtatte satser på det tidspunktet søknaden er komplett. Rådmannen kan vurdere gebyrets størrelse dersom det blir uforholdsmessig dyrt i forhold til omfanget av tiltaket, basert på selvkostprinsippet, eller at tiltaket løser kommunale oppgaver.	
	For alle byggesaker der kommunen må innhente flere opplysninger pga vesentlig mangelfull søknad fra ansvarlig søker/tiltakshaver økes prisen med	2 162
	Merverdiavgift beregnes ikke.	
	For behandling av søknader som ikke kommer til utførelse, skal det betales 100 % av satsene for gjeldende behandling. Ved avslag betales 100 % av satsene for gjeldende behandling. Ved ulovligheter vil overtredelsesgebyr etter pbl. § 32-8 bli ilagt.	
<b>1</b>	<b>Tiltak etter pbl. § 20-2</b>	
	I tillegg kommer pris per kvm i henhold til type tiltak under punkt 3. 10 kvm bruksareal inngår i gebyret.	3 244
<b>2</b>	<b>Tiltak etter pbl. § 20-1</b>	
	I tillegg kommer pris per kvm kr 66 for tiltak som ikke er definert nedenfor.	2 348
<b>a</b>	Landbruksbygg	2 348
	I tillegg til grunnbeløpet kommer pris per kvm bruksareal etter følgende tabell:	
	For de første 1 - 90 kvm:	72
	For de neste 91-140 kvm:	55
	For de neste 141-200 kvm:	40
	For de neste 201-600 kvm:	23
	For de neste 601 kvm og oppover:	17
<b>b</b>	Søknad om rammetillatelse	2 350
<b>c</b>	Søknad om igangsettingstillatelse	2 350
	I tillegg kommer pris per kvm bruksareal i henhold til type tiltak under punkt 3.	
<b>d</b>	Enebolig, tomannsboliger og eneboliger med sekundærleilighet. Hybelhus, kjedehus, blokkbebyggelse, for første leilighet (§ 20-1).	2 348
	I tillegg kommer pris per kvm	71

<b>e</b>	<b>Hytter/fritidsbebyggelse, inkludert tilhørende sidebygninger som anneks, garasje, uthus m.m</b>	
	Andre kategorier nybygg, påbygg m.m	2 350
	I tillegg til grunnbeløpet kommer pris per kvm bruksareal	80
	Hytte kategori A (hovedbygning), inntil 90 kvm bruksareal	9 760
	Sidebygning kategori A dersom det søkes samtidig med hovedbygning	2 626
	Sidebygning kategori A dersom det søkes separat	5 250
	Hytte kategori B (hovedbygning), inntil 140 kvm bruksareal	15 135
	Sidebygning kategori B dersom det søkes samtidig med hovedbygning	3 152
	Sidebygning kategori B dersom det søkes separat	6 304
	Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales per enhet fra og med enhet nr. to	7 568
	Hytte kategori C (hovedbygning), inntil 200 kvm bruksareal	19 460
	Sidebygning(er) kategori C dersom det søkes samtidig med hovedbygning per bygning	3 677
	Sidebygning(er) kategori C dersom det søkes separat, per bygning	7 354
	Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales per enhet fra og med enhet nr. to	7 568
	Leilighetsbygg fritidsbolig, inkludert sidebygning, mer enn 2 bruksenheter	19 460
	Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales per enhet fra og med enhet to	7 568
	<b>Spikertelt</b>	3 500
	<b>Næringsbygg</b>	
<b>f</b>	For overnattingsbedrifter, hotell, motell m.m.	2 348
	I tillegg kommer pris per kvm bruksareal	123
	Personalbygg, industri, kontor, forretning, forsamlingslokaler, institusjonsbygg (skoler, barnehager, sykehjem). For lokaler der det skal regnes tenkte etasjer, skal disse ikke gebyrlegges. Ved rehabilitering av bygg halveres sats per kvm.	2 348
	I tillegg kommer pris per kvm bruksareal	71
	Frittliggende kaldt lager og lager uten innlagt vann	2 350
	I tillegg kommer pris per kvm bruksareal	55
<b>g</b>	Maksgebyr på byggesaker på bygg over 4000 kvm bruksareal	262 000
	Maksgebyr for mindre tiltak enn 4000 kvm	150 000
<b>3</b>	<b>Endring av tiltak</b>	3 400
<b>4</b>	<b>Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg</b>	2 350

<b>5</b>	<b>Søknad om utslippstillatelse</b>	4 400
	etter pbl. § 20-1, forurensningsloven kap.. 12 per boenhet/fritidsbolig	
	Gebyr for purring på serviceavtaler	422
<b>6</b>	<b>Tilsyn pbl. kap. 25</b>	
	etter pbl. § 25. Alle tiltak skal ilegges dette gebyret, jf. § 25-1	
<b>a</b>	For tiltak etter pbl. § 20-1	1 261
<b>b</b>	For tiltak etter pbl. § 20-2	715
<b>c</b>	For tiltak etter forurensningsloven kap. 12	681
<b>d</b>	For tiltak med felles søknad etter forurensningslovens kap. 12 og pbl. §§ 20-1 og 20-2	1 576
<b>7</b>	<b>Forhåndskonferanse</b>	
	Gjennomføring av forhåndskonferanse - minstesats	1 362
	Deretter per time utover 1 - ett - timeverk	865
<b>8</b>	<b>Ferdigattest</b>	
<b>a</b>	Utstedelse av midlertidig brukstillatelse	1 024
<b>b</b>	Utstedelse av ferdigattest	1 024
<b>c</b>	Purring på ferdigattest	1 024
<b>d</b>	Utstedelse av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etter befarings	2 700
<b>9</b>	<b>Ulovlig byggearbeid og øvrige brudd på pbl.</b>	
	For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid.	5 255
	Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyede gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetsaker. Ved ulovligheter vil overtredelsesgebyr etter pbl. § 32-8 bli ilagt.	
	<b>Dispensasjonssaker</b>	
<b>a</b>	Etter pbl. kap. 19 og som krever politisk behandling	11 815
<b>b</b>	Etter pbl. kap. 19 som krever kun administrativ behandling, vanskelige saker, saker med naboprotester, dispensasjon fra formål ol.	6 950
<b>c</b>	Etter pbl. kap. 19 som krever kun administrativ behandling – boliger i LNF 3-områder/områder for spredt boligbygging, samt helt enkle administrative dispensasjoner med lite saksbehandling	2 725
<b>d</b>	Behandling av dispensasjon for å bruke fritidsbolig som heltidsbolig – gebyrfritt	0
	<b>Henvendelser til forvaltningsavdelingen</b>	
	Situasjonskart inngår i byggesaksgebyret.	
	Opplysninger til eiendomsめklere, takstmenn, generelle eiendomsopplysninger og utfylling av skjema	2 162
	Behandling av søknad om deling av grunneiendom I tillegg kommer egne gebyr knyttet til ev. oppmålingsforretning	2 612

